

建筑工程造价影响因素及解决对策分析

夏清

盘锦高新技术产业开发区委委会

摘要:针对建筑工程的造价问题,本次研究首先对建筑工程造价的影响因素进行全面的分析,在此基础上,提出降低建筑工程造价的对策,为提高建筑工程领域的经济效益奠定基础。研究表明:对于建筑工程领域而言,组成要素、市场状况以及工程项目决策等因素都会对工程造价产生严重的影响,因此,相关单位需要从做好投资决策的造价管理、防止出现设计不合理性以及施工阶段的造价进行严格把控等方面入手,分别采取多项有效措施,全面降低建筑工程领域的造价。

关键词:建筑;工程造价;影响因素;解决对策;投资决策

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2020.11.235

前言

对于建筑工程领域而言,要想获得较大的经济效益,首先必须做好工程造价的分析工作,并对工程造价进行全面的控制,这也是建筑工程领域项目实施的关键。通过对工程造价进行全面的控制,不但可以使得企业的资金得到有效的利用,还有利于提升企业的投资效益^[1]。但是在建筑工程领域中,工程造价受到了多方面因素的影响,降低工程造价的难度相对较大。针对此问题,本次研究在对工程造价影响因素进行全面分析的基础上,提出有效的解决对策,为企业降低工程造价奠定基础。

一、建筑工程造价影响因素分析

(一) 组成要素的影响

对于建筑工程领域而言,其工程造价主要由两方面的因素构成,分别是直接费用以及间接费用,所谓的直接费用包括人工费以及材料费等,所谓的间接费用主要指的是工程项目实施的过程中所产生的管理费用,例如企业内管理人员的工资、工作人员的培训费用等。建筑工程领域需要加强对经营管理费用的管理工作,进而使得工程项目实施过程中的间接费用可以得到有效的降低,此时可以对间接费用进行有效的控制。在另一方面,建筑工程领域的承包商与投资各方面存在一定的分歧问题,承包商在进行工程项目的过程中将会以利益最大化作为基本的目标,而投资方会以成本最小化作为项目实施的基本目标,两者之间的平衡点难以寻找^[2]。

(二) 市场状况的影响

建筑工程领域的造价受市场因素的影响相对较大,市场因素的影响主要表现在两方面,首先,受到了市场供应的严重影响,我国的人口数量相对较多,在建筑工程领域中的人工方面非常容易出现供大于求的现象,所以在短时间之内,人工的费用并不会出现波动问题,但是材料的价格会对工程造价产生一定的影响,在建筑材料供大于求的前提下,材料的成本就会降低,但是如果出现了供小于求的现象,则材料的成本就会增加;其次,市场竞争也是非常重要的影响因素,我国在建筑工程领域已经出现了非常明显的供不应求的现象,部分企业为了可以获得工程项目,会使用低价中标的方式获取。

(三) 工程项目决策的影响

在建筑工程项目实施的过程中,会制定多套施工方案,对多套方案进行全面对比研究的前提下,最终确定最佳的方案,然后对该套方案进行造价控制。在决策阶段中,工程项目的建设方案以及建设规模等因素都会对整个工程造价产生严重的影响^[3]。在建设规模方面,随着建设规模的不断增加,工程造价也会不断的增加,在建设方案方面,如果整个项目的结构存在差别,平面布置存在较大的差异,则工程造价也会产生一定的

差别,一般情况下,对造价的要求越高,则整个项目的工程造价就会越大。

二、建筑工程降低造价的对策研究

(一) 做好投资决策的造价管理

要想对整个建筑项目的工程造价进行有效的控制,首先需要做好投资决策工作,在这一方面,在确定建设规模的过程中,需要根据项目的实际情况进行科学的制定,在确定项目的建设标准的过程中,需要根据建设项目所处区域的基本情况确定,在制定建设方案的过程中,需要制定多套建设方案,并对这些建设方案进行全面的经济性以及合理性研究,最终确定最佳的施工建设方案。

(二) 防止出现设计不合理性

在进行建筑项目施工的过程中,如果存在设计不合理的问题,则整个工程项目的造价也会增加。针对此问题,首先需要在设计阶段进行招标,通过该种方式可以选择最佳的设计单位,设计单位可以根据实际情况制定合理的设计方案,利用招标的方式可以对多家设计机构进行全面的评选,在确保设计方案最佳的前提下还有利于推动设计单位进行设计创新,这也是降低整个工程造价的有利方法;其次,需要对价值工程进行合理的利用,通过该种方式可以充分发挥集体的智慧作用,进而对设计方案进行全面的优化,使得建筑工程项目实施的过程中全周期的费用得到一定程度的降低;最后,对合同措施进行充分的利用,在制定合同的过程中添加一定量的限制性条款,例如当出现设计变更时需要设计单位进行一定的罚款等,通过该种措施也可以有效降低工程造价。

(三) 对施工阶段的造价进行严格把控

通过对建筑工程施工项目进行全面的分析可以发现,该种类型的项目在施工阶段中投入的资金相对较多,所以对该阶段的工程造价进行严格的控制具有非常重要的意义,在这一方面,首先需要对施工质量进行严格的管理,以此防止出现质量问题,当质量问题相对较多时就需要进行返工,此时的工程造价就会大幅的提升;其次,对施工的周期进行严格的控制,防止出现重复性的劳动工作,防止因工期相对较长引发工程造价增加;最后,对工程项目的变更进行严格的管理,防止出现随意增加项目的问题,也不能将设计标准随意的提升,任何项目的变更工作都需要按照相应的流程进行,在变更的过程中需要对工程量进行全面的分析,变更工作也需要经过相关建设部门的同意,设计单位需要出具项目变更的详细说明,如果不按照相应的流程就进行工程项目变更,则相关部门不能予以通过,以此防止因项目变更使得工程造价失去有效的控制。

三、结论

通过本次研究可以发现,对于建筑工程项目而言,对工程造价进行全面的控制十分重要,尽管工程造价的影响因素相对较多,但是组成要素、市场状况以及工程项目决策是其最重要的因素,因此,相关单位需要采取做好投资决策的造价管理、防止出现设计不合理性以及施工阶段的造价等措施,对工程造价进行严格控制,提高建筑企业的经济效益。

参考文献

- [1]刘永兴.建筑工程造价影响因素及降低工程造价对策[J].江西建材,2015(17):239.
- [2]王国和.建筑工程造价影响因素及其降价措施分析[J].江西建材,2015(6):233.
- [3]陈雁霞.建筑工程造价影响因素及其降价措施分析[J].建材与装饰,2018(32):152-153.