

建筑工程管理及施工质量控制的策略

郭超

山东省汶上县行政审批服务局

摘要:建筑行业迅速的崛起,在生活基本需求得到满足的前提下,人们会有更高的要求,尤其是关于居住方面的要求。因而面临这种情况建筑行业需要作出相应的调整,进而使建筑行业核心实力能够得到明显提升,对于建筑行业而言,核心问题主要体现在质量和施工技术的控制方面,本文主要是对建筑工程施工质量管理方法和控制对策做相应地分析与探讨,继而推动建筑行业的不断发展。

关键词:建筑工程;施工管理;质量控制的策略

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2020.11.205

引言

随着我国社会现代化管理的持续深入,我国建筑工程土建施工管理也获得了良好的发展,逐渐成为推动我国经济发展的重要力量。结合现阶段我国建筑工程土建施工管理现状来看,很多工程企业在项目管理方面都存在问题。在这样的情况下,为了保障我国土木事业的持续稳定发展,各企业必须结合行业发展趋势进行项目管理的现代化和精细化管理。

一、建筑工程管理与施工质量方面存在的不足

(一) 安全问题

安全作为建筑业施工过程中首要要求,自然也成了存在于我国建筑业中房屋建筑工程管理与施工质量方面存在的首要不足。房屋建筑工程管理与施工质量方面存在的安全问题的成因很多,主要是材料质量方面,建筑材料的质量在建筑工程的施工中的重要性是毋庸置疑的,建筑材料的质量是工程安全和建筑安全的首要物质保障,但是由于成本的原因或者其他方面的原因,在工程材料上,部分企业存在着一些不足之处,导致了房屋建筑工程管理与施工质量方面存在的一定的安全问题。

(二) 施工技术水平偏低

施工技术水平高低决定了建筑工程施工的质量好坏,施工技术水平越高,施工质量越有保证。在科学技术快速发展的背景下,行业之间的竞争压力不断增大,建筑行业也不例外,建筑工程想要市场中获取更为充裕的发展空间,就需要不断地更新施工技术。人们生活条件日益改善,对建筑工程的质量要求也在不断提高,企业为了建造出更加高质量的房屋,需要投入更高的技术才能够满足工程建设发展的需求。当前科学技术快速发展,自动化技术应用程度不断加强,在技术以及设备更新的情况下,先进的工程施工技术以及施工工艺频繁出现,如果建筑企业没有及时更新施工技术,则会落后于发展的潮流,导致企业的竞争力下降。目前建筑工程施工过程中,施工方案、施工成本预算、具体施工环节等都依托于较高的施工技术,采用科学的施工技术对增加工程的质量具有积极的影响。在工程施工过程中,为了满足施工质量的要求,需要经营者提高对施工技术的重视。但是目前施工单位过度重视工期和成本,因此在施工技术方面的投入比较少,容易出现施工进度过快或者过慢等问题,无法保证工程的施工质量,阻碍了工程的精细化管理。

(三) 材料方面问题

建筑工程在施工过程中会应用到大量的建筑材料,正所谓“巧妇难为无米之炊”,所建筑材料所具有的重要性也就不言而喻了。在建筑工程实施时建筑材料必须要准备充分,以及进行良好地管理。因为建筑工程在进行具体的施工过程中,不仅所应用到的施工材料数量巨大,并且在品种类型方面也非常多,在配置方面也存在参差不齐的现象,所以对建筑工程施工材料进行严格管理是建筑工程施工过程中的基本需求。尤其是工

程结构安全方位的施工材料。因而需要在建筑工程安全性得到保证的基本前提下,对建筑工程材料质量管理进行进一步地强化,从而使建筑工程质量得到提升。

二、建筑工程土建施工质量管理的措施探讨

(一) 贯彻落实现代化管理理念

建筑工程土建施工管理现代化管理理念是其管理现代化和精细化管理的基础,新形势下,传统重生产管理、轻管理控制的工程模式已经不适合我国土木事业的发展。面对这种现状,各工程企业必须综合考虑经济、生态、社会等多方面的因素对建筑工程土建施工管理进行优化改进,以保障土木事业的可持续发展。同时,将节约用水和以人为本的理念贯彻到建筑工程土建施工管理中,一方面为水资源保护提供支持,另一方面为民众的切身利益提供更加管理的保障,促进建筑工程土建施工社会效益的充分发挥,由此可知,贯彻落实现代化管理理念,实现土建工程施工企业的整体发展理念的进一步有效革新,也可以实现土建工程施工企业在新的时代背景下的发展理念的全面改革,为土建施工企业的良好发展奠定稳定的基础和提供强大的发展推动力。

(二) 制定完善的施工组织方案

在建筑工程施工现场的质量管理实践中,完善系统的施工组织方案是非常重要的前提。只有科学全面的构建施工组织方案,不断细化施工组织方案的内容等,才能够更好的督促相关部门各司其职、各负其责。在施工组织方案中,要体现不同工种的入场顺序,要从质量管理的角度出来优化不同工序的开始阶段。同时,在施工组织方案中,还应该不断细化对有可能影响质量的因素的科学管控。比如加大对施工材料的管理,从施工材料的采购着手,积极采用招标采购的方式,优选具备资质的供应商,同时做好施工材料的入场管理,全方位加大材料的审验以及把关等,最大程度提升施工材料的使用性能。与此同时,在施工现场质量管理过程中,还应该积极创新信息化的方式,有效减少质量隐患的滋生。

(三) 重视房屋建筑的安全性

房屋建筑是目前城市建筑的重点建筑类型,关系到城市的发展,同时,房屋建筑是日常生活中,城镇居民经常出入活动的重要场所,其重要性都应该得到重视。在现代生活中,良好的物质生活条件让居民对房屋建筑的设计和和质量要求不断地提高,建筑行业的从业者应该敏锐地发现这些需求,在房屋建筑的质量上下更多的工夫研究,提升房屋建筑的质量,保障房屋建筑能够具备更高的安全性,服务于现代社会城镇居民的生活需求。安全性在任何时候都应该成为建筑行业从业者关心的首要条件如果出现质量问题,将会对局部的社会稳定造成威胁。

结束语

在建筑工程施工现场的管理过程中,质量管理是最重要的内容,没有质量就没有生存。为更好地提升建筑工程的建设成效,全面优化建筑工程的建设水平,必须充分全面做好施工现场的质量管理工作,依托于科学的精细化管理思路和方法,更好地提升质量管理的整体成效。

参考文献

- [1] 胡帅. 提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究[J]. 住宅与房地产, 2019(33):117.
- [2] 赵文勇. 提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究[J]. 建筑工程技术与设计, 2019(13):1303.
- [3] 李瑾丽. 提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施分析[J]. 冶金管理, 2019(13):107+114.