

建筑施工技术及加强建筑工程管理的研究

刘哲

青岛中筑置业有限公司

摘要: 建筑工程项目需要结合我国制定的法律和法规, 将其当作具体的规范和标准, 在与原则相结合的前提下, 对一系列的行动积极落实, 以免有偏差和问题产生。此外, 还要根据上级部门给出的指示, 对具体的工程进度扎实推进, 维护好项目的质量, 进而实现双赢的目标。本文针对优化建筑施工技术及加强建筑工程管理给出了详细分析。

关键词: 建筑工程; 施工技术; 管理; 研究

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2020.11.044

一、建筑工程施工技术常见问题分析

(一) 混凝土技术存在的主要问题

在实际施工时, 混凝土技术的应用, 产生的作用和价值非常关键, 因为在工程材料中其占据的比例份额非常大, 对于施工质量而言, 有着直接的影响。尤其是土建结构, 针对混凝土技术的应用属于重点内容, 因为在框架以及剪力墙当中, 会应用该项技术, 所以对整体安全程度有着很大影响。混凝土自身属于非常重要的材料, 相关技术和质量如出现问题, 产生的后果非常严重, 所以需要重点对其进行考察, 落实好审查以及控制工作。

(二) 混凝土模板技术存在问题

开发混凝土模板, 要对相应的技术手段进行应用, 如果技术的编制不合理, 会对最后的开发成果产生很大的影响。但是结合当前的情况进行分析, 目前对于开发手段的应用, 其依据为施工经验以及经常使用的措施, 这样的技术编制会展现出非常强的主观性, 有时会对模板本身的特征有所忽视, 例如全钢模板的硬度以及成型质量等。

二、优化施工技术的主要方案

(一) 编制完善的施工体系

建筑项目需要积极构建科学的施工体系, 以便确保各项施工工作都能顺利开展。结合项目制定的总体结构, 实施有针对性的分析, 并按月开展质量考核, 可对技术质量给予保障, 使其与提出的标准完全相符。此外, 还需要对技术规范有清晰的了解, 针对不同项目的工序, 对各项控制工作严格落实。结合工程的基本特征, 明确施工的关键部分, 以此利用相应的制度, 对人员的责任意识进行强化。其中, 要对监理人员的管理以及监督加以重视, 将科学的管理机制构建出来, 确保对材料质量有非常系统的管理方案, 以免不合格的材料进入到现场, 以此强化质量保障, 也有效处理了工期问题。

(二) 基本力度的强化管理

首先要对管理的核心给予明确, 积极落实质量管理, 这对整体施工管理有着非常关键的意义和作用。在将施工管理水平逐步提升的过程中, 可对施工质量给予相应的维护, 其中组织人员需要开展基础抽检工作, 查看各项工作的进展以及质量, 明确人员的基础知识掌握以及安全意识等各种表现等。此外, 管理人员的能力以及素养水平等也会对施工质量有较大的影响, 所以要对相应的细节问题加以重视, 督促管理人员将自身的各项能力、责任、素养等积极提升, 强化自身的管理水平, 使各项管理工作都能积极落实到具体的工作内容中, 有益于施工技术的优化管理。

三、目前建筑工程管理中存在的问题

(一) 管理混乱

其一, 不能针对各个承接工程方的范围进行良好的划分, 工作责任和内容有不清晰的问题; 其二, 每个承接方对于协调管理的开展都会有一定的困难, 以至于工程非常容易与之前制定好的工程计划出现差异, 工序紊乱; 其三, 因为利益之间的关系, 对各承接方在材料应用方面并不能实施严格的监管, 所以工程会留下一定的隐患。

(二) 技术落后

科学力量的推动, 使得建筑行业在技术方面有了很大的突破和提升, 但因为我国国情与当代人的思想以及对生活水准的要求, 使得建筑还没有符合高层产品的要求。其中有些原因是企业忽视了工艺以及技术的提升, 另一些因为建筑方因为经济原因, 没有更换和引进先进设备, 从而对建筑质量产生了影响。

(三) 建筑工人技术经验不足

当前由于建筑规模、数量有所加大, 复杂的建筑项目越来越多, 对工人的需求也有所加大, 为了对工作量给予满足, 很多建筑方都聘用了大量的农民工, 但在开工之前, 培训工作并不系统, 加之项目有一定的复杂程度, 所以在具体操作时, 时常会产生一些问题, 如完成的项目与图纸不符, 有严重的质量缺陷等。

四、提升建筑工程管理的有效措施分析

(一) 强化管理分包制

一个大的工程项目是由很多子项目构成的, 因此会有一些承包单位。其中, 完善好分包管理工作, 是对整体质量进行把控的关键手段。在外包项目时, 要结合建筑方编制的建设计划以及提出的要求, 明确交代清楚分包出的工作任务、职责等, 以免因为责任不清等情况产生不必要的麻烦。总承包商与分包商还需要签订合同, 合同中要详细说明双方各自的工作范围、责任以及权益等, 明确材料的使用标准, 避免之后出现纷争。

(二) 强化成本管理

建筑企业在当前的市场竞争当中, 会因为市场波动政策等原因, 对自身的利益造成影响, 所以对成本进行控制, 规避不必要的开支非常重要。这便需要企业当中的管理人员与所有的工作人员共同努力, 首先要有非常明确的成本意识, 严加考量各项建设环节, 完善好各道工序的设计, 以免有返工和不合格的情况发生。此外, 成本预估工作必不可少, 需要对工程的经济消耗预先计算, 以便宏观掌控整个工程的总经济成本。在具体施工时, 还要根据规划严格执行, 在对质量保证的前提下, 对成本尽量节约。

(三) 明确具体的质量责任

施工方需要编制相应的工程质量责任制度, 使各位管理人员都能清晰自身的质量责任, 这样无论是工序出现问题还是质量产生问题, 都能第一时间找到责任人, 不会出现责任模糊不清的情况, 有益于管理人员将自身的管理工作主动强化。此外, 在对日常管理工作加强的同时, 项目管理人员, 还需要依照计划以及施工图纸, 合理开展监管工作, 使各项施工作业更加严谨, 并定期对质量实施评比, 之后进行奖励和惩处。

(四) 严格监督内部质量

建筑企业内部编制的管理制度以及相应的管理水平, 对最终的建设质量会有直接的影响, 只有将制度不断的完善, 严格按照各项规定和要求展开各道工序, 才能对最终质量有所保障。其中, 建筑方需要指派质检人员, 对内部质量开展监督工作, 并对相应的协助管理员进行设置, 建立质检科室, 可以对项目开展相应的监督工作, 以便将内部质量进行提升。

五、结语

总之, 社会经济产生的变化, 建筑企业与企业之间的竞争越来越激烈, 为了对自己的市场份额以及未来发展有所保障, 需要做好合理的施工规划以及工程管理工作。其中, 需要将自身的施工技术不断的优化、改革和创新, 引进全新的技术和设备, 同时将自身的工程管理给予强化, 做好对质量和进度、成本的把控等, 可以将企业的实力进行提升, 有益于强化竞争力。

参考文献

[1] 陈素云. 建筑工程管理中存在不足及解决方法[J]. 江西建材, 2017(9): 298.