

土建监理在土建施工中的重要性

李建平

合肥工大建设监理有限责任公司

摘要: 土建施工是建筑施工的基础,对整个建筑工程质量具有重要影响,建设施工单位为了保障建筑施工质量,必须对土建施工加强监管,确保土建工程质量达标,避免出现土建施工时间、质量等控制不到位的问题,对建筑工程后期施工产生不利影响。

关键词: 土建监理; 土建施工; 重要性; 策略

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2020.12.190

在日益复杂的市场竞争环境中,建筑行业的竞争压力也在不断加大,为了增强综合竞争力,建筑企业需要从不同方面入手,不断提升经营管理水平,增强经济效益和竞争力,为企业的长远发展提供保障。监理就是建筑企业加强监督管理的重要方式,通过不断规范监理市场,提高监理质量,可以对建筑行业整体发展水平的提升起到积极的推动作用。在土建工程作为建筑工程的基础上,必须不断加强监管力度,将土建监理落实到土建施工的各个具体方面,确保土建施工工作顺利开展。

一、土建监理在土建施工中的重要性

(一) 提高土建施工的规范性

建筑工程施工具有具体的规范性要求,土建施工也不例外,要想增强土建施工的规范性,就需要加强土建监理,使土建监理的作用得到充分发挥。通过土建监理,可以对土建施工中的各个方面和各项具体内容进行全面监督和管控,以便及时发现土建施工中存在的问题,为施工人员改进施工技术、提高施工质量提供基本参考依据和支持。为了将土建监理落到实处,监理人员需要根据土建施工的具体情况,制定完善的土建监理规范,明确土建施工的操作流程、各环节的技术操作流程、质量要求、成本要求、安全要求等,确保监理工作顺利开展。

(二) 强化施工安全保障

安全问题也是建筑工程施工中需要注意的重要问题,在土建监理中监理人员需要将质量和安全监管结合在一起,制定完善的质量和安监制度,将土建施工的各个方面纳入监管体系中,使土建施工安全得到有效保障。

(三) 加强施工质量保障

土建工程质量是建筑工程质量得到保障的基础,因此,在土建施工监理中,监理人员需要将施工质量放在重要位置,对土建施工的各个环节的质量进行严格监管,确保施工质量得到有效保障。通过土建监理,可以有效保证土建施工过程中具体操作的可靠,可以及时发现并督促施工人员改进施工过程中存在的质量问题,使土建施工质量得到有效保障。

二、在土建施工中加强土建监理的有效策略

(一) 制定土建施工监理规划

监理人员在土建施工之前,需要制定科学合理的监理工作规划,对监理工作内容重点,工作重点进行科学分析和具体安排,确保监理工作顺利开展。施工监理规划中应包括监理工作的基本目标、基本制度、工作顺序、不同阶段的监理内容、发现问题时的处理流程等,尤其是要在施工之前对施工方的资质进行检查,为施工工作的开展做好准备。

(二) 积极检查施工方案

在土建施工之前,施工单位需要制定科学合理的施工方案,而监理人员则需要对施工方案进行详细检查和审核,避免出现施工方案不合理的问题,对后续土建施工工作的开展产生不利影响。在土建施工方案检查审核中,监理人员需要从不同方面入手,详细检查施工期限、人力、材料、设备等各方面具体情况,对施工方案进行全面评估,及时发现并督促相关人员

改进其中存在的问题。通过施工前的详细检查,监理人员需要确保土建施工的具体细节符合工程建设要求,使土建施工的整体质量和安全得到有效保障。

(三) 加大图纸审核力度

施工图纸是土建施工的基本依据,为了保证土建施工质量达标,土建监理必须加强对施工图纸的审核,确保施工图纸满足土建工程施工的具体要求。在审核施工图纸时,土建监理人员需要和土建施工各部门的工作人员进行充分沟通,详细了解土建施工过程中每一个具体环节要求,保证施工图纸与施工要求、施工环境等相符。

(四) 加大施工材料监管

施工材料的质量也是影响土建施工质量的重要因素,如果土建材料不满足施工要求,土建施工的质量也无法得到保证,因此,土建监理还需要将施工材料监管放在重要位置。随着我国建筑行业发展速度的不断提升和发展规模的不断扩大,建筑施工材料也更加丰富多样。当前市场上供应的土建施工材料复杂多样,这给采购人员增加了工作任务,而采购人员在日常工作中应积极了解土建施工材料市场的变化,及时了解施工材料具体信息,为采购工作的开展提供信息支持。在采购施工材料时,采购人员必须加大审查力度,确保所采购的材料与施工要求相符。而土建监理人员也需要加大施工材料质量检查、审核,对施工材料进行全面有效的复查,确保施工材料的质量、规格等具体要求达标,避免施工材料与实际施工需求不符,对土建施工质量造成不利影响。

(五) 强化施工后期监管

在土建施工后期需要开展电气线路铺设等工作,监理人员需要详细分析线管铺设对建筑结构的具体影响,避免线管铺设对土建工程结构产生不利影响。在具体施工过程中,施工单位还需要要求施工人员采取保护措施对管道进行保护,确保管道施工达到施工要求,而电力焊接、开关安装等工作人员也需要对自身工作进行详细检查,监理人员则需要对这些具体环节加强监管,确保各环节的施工质量达标。如果发现施工过程中存在的具体问题,监理人员应及时向施工人员反馈具体信息,让施工各方在充分交流的基础上,共同寻求具体的解决措施,及时改进施工问题,确保土建工程质量不受影响。在土建施工完成之后,监理人员需要对其进行全面监测评估,详细检查、核对施工流程、材料、质量、安全等具体内容,确保施工结果与施工要求相符。在此基础上,监理人员需要将审核结果提交给施工单位,让施工单位进行全面整改,确保质量安全达标,则对土建施工进行放行和签收。

结束语

大力强化土建监理力度,可以全面提升土建施工质量,保证土建施工的安全,也可以有效提升投资的经济效益,促进土建行业实现可持续发展。当前我国的监理市场不断规范化,这对土建施工监理质量的提升也具有重要意义,反过来看,在土建施工过程中不断加强土建监理,也可以促进监理市场的快速发展。

参考文献

- [1] 魏夏. 土建监理在土建施工中的重要性分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2018(9).
- [2] 王涛. 土建监理在土建施工中的重要性探讨[J]. 建材与装饰, 2018(19).
- [3] 赵廷皓. 试析土建监理在土建施工中的重要性及实现[J]. 市场调查信息(综合版), 2019(5).