

针对建筑工程测量中存在的问题及对策探析

李伟

江苏省地质矿产局第一地质大队

摘要:实际工程测量和整个工程品质息息相关,每一个工程施工环节都需要测量工作的支持。往往测量准确度越高,速率越快,则整个工程质量以及进度也更有保障。故本文就建筑工程测量期间常见问题进行探究,并对对应性的提出有关应对措施。

关键词:建筑工程;测量;应对措施

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2020.11.040

引言

作为工程项目重要组成,工程测量对于整个项目的重要性不言而喻。测量是将工程图纸与施工联系起来的重要纽带,同时也是确保工程品质的重要因素^[1]。而包括前期工程勘测、图纸设计以及后期施工等均涉及测量工作,可见工程测量覆盖了整个过程项目的各个阶段,其重要性可想而知^[2]。此次就建筑工程测量普遍存在的问题进行探讨,也有着一定的现实意义^[3]。

一、建筑工程测量常见问题分析

近些年,随着科技技术等的发展,对于建筑工程方面的管理要求也越来越高。就当下建筑工程测量实际而言,已然和建筑行业存在一定的差距。由于工程测量问题而导致的建筑项目各种事故以及偏差等情况时有发生,因此有必要就工程测量常见问题等展开讨论^[4]。

(一) 工作人员专业水平不够

纵观当下工程测量行业出现的各种问题的诱因,以从业人员的专业水平不达标居多,另外该行业的从业人员也不多。就本质上而言,这也导致了测量方面的问题。对于相关单位而言,为了进一步缩减开支,扩展企业效益,可能会选用其他岗位工作人员,而非本岗位专业人员开展测量工作,对于测量设备等的投入也不高,由此可能导致严重的后果。此外,就国内整个行业而言,对于测量方面的人才缺口依旧比较高,专业对口人才更是不多。而这也某种程度上导致测量准确性不可控。

(二) 设备的保养与管理不科学

具体测量设备的运行工况直接关系到最终测量结果的准确性,此外对于操作人员均需要开展专业性的培训,如若测量存在偏差情况或者操作失误等都会出现结果巨大的偏差。而部分精密测量设备存放期间未有及时开展保养以及管护,使得其测量精度越来越差,最终对测量结果造成一定的影响。另外,设备使用期间也需要注意对其保养与维护,方能保证其精度。

(三) 设备质量以及数量均不够

工程测量涉及设备数量较多,且投入也比较高。基于此部分企业可能未有储备充足的测量设备,一些昂贵设备更是通过租赁的方式应付了事。另外也有部分企业未有及时就企业内部设备等进行必要的更新,一些设备已然超过其正常使用年限,测量精度也得不到保障。如若此类不具备相应设备以及实力的企业负责项目测量工作,最终测量结果可想而知。

(四) 测量质量管控不到位

结合当下国内各个工程项目,在竣工验收阶段许多项目未有意识到对测量质量方面的把控,一些项目甚至忽略了该部分内容。这也直接使得建筑企业往往对于工程测量方面的管控不严格,重视度也不够,久而久之使得现行的测量规范和实际要求渐行渐远,这也严重制约了该行业的健康发展。

二、工程测量应对措施分析

(一) 提升对工程测量认识

测量工作作为典型的客观性质的工作形式,但实际工作过程中也不可避免的存在主观性元素。包括测量设备的选择以及测量方式等的确定均构建于主观选择性层面。而现阶段,人们落后主观理念等极大的制约了测量工作的开展。所以,为了进一步提升测量工作质量,确保其可靠进行,首先应当就思想层面进行管控,务求科学性以及客观全面的认识。对于有关从业人员需要摒弃以往的思想理念,使其可以更为深入的认识测量工作的重要意义以及潜在价值。唯有此,才能真正意义上转变当下工程测量现状,切实保障工程测量质量。

(二) 加大设备维保投入

随着技术的发展各个行业均实现了飞速发展,工程测量工作也是如此。技术的提升,大大提升了测量的精度以及稳定性,同时也为企业发展奠定了重要技术基础。对于企业而言,一味的追求效益而未有考量技术的改革和提升,无疑会在技术发展的大潮中被逐渐淹没,不利于企业的可持续发展。而技术含量高,技术更为先进的设备一方面可以大大提升测量可靠性,另一方面也可以节省不必要的人力劳动投入。故而,对于企业而言,需要重视对设备等的技术提升以及维护保养,不断学习并引入新型先进技术设备的同时,重视对设备的定位维保工作的开展,确保设备始终处于高度健康稳定运行状态,以更好的支持各项测量工作的开展。

(三) 提升从业人员专业素养

随着现代化发展越来越快,建筑项目也越来越多,由此对于从业人员的专业水平要求也越来越高。除此之外,包括测量技术发展以及越来越多设备等的引入和使用,对于设备操作人员也有一定的诉求。故而,对于企业而言,需要重视工作人员的专业水平的培训与提升。包括为相关岗位人员提供必要的晋升机会,创造合理的学习平台,邀请行业专家进行技术分享等等。从各个层面为从业人员营造全面的学习与提升环境,尽可能的培养出更具专业素养的人才。除此之外,对外还应当重视行业顶端人才的引进。企业高端人才越多,越能够表明企业在行业中的地位,从而为企业发展奠定扎实基础。人才引进战略已成为当下许多企业实现快速实力提升,核心竞争力培养与建设的重要方式。

三、结束语

现阶段,随着建筑行业飞速发展,加上越来越多的人期望更高质量的生活体验等等,对于工程测量行业提出了更高的诉求。工程测量覆盖整个工程建设的方方面面,如若存在偏差或者问题,极有可能给整个项目带来严重负面影响。对此相关测量单位需要对其现阶段发展存在的不足进行深入分析,包括人员匮乏、技术落后以及设备投入不到位等等,并对对应性的结合企业发展现状进行对应性的改善,包括加大人才引进与培养、提升设备投入等等。对于任何企业而言,要想实现可持续性的健康发展,势必需要重视对各个方面的投入,扎实基础,厚积薄发。

参考文献

- [1]王秀春.建筑工程测量技术在实际应用中存在的问题及应对策略[J].江西建材,2017(10):18-18.
- [2]黄翎翎,王海波,马原平.我国现代土地测绘及测绘技术的探讨[J].建筑工程技术与设计,2018,000(024):184.
- [3]孙明月.探讨建筑工程测量方面存在的问题及对策[J].建筑工程技术与设计,2018,000(018):2177-2178.
- [4]潘瀛,郭冰.针对建筑工程监理中存在的问题及对策进行的研究[J].世界家苑,2013,000(008):77-78.