

# 建筑施工中的防水防渗施工技术分析

杨国华

承德县兴承建筑安装工程有限责任公司

**摘要:** 防水防渗施工作为建筑工程中的重要任务,其施工难度较大,为此,建筑工程项目需结合具体施工环境等进行分析,采取合适的方法完成相应的施工作业。施工期间,相关人员要结合建筑工程所在地的地质条件、工程规模、建设要求等进行分析,针对具体工程项目进行科学合理的规划,确保相关施工的顺利进行。从而确保项目施工质量满足实际需求。

**关键词:** 建筑施工; 防水防渗; 施工技术

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2020.11.083

## 引言

新时期,建筑行业的竞争日益激烈,同时社会大众对建筑质量的要求逐渐提升,双重压力下,相关人员必须给予渗漏问题足够的重视,并积极采取防水防渗技术等来进行处理,降低渗漏问题发生概率。这一操作不仅可以提升工程建设质量,延长建筑体使用寿命,同时也会对社会大众的人身安全产生巨大影响。为此,相关人员必须端正态度、提高警惕,积极进行防水防渗技术的研发。

## 一、防水防渗技术的重要价值

积极提升建筑工程的防水防渗技术,可明显降低建筑体的内部缺陷问题,提高基层结构的防水效果,进而降低外界雨水等对内部结构的负面影响,实现建筑体使用寿命的延长。此外,渗漏问题情况下,还可明显降低渗漏维修费用,从而降低建筑体的维护成本,实现经济效益水平的提升。再者,加强防水防渗技术的研发,可明显提高建筑单位施工技术水平的提升,确保防水工程的合理性,这对提高建筑企业市场竞争力等起到了积极影响,利用施工规范水平的全面提升,实现建筑行业的全面发展。

## 二、建筑施工中易渗漏位置分析

### (一) 屋面渗漏

结合工程项目的调研结果分析,建筑工程发展中,最为常见的渗水部位便是屋面。不同程度的开裂、墙皮脱落等都是渗漏主要成因,但是最根本的问题还是施工人员并未遵守相关规定,未进行屋面防水层的施工管理,引发连接位置易出现裂缝问题。裂缝长期存在的情况下,必然会出现渗漏问题。因此,建筑工程屋面渗漏问题的处理中,必须积极进行防水性、耐久性分析,避免渗漏问题的负面作用。

### (二) 外墙面渗水漏水

建筑体外墙面的渗漏问题中,产生原因之一为外墙体砌筑人员在施工中未执行相关标准,砌筑砂浆施工存在缺陷,进而引发砖块处发生了较大分析,埋下了渗水隐患。原因之二为相关位置的施工中,可能会应用到大量的脚手架,如果未及时进行固定脚手架的堵孔处理,可能也会引发渗漏事故。

### (三) 厕浴间渗水漏水

建筑工程项目的施工中,由于水管交叉,同时还要充分考虑厕浴间区域的水分较大,因此,厕浴间渗水也是常见问题。总结渗水原因,其一,该位置的水管分布较密,纵横排列,且水管周边可能会堆积大量杂物,在严重堵塞、未密封等情况下,均会导致水管位置发生渗漏。其二、竖向立管位置,若发生掉洞不密实、防水操作不规范等情况,其结构层板面也会出现裂缝问题。

### (四) 地下室渗水漏水

对建筑工程地下室而言,由于其位于整个建筑物的最底层,多作为杂物储存间。管道和混凝土之间可能会因为砂浆开裂等出现缝隙问题,进而会导致管道内部的水流向地下室。此外,管件的安装处理中,需充分考虑敲打、撞击作用的影响,避免管道松动等状况的发生。施工中不可过早进行拆模处理,

避免地下水出现渗水问题。最后,要充分考虑温差影响,过大温差引发的管道应力作用也会导致渗漏事故。

## 三、建筑施工中防水防渗施工技术

### (一) 外墙防水防渗施工技术

为了进行外墙防水作业处理,首先,要加强外墙设计工作的分析。建筑物的外墙一般手里较大,从提高外墙防水防渗漏的角度出发,需有意识的降低外墙压力作用,可借助空心砖砌筑外墙,工程实践表明效果良好。此外,还要加强细节方面的分析,这一操作也可明显提高防水防渗漏性能,如外墙处进行圆弧、坡度设计,可降低窗台积水概率;外墙底部施工中,积极进行混凝土导墙的设计优化,可明显提高抗渗效果,降低雨水、绿化水的渗漏概率。对于外墙体的施工,相关人员必须积极进行混凝土浇筑、外墙孔洞方面的妥善处理,尽量选择水热化程度低的混凝土。保证施工期间外界温度的合理性,并及时进行养护、拆模处理,避免外墙裂缝等引发的缺陷;封堵孔洞的作业中,要考虑多次进行,加强封堵厚度、边缘打胶等方面的妥善处理,并及时进行找平操作,提高孔洞封堵的合理性,避免水分渗漏现象的发生。

### (二) 屋面防水防渗施工技术

屋面防水防渗处理中,需考虑施工材料、施工工艺的影响,这是最为关键的两方面。为此,相关人员必须积极进行屋面防水防渗处理,积极进行钢筋、水泥等材料的合理选择,确保防水作业材料的合理性,所有施工材料必须由正规厂家生产,且复合国家标准;结合现场实际情况等进行混凝土的配比处理,并提高混凝土浇筑、混凝土养护等工作的关注,提高振捣工作的全面合理控制,确保混凝土的密实度。避免气泡、裂缝、孔隙等状况的发生。

### (三) 厨房、卫生间防水防渗技术

卫生间的防水防渗技术十分关键,其渗漏问题主要产生于房屋结构、管道设计等方面,为此,厨房、卫生间的防渗处理中,相关人员要结合实际情况进行厨卫机构的优化,尤其是连接区域的防水施工、管道分布控制等,相关人员进行设计中,要充分考虑降低孔洞数量等要求,避免渗水漏水等事故的发生。此外,还要积极进行厨房、卫生间地面坡度的合理设计,保证地漏位置的密封等满足实际需求,以此促进积水的快速排出,避免水分想建筑结构内部深入等对整个房屋质量产生负面影响。

### (四) 地下室防水防渗施工技术

地下室的防水防渗工程中,要考虑其与厨房、卫生间等方案的相似性。地下室防水工程中,一方面要加强混凝土浇筑施工的控制,保证地面找平、施工缝隙的合理管控,同时还要加强防水卷材方面的合理施工,积极进行止水处理,保证层层夯实,确保地下室防水结构的稳固度。

## 四、结语

建筑施工项目的防水防渗漏处理中,必须积极进行建筑物施工质量、使用寿命方面的分析,加强防水防渗方面的施工管理,这是时代发展必然趋势。相关人员要提高相关工艺流程、技术手段、管理手段方面的管理,并以此为基础,为建筑物施工质量的提升打下良好基础。

## 参考文献

- [1] 陈永乐. 建筑施工中防水防渗施工技术分析[J]. 绿色环保建材, 2019(12): 133+135.
- [2] 董涛. 工民建施工中防水防渗技术实践分析[J]. 住宅与房地产, 2019(33): 189.
- [3] 王俊. 建筑施工中防水防渗施工技术探析[J]. 住宅与房地产, 2019(30): 148.