

建筑工程预算在工程造价控制中的作用分析

吴品忠

通富微电子股份有限公司

摘要: 随着现阶段世界形势的不断复杂变化以及我国国民经济的高速健康发展, 现代社会对建筑工程造价有了越来越严格的控制, 同时建筑工程预算作为工程造价控制当中的重要元素也受到的建筑各方面行业的关注, 更严格地控制施工预算不仅仅能够有效降低建筑企业的投资成本, 同时还会进一步增加建筑工程的利润率。因此, 如何有效加强施工预算在工程造价中的作用是施工企业面临的一个紧迫现实问题。本文首先针对建筑施工预算工作的重要性进行阐述, 同时重点分析目前建筑工程预算管控工作的作用, 同时为加强建筑预算管理提出自我看法, 希望能够为建筑行业工程预算应用提供参考借鉴。

关键词: 建筑工程; 预算管理; 工程造价; 作用分析

【DOI】 10. 12254/j. issn. 2096-6539. 2020. 11. 224

一、建筑工程预算概述及重要性

建筑施工预算是在施工过程中对各种建设项目所需资金进行科学评估的过程, 严格遵守施工工作的执行顺序以及相对应的工艺过程, 在施工的不同阶段, 根据有关法律法规, 对各种项目进行合理有效地分配。施工预算的科学性以及合理性在保障施工工作及时、优质完成过程当中起着决定性的作用, 同时建筑施工预算也决定着施工投资能否有效保证整个工程的施工。施工预算是施工成本的起点, 建筑预算不仅为施工方案的设计和决策提供了十分坚实的基线, 同时还为工程投资提供了额外的保证, 而且还有利于施工方案的设计和开发, 有效地控制了施工各个阶段的施工成本, 进一步提高了施工工作的科学性, 使施工企业的经济效益达到最大化。

二、建筑工程造价控制中加强工程预算管理的意义

控制建筑工程的成本是建筑系统的重要组成部分。要进一步有效控制施工成本, 必须有效加强相关预算的全面管理。围绕建设施工目标的要求加强预算控制, 有助于进一步提高建设工程造价控制的科学化水平。工程造价工作的基础和前提是编制建设工程预算, 在进行工程造价控制时, 要明确相应的预算控制目标, 建立明确的预算体系, 加强精确的计量分析和对工程全局探索, 并在对工程施工步骤细节进行专业检查后完成相关文件的签署。对于施工部门来说, 好的施工预算有效推动下一步施工过程的有序进行, 同时也为后续的整体施工控制提供了较为良好的基础。另一方面, 其还有助于进一步有效提高资源的科学利用。在施工成本控制活动中实施全面预算管理机制, 有效加强对施工预算的控制, 施工企业根据相关施工作业的施工要求, 对施工作业整体施工所需的资源和要素进行分析研究。在此基础上, 进行施工计划的设计, 同时进行现场调查和分析等。为了能够进一步有效降低工作预算, 首先就应当采取以最大限度地提高成本控制效率, 提高各种资源的科学利用水平。此外, 加强施工预算的管理也有助于激励所有员工实现预期效益目标, 引导他们进一步理解施工工作的意义, 并在自身实践中积极探索新的控制模式, 以有效提高工作绩效, 获得额外的效益。此外, 对工程预算实施全面管理, 进一步将其贯穿于工程成本控制过程当中, 也有助于提高施工企业内部各部门之间的科学管理水平, 指导企业结合工程成本预算控制和管理活动的完成, 及时发现施工过程中问题或缺陷, 有效多目标进行优化和改进, 进一步有效提高企业的科学管理效率与

加强发展基础控制^[1]。

三、建筑工程预算在工程造价控制中的作用

(一) 提高工程造价控制合理性

就现阶段建筑施工而言, 建筑预算作为控制工程成本的基础, 其主要是通过具体的计算以及根据实际进行评估后, 建筑工程预算可以在相应的工程文件中进行有效编制, 并提交有关部门予以批准, 以转化为建筑工程的投资计划文件。作为贷款融资和签订施工合同的参考。可以看出, 施工预算的高效执行, 可以进一步保证施工成本控制的合理性, 为施工企业采购的财务管理和实际成本控制实现提供明确的指导方针, 保证施工工作的高效执行, 有助于提高施工工作的经济效益^[2]。

(二) 规范建筑图纸设计

通过有效的预算可以进一步有效控制施工成本, 使管理人员和工程单位能够有效确定施工成本, 并在此基础上设计与调整相对应的施工计划。具体而言, 将要求预算工作人员根据实际建筑工作量和国家建筑标准进行预算, 研究单位将根据工作量和预算费用设计建筑计划, 以确保计划中各种建筑作业的费用符合实际预算基本要求。由此可见, 运用施工预算控制工程造价, 可以有效地规范建筑工程图纸的设计。

(三) 加强建筑工程成本控制

通过以上分析表明, 建设项目预算可以提高项目成本控制的合理性, 进一步有效规范建设项目设计。建设项目的中心阶段是相对应的施工阶段, 施工阶段对工程的使用安全性以及可靠性和成本都起着十分重要的作用。施工竣工阶段也是施工过程的重要组成部分, 科学合理地控制实施施工阶段的成本, 对施工作业执行企业的经济效益有着相当大的影响。为了能够有效对施工阶段的工作进行适当的预算控制, 在实际施工过程中必须严格遵守以下几点要求: (1) 施工成本的成本控制体系必须进行不断更新和完善, 只有完善的成本控制体系才能进一步有效地控制施工工作的整体管理水平; (2) 必须严格执行施工合同, 确保工程资金监管, 避免因不严格履行合同而造成资金损失的情况出现; (3) 施工机构的设计对开展工作的成本有很大影响, 需要根据工作的实际情况制定符合工作要求的进度计划, 合理组织安排施工进度, 从而进一步优化施工成本以及相对应的施工周期。施工预算在实际施工中起着控制总价的作用, 在工程成本的控制中起着决定性的作用, 可以直观地反映工程的进度, 对控制工程的工期起着直接的作用。在此基础上, 施工预算可以加强对施工作业成本的控制, 管理者必须根据施工预算和施工计划的具体价值进行组织建设和财务投资等工作, 使各级管理者能够明确每个施工链成本的投资状况, 帮助控制施工作业成本, 可以提高施工工作的经济效益, 从而有效保障施工工作的顺利完成^[3]。

参考文献

- [1] 汪彩霞. 建筑工程预算在工程造价控制中的作用分析. 低碳世界, 2019, 9(1): 262-263.
- [2] 姚文辉. 建筑工程预算在工程造价控制中的作用分析. 低碳世界, 2018(1): 322-323.
- [3] 任浙景. 建筑工程预算在工程造价控制中的作用分析[J]. 建材发展导向, 2019, 017(003): 102-102.