

地理信息系统在房产测绘中的应用思路构建

杜璐

西安高新区竣策勘测有限公司

摘要: 房地产行业的发展速度越来越快,促进房地产各个部门的现代化建设与发展对提高房地产业发展水平有积极帮助。将地理信息系统应用在房产测绘管理过程中,可以利用先进的技术仪器完成房屋以及周边情况的专业测绘工作对提高房产测绘管理水平有重要作用。这就需要对房产测绘与地理信息系统进行研究和分析,探讨地理信息系统在房产测绘中的具体应用,从而地理信息系统的推广和发展提供参考。

关键词: 地理信息系统; 房产测绘; 应用思路

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2020.11.353

前言

地理信息系统的主要作用是对各种数据信息进行存储以及整合,并且可以根据需求及时查找数据,对数据进行利用。此外,还能够促进各部门之间的数据共享传输,能够规避数据风险。因此,地理信息系统在房产测绘管理过程中具有积极作用。利用地理信息系统还可以实现各种增值业务,对其他方面进行有效的管理。在对地理信息系统进行应用时,对各种数据进行分析 and 探讨,能够打破时空限制,确保房产机构管理工作的统一性,提高房产测绘管理整体水平。

一、在房产测绘中存在的问题

现阶段,在房产测绘管理过程中存在的主要问题包括以下方面:第一,测绘数据的准确性不足。在房产测绘中,数据信息的准确性是影响房产测绘管理水平的重要基础。但是随着户型种类的多样化发展,房产测绘工作的难度越来越大。技术人员在测绘过程中必须坚持认真负责的态度,才能够保证测绘数据的精准性。仍然采用传统的人工测绘方法可能会导致数据混乱而影响数据的准确性。在对先进技术进行应用时,如果工作人员没有严格按照相关要求完成测绘作业也可能导致测绘数据与实际数据之间存在一定误差而影响数据的准确性。第二,技术人员的发展水平不均衡。在测绘工作中一般是由一个工程师带新人完成测绘作业的。工作人员的技术水平之间存在较大差距,工程师一般担任的是指挥职务,在实际测绘中主要是由新人进行操作完成工作的。新人在测绘时缺乏丰富的操作经验,在测绘中很容易出现突发情况而影响数据的准确性,同时会对工作效率产生一定影响。第三,资金投入不足。地理信息系统在应用过程中需要以计算机为载体。因此,需要采购一些新的设备,并且还要安装相应的软件。这些都需要一定的资金投入,一些中小型工程队可能没有经济能力支付这笔经费,或者不愿意拿出资金投资短期看不到利润的技术更新。因此,在房产测绘过程中对地理信息系统进行应用存在一定阻碍^[1]。

二、地理信息系统在房产测绘中的应用

(一) 提供图形与信息管理平台

在地理信息系统应用过程中能够提供更加有效的数据分析工作,从而确保房产测绘管理工作中数据信息的准确性以及可靠性。在对地理信息系统进行应用时,可以对各种数据进行识别,用户只需要在对应的输入系统内输入自己需要的数据信息,就能够对数据进行自动分析,并且可以将最终的分析结果展示出来。在对图形进行管理时,主要是根据常规数据和代码建立有效图形,然后向人们直观地展示出来,方便后期工作顺利展开。除此之外,在地理信息系统应用时,还能够利用系统分析功能对图形进行观察,如果图形存在弊端或者问题,可以及时改进图形,确保后期各项工作能够有效展开。

利用地理信息系统建立房产测绘统一的基础数据平台,可以对房产测绘信息进行统一标准管理,可以将统一的信息向相

关部门和单位及时传输。利用该系统可以及时更新数据,保证数据的时效性、稳定性以及连续性。利用基础的数据管理平台可以为各个房产企业提供更加有效的资源共享服务,方便房产企业对市场上的房产信息动态及时掌握,有利于对我国市场房产市场测绘的各种数据信息进行了解和分析,对推动企业之间的良性竞争有积极意义。此外,该系统可以成为很多房产购买者的行动指南。在一定程度上能够提高我国房地产市场发展的稳定性^[2]。

(二) 提供专业的空间数据服务

在地理信息系统应用过程中,可以对房产测绘数据信息进行完整归纳,并对各种信息数据进行分析,然后根据分析的结果对数据进行归类。这样能够提高整个房产测绘管理系统的全面性以及有序性。借用地理信息系统可以实现空间数据服务功能,人们获取需要的信息,提高数据的应用价值和效率。此外,人们还可以根据自身的需求对数据服务模式进行定制,选择自己更需要的数据服务类型,提高数据服务水平。

(三) 创新数据管理模式

在地理信息系统应用过程中,可以对数据进行分布式管理,将房产测绘管理的各项数据输入到地理信息系统后,能够形成一个主系统。然后子系统可以对主系统内的数据进行分类分析,并对数据有关的篇幅以及图形进行索引。这种方式可以有效拓展数据,使用户在子系统中直接可以观看到数据对应的模型,既能够确保地理信息系统的完整性,同时能够保证各个子系统之间具有一定的独立性,使各个数据图形更加连续。

(四) 创新身份验证模式

在地理信息系统应用过程中,可以实现房产测绘数据的有效共享。虽然在互联网上进行数据存储和应用,可能会导致数据丢失和盗窃。但是建立多级别身份验证识别模式,能够在很大程度上提高数据的安全性。在对这些数据进行调用时,必须完成身份识别,保证数据查询的合法性。需要将工作人员信息以及数据录入到系统内,并且要对数据进行一定限制,防止出现重复录入问题,才能对各种违法乱纪造假行为进行有效制止。此外,需要根据网络技术的发展对地理信息系统进行优化和改进,这样才能够促进房产测绘行业的发展,推动数字城市的建设。在对身份验证系统进行开发时,可以对多种测绘软件进行创新,实现社会建设以及发展。在利用先进的科学手段对当前的房产测绘管理模式进行改进时,需要注意房产测绘管理需求与先进技术之间的适应性,充分发挥先进技术对房产测绘管理工作的推动作用,这样能够促进我国房地产行业的稳定发展^[3]。

三、结语

总而言之,在科学技术水平不断提高的过程中,促进地理信息系统在房产测绘管理过程中的有效应用,可以保证房产测绘数据信息的精准性以及可靠性。同时可以以地理信息系统为基础对房产测绘管理的各项数据信息进行分析和汇总,提高房产测绘管理效率以及水平。

参考文献

- [1] 黄洋. 地理信息系统在房产测绘行业的应用[J]. 建材与装饰, 2016, 000(046):193-194.
- [2] 马星辰. 地理信息系统在房产测绘管理中的应用[J]. 黑龙江科学, 2019.
- [3] 牟森. 房产测绘管理中地理信息系统的应用[J]. 房地产导刊, 2018, 000(029):19-20.