

土地资源管理中节约与集约用地策略研究

张海英 王立敏 董广新
吉林省公主岭市自然资源局

摘要: 随着人类社会的不断发展,人口与土地之间的矛盾日益严重,为了提高我国土地利用效率,节约与集约用地策略逐渐成为土地资源管理的重要举措,本文主要分析我国土地资源管理的现状,并以此为基础提出节约与集约用地的新举措。

关键词: 土地资源管理;节约;集约;用地管理

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2020.11.091

我国是一个人口众多的国家,人口的不断增加,导致人均土地占有面积逐渐减少,为了提高我国土地资源的可持续发展,节约与集约用地成为我国土地资源管理的重要举措,为我国土地资源的合理利用做好引导与控制。

一、我国土地资源管理的现状分析

随着社会的不断发展,土地资源紧张问题一直存在在社会发展的过程中,造成一系列的矛盾问题,影响了社会的和谐稳定发展,再加上我国人口众多,导致土地在使用的过程中存在诸多问题^[1]。从总体来看,我国土地资源管理问题主要体现在以下几个方面:一是土地总体规划问题。我国土地总体规划的发展时间较短,在进行土地资源规划的过程中,并没有根据土地资源的本身及形式进行深入分析,导致土地资源在使用过程中存在质量、分布、保护等方面的不平衡,影响土地资源的可持续发展。二是土地资源利用问题。随着城市化建设的不断发展,城市土地利用与农业、林业土地之间的矛盾日益加剧,不仅不利于我国土地资源的可持续发展,还影响城市化建设的进程。三是土地存储量问题。土地资源在进行规划与管理的过程中,需要根据耕地、林地及建筑用地的需求,进行土地的有效管理,以便提高土地资源的利用效率,但是,由于我国土地资源规划的时间较短,并没有针对性的进行土地存储量的设定,不利于土地总体规划的不断发展。

二、土地资源管理中节约与集约用地的有效措施

(一) 节约与集约用地意识的树立

树立节约与集约用地意识可以让人们正确认识到土地资源的价值,并懂得针对我国土地资源现状,进行节约与集约用地策略的调整,不断提升土地资源的利用率^[2]。因此,我们要进行节约与集约用地意识的培养,根据土地资源可持续利用与发展的需求,对我国土地资源进行分析、开发与利用,最大限度地开发每一单位的土地资源,提升土地资源的利用效率。同时,我国要加大节约与集约用地的宣传力度,增强社会各阶层对于土地资源利用的认知,使得社会各阶层在进行土地资源利用的过程中,可以正确对每一单位的土地资源进行深入分析,正确使用土地,珍惜每一单位的土地资源,减少土地资源浪费的现象,不仅可以提高土地资源的利用效率,还为土地总体规划的发展奠定良好的基础。

(二) 土地总体规划水平的提升

土地总体规划水平的提升是提高土地利用效率的前提基础,它可以根据我国土地资源的现状,进行土地资源的合理分配,并以国家发展为前提,进行土地资源的合理规划,从而促进土地资源的可持续发展。首先,我国要提高土地总体规划的理念,认识到土地总体规划对于土地资源可持续发展的重要性,结合土地资源现状及科学技术,进行合理的土地资源规划,为土地资源进行整体控制做好前期准备。其次,在进行土地总体规划时,应该以节约与集约用地理念作为基础理念,制定土地资源利用的长期与短期计划,做好土地资源的统筹工

作,严格进行建设土地与耕种土地、林地等的规划,做好土地资源的空间布局工作,不仅可以提升土地资源的使用效率,还可以促进社会的和谐、稳定发展。最后,为了提高土地利用政策的落实效率,我国可以把节约与集约用地理念作为基础理念,科学进行土地资源的整体规划与详细规划,做好土地空间、质量、分布、保护等工作,使得土地结构更加立体、科学,社会各阶层可以根据节约与集约用地理念,进行用地结构的科学调整,不仅可以对有限的土地资源进行合理规划,还可以保证我国土地资源政策的切实落实,杜绝土地资源浪费现象的发生,做好土地资源的利用与闲置调配,有助于土地资源的可持续发展。

(三) 用地制度体系的完善

随着社会制度的不断发展,如何提高土地资源的使用效率已经成为政府关注的重点问题之一,我国政府应该根据国家发展需求及公民生活需求,进行土地管理工作的完善,以节约与集约用地理念进行用地制度体系的搭建与完善,为我国社会的和谐、稳定发展做好准备。首先,我国政府可以根据用地制度体系完善的需求,帮助各地区进行节约与集约用地理念的提升,以提高各地区的经济发展水平、保护各地区的土地资源为基础,进行各地区土地资源的科学管理,使得各地区可以以节约与集约用地理念为前提,进行本地区土地资源的合理利用,有助于提高我国整体的土地资源利用效率。其次,我国可以根据用地制度体系完善的要求,进行监管机制的搭建,根据国家土地总体规划与各地区土地资源规划政策,进行耕种用地、林地及建筑用地的监管,严格对土地使用情况进行监管,提升政府及各阶层对于土地资源的节约与集约使用意识,有助于提升我国土地资源的管理效果。最后,我国政府可以根据用地制度体系的完善,进行闲置土地整改政策的完善,要求各地区根据土地节约与集约使用理念,进行地区内闲置土地信息的收集、整理与分析,分批次根据不同地区的土地管理工作,进行闲置土地的高效利用,不仅可以提高不同地区土地的利用效率,还可以做好土地的节约与集约管理工作,提高我国土地资源的使用价值。同时,政府也需要做好现有土地资源利用的经济评价工作,为土地使用制度改革提供准确的依据,使得土地使用价值与经济价值相挂钩,有助于提高我国土地资源的空间布局调整^[3]。

三、结束语

综上所述,节约与集约用地理念是我国进行土地与社会发展之间矛盾解决的主要方式之一,它可以帮助我国做好土地总体规划工作,提高我国社会各阶层对于节约与集约用地理念的认知,从而促进我国土地资源的可持续发展。因此,我国政府应该加大我国用地现状的认知,不断根据社会发展需求,加大对于节约与集约用地理念的宣传工作,完善土地总体规划水平,健全用地制度体系,从而提升我国土地管理工作效率。

参考文献

- [1] 谢卫玲.我国土地资源管理中节约与集约用地开展方法分析[J].乡村科技,2020,(15):117-118.
- [2] 解孝状.加强土地资源管理推进节约集约用地[J].新商务周刊,2020,(3):197.
- [3] 吴学智.土地资源管理中节约集约用地的思考与探索[J].房地产导刊,2020,(6):231.