

# 乡村振兴背景下基于全域土地综合整治的村庄建设发展规划

周丽

武汉市规划研究院

**摘要:**现阶段,我国社会经济发展速度不断加快,乡村发展也已经进入了一个新的阶段。在乡村振兴背景之下,村庄建设以及发展成了现阶段人们关注的重点话题之一,同时也是促进我国社会经济整体稳定发展的关键。本文尝试从推进农村建设规划进行入手,对生态用地空间布局以及农村生产等方面的发展进行了分析,并且做出了相应的规划。

**关键词:**乡村振兴;全域土地;综合整治;村庄建设

**【DOI】** 10.12254/j.issn.2096-6539.2020.11.036

最近几年来,我国城镇一体化发展也已经进入了一个新的阶段,在发展过程中,在很大程度上促进了我国社会经济水平的整体提升,“美丽乡村”的建设理念开始全面落实到村庄的建设发展规划中,开始努力打造生态治理、配套设施的生态乡村。土地是我国农业农村发展的基本要素,同时也是最重要的生产资源,从现阶段土地资源应用的现状来看,耕地碎片化空间布局散乱化的现象依然存在,这也在很大程度上影响到了我国农村农业的整体发展。因此,进一步对农业农村现代化发展新途径进行深入探讨是非常重要的。

## 一、全域土地整治工作开展现状

早在2001年,我国一部分省份便开始率先进行全域土地整治工作,并且在实际工作展开的过程中取得了一定成果,促进了城乡建设以及发展。十几年来,我国乡村经济发展水平正在不断提升,农村生产、生态、生活“三生”目标成了农村环境改善的重点,在农村建设的过程中也进一步完善了乡村大花园的建设,丰富了土地综合整治的内涵<sup>[1]</sup>。以农村土地利用规划编制为契机,按照系统治理的理念以整乡整村为对象,开始展开全域设计、全域整治工作,对农村经济发展速度缓慢进行了针对性的治理,以产业环境、人居环境以及乡风文明作为基本落脚点,通过这样的方式对乡村系统进行了重塑。

## 二、全域土地整治工作的特点分析

### (一)以政府为主导,以农民为主体

目前来看,我国已经建立起了以政府为主导、部门协同、群众参与的基本乡村建设规划工作机制,这一机制在实际落实的过程中取得了较为理想的效果,在很大程度上促进了我国痊愈土地整治工作的高效展开。同时,在政策激励以及绩效考核方面进行了创新,细化了工作举措,使得政策引导工作在实际展开的工程中发挥了较为理想的效果。同时,我国政府更加注重发挥农村集体经济组织以及农民的主体作用,这一战略政策的落实使得我国农村社会经济发展速度有了明显提升,在很大程度上尊重了农民的监督权、参与权以及知情权,使得农民在农村发展以及村庄建设中的位置得到了肯定<sup>[2]</sup>。

### (二)资源整合,全面推进

农村建设是一个持续性的过程,并不能在短时间之内实现建设目标,应该注意以资源整合为基本导向,通过这种方式统筹推进山水林田的整体规划以及保护,通过综合治理的方式来打造全新的生态发展格局。在对村庄进行整治建设工作的时,应该以农用地整治以及农村用地规划作为基本出发点,对农村布局进行优化,促进产业发展,完善基础设施项目用地,恢复散乱的农村建设用地。

## 三、功能分区整治引导

### (一)城镇以及集镇用地提升区

在进行城镇建设时,应该积极引进社会资本,对原有的融资模式进行创新整合,着重发展以基层村庄建设为主的商贸服

务,通过这样的方式来进一步提升有效用地的开发效率,使得内部闲置土地的利用更加灵活,同时也有助于确定更加符合现阶段乡镇发展的理念,从而实现定向引导<sup>[3]</sup>。

### (二)特色健康小镇打造区

充分利用规划区域内部的山清水秀自然资源,拓展以生态康养为主题的模式,进一步引导社会人士参与到乡村振兴建设中,以此来实现对养老产地、乡村旅游区的开发,实现“产城融合”。特色健康小镇的打造应该注意对当地现有资源进行合理利用,康养项目是首选,可以在当地带来更多的经济效益的同时也有利于当地社会经济的可持续性发展。

### (三)生态湿地景观区

在进行村庄建设规划的时候,应该对其湿地河网水系统进行合理开发以及应用,通过这种方式来进一步提升水质,这样也更加有利于建设其完整的生态系统,从而使得当地生态发展达到平衡,促进人与自然之间的和谐共处。可以确定以禅意养生为主题的区域建设理念,通过这种方式来吸引社会各界人士,这样也更加有利于招商引资工作的有效展开。村庄自然资源往往较为丰富,在村庄建设发展的过程中,自然景观区域的打造是促进当地社会发展的基础,一定要予以充分重视。

### (四)粮食生产种植区

乡村经济发展的另一个重要依托是农业发展,粮食种植区的打造往往是一个相对漫长的过程,首先,应该对当地农作物的生产情况以及适宜种植品种进行确定,最近几年,水稻、小麦等粮食价格持续走高,乡村社会经济发展依托粮食种植来创造收益<sup>[4]</sup>。同时,为了可以进一步提升产业双向发展效果,可以尝试进行“虾稻”以及“鳊稻”的种植,在种植过程中,应该确定生态综合种养模式,确定特色品牌,引进香米等特色稻米品种,依托当地的龙头企业进行宣传以及销售。同时,还可以进一步开发精品粮油,促进下游产业发展。以全域土地综合整治作为基础平台,通过这种方式来促进村庄的整体建设规划,从而尽早实现城乡一体化的建设发展目标<sup>[5]</sup>。

## 结束语

综上所述,在现阶段的乡村振兴背景之下,城乡一体化建设已经取得了初步成果,乡镇在建设规划的过程中,应该对自身的自然特色以及人文特色进行深度挖掘,通过这种方式合理确定发展的基本方向。土地是乡村振兴的核心资源,乡村在建设规划过程中也应该充分意识到这一点,积极对现有的“沉睡土地资源”进行开发,实现对土地的精细化管理以及应用。同时,在实施全域土地综合整治工作的时,加强对农业以及生态发展空间进行扩展,从而为振兴乡村提供经验支持。

## 参考文献

- [1] 高佳莉. 乡村振兴背景下基于全域土地综合整治的村庄建设发展规划——以桐乡市青石村为例[D]. 浙江: 浙江大学, 2019.
- [2] 陈潇玮, 郭红东, 王珂. 城郊乡村产业与空间一体化营建模式研究: 基于全域土地综合整治视角[J]. 建筑与文化, 2019, 22(12): 72-76.
- [3] 陈明星. 《乡村振兴视域中的农村土地整治》述评[J]. 地理学报, 2020, 75(5): 封2.
- [4] 宋珍珠. 基于乡村发展的全域土地综合整治[J]. 农村科学实验, 2020, 25(4): 9-10.
- [5] 李志强. 基于“乡村振兴战略”的全域土地综合整治规划研究[J]. 商品与质量, 2019, 11(51): 122.