

# 关于土建预算建设中施工图预算策略的分析

姜璐

锦州金城建设集团有限公司

**摘要:**想要做好企业的土建预算管理工作,需要对工程施工图预算进行优化和把控。土建工程的预算就是在工程开始之前对工程所需要的成本进行计算,从而能够更好地编制预算文件,针对在工程实施中可能出现的问题进行分析,利用更短的时间完成施工图预算方案。想要做好这部分工作,需要对施工图预算进行控制,对施工图预算的步骤进行优化,从而对计算的技巧和质量进行控制,提升施工图预算的工作效率。

**关键词:** 土建预算建设; 施工图预算策略

**【DOI】** 10.12254/j.issn.2096-6539.2020.11.225

土建工程预算是对施工图进行分析与研究,找出相关的问题,对建设成本进行分析与计算。优化就是对预算的流程进行科学编制,在更短的时间内做好施工图的预算工作,保证工程的进行以及成本的节约。想要做好施工图预算,需要对预算的流程进行优化,编制预算的顺序并对计算技巧进行合理的优化,提升预算的效率。

## 一、土建施工项目预算工作存在的问题

(一) 体系不够健全。所以在编制预算方案时,往往会产生借用定额的不合理的情况。现代建筑工程种类越来越多样,而且施工环境差异明显,各个施工企业的施工水平不一,如果没有完善的定额体系,只会影响产生错综复杂的问题,而且同时还需注意,正是因为上述各种条件差异性明显,所以不能仅仅是拥有一种定额体系,否则一样会产生各种问题,所以应该依据工程类型等差异条件制定出不同的定额体系,只有定额体系多样,才能避免发生各种问题,再加之,建筑施工企业竞争日趋激烈,某些施工企业往往会选择承揽的方式,或者直接本行业来进行承包,这些企业对预算定额并不关心或者知之甚少,所以现实生活中,出现了多重问题,解决起来也比较复杂,但是如果能够拥有标准的定额体系,或者对解决这一问题有一定的帮助。

(二) 施工与预算的不匹配一般情况下,在较长的施工工期中,市场也是处于变化之中的,特别是施工期间所使用的各种原材料的价格变动也是非常大的,所以,可能遭遇诸多问题。除此之外,在施工期间还会出现其他不可料想的问题,可能导致工程预算的增加。但是,现场施工应该是实际工程预算不一致也会让大多数单位的预算与实际成本出现差异,这便使预算方案不能真正发挥作用。若施工期间在管理方面出现了问题,则会使成本大大提高,无法保证企业预算工作的顺利开展,增加管理工作的难度。

(三) 图纸实用性差。建筑工程项目图纸设计要进行仔细研究,最大程度地减少误差。工程设计图纸表达不清、内容不详会导致大量设计变更,给结算带来极大不便,使预算和结算造价相差大大、给工程管理单位和施工单位带来很大麻烦。然而,有些工程单位在设计过程中只根据建设单位的要求,进行一般化的理论设计,对实地缺少勘察、或勘察不足,这就使得工程结构误差出现的概率增大,造成设计不合理,工程造价升高。

## 二、土建预算建设中施工图预算策略

(一) 利用施工图预算,衡量设计标准。在房建工程实际应用中,施工图预算有着广泛的应用范围,其中比较常见的内容有建设项目预算和单位工程预算。施工单位预算基础上对相

关施工图预算工作进行严格控制,做好项目安装总预算控制。在这个过程中,施工企业应当保证严格遵守国家及政府的相关法律法规和政策,保证实事求是,不弄虚作假。通过编制的准备工作来研究施工图预算并对预算方法加以优化和改进,进行更加高效的应用,从而提升工程建设预算的整体质量。施工企业就应当在一定的预算范围内进行盈余的增加,改善经营的质量,提高企业的生产劳动率,对资源的消耗情况进行合理控制。所以需要施工的预算方案进行优化,保证企业的经济效益,降低施工成本。

(二) 在工程的施工环节应用施工图预算策略,首先应当对施工图纸和设计说明等进行研究和分析,对于已经图审完毕的设计图纸和标准图集应当归纳和整理,因为所采用的图集和图纸都反映了具体的工程内容,图纸中的不同施工方法、技术特征以及其他的做法都得到了有效的反馈,因此这些文件都是进行施工图预算的有效依据。使用的预算定额需要遵守国家的相关工程计算规则,这也需要对我国的相关基础定额以及计价表进行科学分析,从而能够更好地进行施工图预算的编制,做好工程量和成本的计算工作。另外,预算人员还需要协调和理解施工组织设计以及施工方案的内容以及合同,更进一步地提升施工图预算的质量以及编制的效果。因此预算人员应当及时与现场的施工人员进行沟通,了解现场采用的施工方法以及施工工艺,并依据相关的措施进行施工图预算的编制。造价人员应当对建设地点的土质情况和地质情况等进行了解与分析,做好相关机械设备的施工控制和进场计划,对相关的预制构配件以及人员的安排进行编制,优化相关工程分部分项的施工方法以及相关成本的编制。由于工程会涉及材料、人工以及机械的台班和价格,预算人员需要对材料和人工的价格进行分析,在市场条件下,材料的价格波动较大,而且占据的比例也较大,所以为了保证预算满足实际情况,需要对建筑安装定额费用进行分析,保证相关的计算环节的准确性。

(三) 做好施工图的预算。在实践应用中,施工图预算的范围是比较广泛的,比较常见是单位工程预算、建设项目总预算等。其需要在单位工程预算基础上进行相关单位的工程施工图预算工作的控制,进行相关单项工程施工图预算的分析,做好建设项目的建筑安装工程的总预算的控制工作。在实践应用中,建筑工程预算按照其工程性质可以分为一般性质的工程预算、电气照明工程预算、弱电工程预算等。通过对设备安装工程预算可以进行机械设备预算、安装工程预算等的分析。

在建筑工程项目建设过程中不仅要加强质量管理,也应该要加强造价管理,在造价管理过程中应该要以施工图预算为依据,为建筑工程的造价管理奠定坚实的基础,同时,也应该要积极加强对各种设计方案的优化处理,以施工图也算为基础,对设计过程中存在的各种成本问题进行有效地解决,以提高建筑工程项目造价控制水平。

## 参考文献

- [1] 王晨. 关于土建施工图预算问题的几点思考[J]. 民营科技, 2018(03).
- [2] 许静舒. 审核土建施工图预算的几点看法[J]. 安徽建筑, 2019(06).
- [3] 刘勇继, 侯久明. 浅谈施工图预算评审存在的问题及应对策略[J]. 水利水电施工, 2018(03):106-108.