

# 建筑给排水工程质量常见问题及解决对策

张留全<sup>1</sup> 王晓敏<sup>2</sup>

1. 单县自来水公司; 2. 单县污水处理费征收管理办公室

**摘要:** 随着社会经济飞速发展, 各类建筑工程规模不断扩大, 给排水系统越来越复杂。给排水系统作为影响居民生活品质的重要工程, 其施工质量一直都备受关注。受施工方式、技术水平、管理水平及后续使用方式等方面的影响, 导致建筑给排水工程出现多种质量问题。对此, 相关施工单位需要对建筑给排水工程常见施工质量问题进行研究, 并进行针对性改进。

**关键词:** 建筑给排水; 工程质量; 常见问题; 解决对策

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2020.11.167

## 一、建筑给排水工程施工问题

### (一) 建材方面: 材料不达标, 工程质量受影响

给排水工程施工具有特殊性, 建筑材料的质量控制, 直接关系到工程施工质量及安全。一方面, 建筑材料把控不严, 建材技术指标不符合设计或国家标准, 对工程施工质量形成影响。在建材招标等环节, 关于强调价格成本, 对供应商的检查质量调研不足、把控不严, 以至于建材质量标准不达标; 另一方面, 建材管理不到位, 特别是对于管道等建材的管理欠缺, 以至于管道出现开裂等情况, 直接导致给排水工程质量问题。因此, 给排水工程施工质量的科学控制, 关键在于把控建材质量源头, 保障给排水工程施工质量。

### (二) 工艺方面: 工艺技术欠缺, 程序不规范

工艺是保障给排水工程施工质量的关键, 强调强化工艺技术控制的重要性与必要性。从实际而言, 给排水工程在工艺技术构建中, 技术导入欠缺, 在水泵安装、管道铺设等施工环节, 缺乏核心技术的有效应用, 影响到工程施工质量; 在施工中, 由于施工程序不规范, 技术交接不到位, 导致隐蔽工程施工技术不过关, 影响到工程的整体施工质量。如, 在水泵安装中, 由于工艺程序不规范, 导致水泵与管道安全质量不符合标准, 影响整个工程后期给排水质量。因此, 对于现代建筑而言, 强化工艺技术构建, 实现规范化施工程序, 是给排水工程施工质量控制的重要保障。

### (三) 监管方面: 监管不到位, 工程质量管控欠缺

给排水工程施工是一个系统工程, 涉及面广, 对监管工作有较高要求。但是监督管理制度不完善, 管理措施不到位等问题, 成为给排水工程施工质量问题的重要原因。一是监管工作组织开展不到位, 监督管理存在空白区, 特别是在工程施工变更等方面, 存在较大的随意性, 这对工程施工质量影响较大; 二是监督管理措施欠缺, 对于施工安全、质量等方面的问题, 缺乏前瞻性与预警性防控, 监管工作的主动性欠缺; 三是强化施工现场等环节的管理工作, 对各工种、各工序进行有效质量管理, 确保工程施工安全与质量。

## 二、建筑给排水工程质量问题解决措施

### (一) 提高施工人员专业素质

作为业主单位要保障建筑给排水工程质量问题首先就要确保施工人员的专业素养。所以管理人员要对施工队伍进行一定的思想教育, 比如在施工前开设培训班, 提高其责任意识, 使每个施工人员都能够认识到给排水施工不仅仅关乎整体工程建设质量, 还与广大人民群众的生活保障息息相关; 其次是要落实管理责任制, 将施工单位的自身利益与工程施工质量相关联, 出现严重的质量问题必须要追求其质量责任。比如组织施工责任小组, 将所有施工环节负责人编入到小组内, 合理划分施工质量责任等; 其三是要加强施工人员的专业技能培训, 尤其是对新材料、新施工工艺的传授和普及培育, 从而有效的避

免因施工技术掌握不足而导致的质量问题; 最后是要在施工之前充分解释设计图纸, 保障施工人员能够彻底了解施工意图和建设目标, 最大限度的减少质量问题的发生。

### (二) 重视安全管理

首先管理人员要注重安全第一的管理目标, 要认识到建筑给排水工程的安全问题不仅关系到施工人员的人身安全, 还与社会中的大量公众有较为密切的关系, 一旦发生较为严重的质量问题, 就会牵扯到成千上万人, 从而会引发影响巨大的社会问题, 所以管理人员要重视安全管理, 可以通过制定安全管理监督制度, 成立施工监管小组等方式加强安全管理; 其二管理人员要重视多种形式的安全教育, 落实管理规范, 提高施工人员的安全施工意识。比如在施工开始之前要进行必要的现场安全教育。明确施工任务, 防止出现施工事故; 其三是要强化对施工材料的质量管理, 确保每一种材料都能够满足施工设计要求, 因此管理人员需要做好抽检工作, 将不合格材料清出施工现场; 同时管理人员还要督促技术人员和设计人员仔细核对图纸, 避免发生不必要的质量问题而影响到施工进度。此外还要健全各项规章制度, 强化工序管理, 严格控制施工程序与施工要求相符。

### (三) 管道渗漏问题解决对策

针对管道渗漏质量问题可以通过以下几个对策进行解决:

- (1) 保障施工材料质量符合相关标准, 加大材料抽查力度, 及时清除不合格材料;
- (2) 加强与施工人员的沟通交流, 对成品以及半成品等形成一致认识, 从而有效避免重复利用;
- (3) 严格规范施工操作, 对管材以及其他组件出现的质量问题及时处理;
- (4) 加强对管道安装检查力度, 对存在质量隐患部位进行修改要和调整等。

### (四) 管道堵塞问题对策

相关管理人员要做好预防工作, 对施工场地进行清理, 避免杂物进入到管道中造成堵塞。还要严格规范施工人员的工艺操作, 在连接部位时合理的使用缠绕麻丝, 防止其长度过长而堵塞管道, 或者是麻丝过短而造成渗漏等质量问题。另外为了防治出现过度热熔, 还要合理的选择管材插入的时间和方法。最后即是在管道施工间歇期要做好防护工作, 避免垃圾进入到管道中而导致堵塞质量问题。

## 三、结语

综上所述, 在建筑工程的建设和管理中, 给排水系统与建筑功能及居民居住体验息息相关。针对当前给排水系统中普遍存在的堵塞、渗漏、不美观、维修难度高的问题, 需要设计单位、施工单位及监理单位通力合作, 在全面勘察和分析的基础上做好给排水系统的科学设计; 同时, 构建高水平且专业严谨的全过程管理机制, 结合BIM等先进技术提升给排水系统施工质量, 最终打造足够可靠的给排水系统, 提升居民生活品质。

## 参考文献

- [1] 沈亮. 建筑给排水工程常见施工质量问题及控制对策[J]. 建材与装饰, 2019(34): 22-23.
- [2] 马晓娟. 高层建筑给排水工程设计常见的问题及解决对策[J]. 智库时代, 2018(49): 153-154.
- [3] 韦耿新, 莫荣锋. 高层建筑给排水工程设计常见的问题及解决对策[J]. 科技风, 2017(21): 66.
- [4] 梁林. 建筑给排水工程质量常见问题及对策探析[J]. 中国新技术新产品, 2017(11): 125-126.