

现代城市园林工程规范化管理研究

崔严波

聊城市茌平区市政公用事业服务中心

摘要:城市园林是现代城市景观的主要体现,最近几年城市化发展更加注重打造城市园林景观,并且在景观设计、经济投入、占地规模等方面获得了一定成绩,同时也产生很多管理问题。城市现代化发展不只是物质文明方面的建设与发展,精神文明也要实现同步发展。不但要满足人们在物质生活方面的诉求,更要满足人们在精神方面的追求与享受。因此,城市中的园林工程建设备受关注。当前园林工程建设中产生很多新的设计与工艺,提升了现代城市园林景观建设质量。

关键词:现代城市;园林工程;规范化;管理研究

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2020.12.272

引言

现代城市园林工程管理是一项涉及人力资源管理、规划统筹设计、工程过程监督、后期保养维护等多个环节的复杂的工程项目。因此,我们要引进更为先进的管理思路,尝试更新颖的管理模式,不断提升现代城市园林工程规范化管理水平。我们不仅要知道怎么浇水、施肥,更应该做的是从管人、管物、管钱等多点位、多要素、多环节做好分析和把控,把管理做到细处,体现出管理的价值,为城市园林规范化管理定义更新的高度。

一、现代城市园林工程规范化管理概述

(一) 现代城市园林的基本概念

现阶段的城市园林工程已经与我国传统意义的园林建设大不相同。园林建设已经不仅仅是游玩赏景的去处,更多的是维系城市建设生态平衡,融入城市文化,能体现人文价值观的城市建筑。园林工程不仅能改变城市居民的生活环境,还能为市民提供一个更高标准、更加舒适的活动空间。

(二) 现代城市园林管理理念

城市园林规范化管理就是从源头进行规范操作、维护管理,是最为准确高效、简单易行的管理模式。现代城市园林养护规范管理的原则就是从最初的移植到后期的养护都需要养护人员做好工作,把养护管理渗透到园林绿化工程的系统管理工作中,尽可能减少对植物造成各种损伤。当植物栽种到新的环境之后,养护管理人员需要定期进行维护,让植物逐渐适应新的生长环境并茁壮成长。

(三) 城市园林工程管理重点

由于不同类型的植物生长习性不相同,需要采取的养护管理措施就非常不一样。因此,园林工程管理者一定要了解每一种植物的生长习性,并根据不同类型植物的生长习性制定管理措施,为植物生长营造适宜的生长环境,提高植物成活率。

二、现代城市园林工程实施规范化管理的必要性

城市园林工程建设是城市基础设施建设当中的关键组成部分,既能展现现代城市精神文明建设水平,也能体现城市居民生活质量,因此,一定要实施规范化管理。市场经济体制的影响之下,城市园林管理已经成为城市建设施工管理中的关键组成部分,其是多样且复杂的。开展规范化管理工作,不仅能提升城市绿化的建设水平,也能提升城市居民的生活质量。塑造更为良好的城市形象,避免城市产生土壤侵蚀的情况,有效保护城市水资源,避免城市中的噪声污染、光污染等。有效改善城市生态发展的质量,提升城市园林景观工程的社会效益。对城市居民来说,提升园林景观工程的规范化管理,能够推动城市的绿化建设和发展,有助于调整城市居民的身心健康,缓解生活与工作带来的压力。

三、现代城市园林工程内涵与特征

传统园林工程建设中,以石材、草木和花卉为主要材料,其能够提高城市的美观性和观赏性。现代城市园林工程则是以传统园林工程为基础,采取多种方式,与城市发展的人文环境结合,进而以城市园林景观凸显城市的艺术特色。我国科学技术不断完善,也出现了诸多新材料、新工艺,这极大地推动了园林工程的进步。现代城市园林工程建设中,应充分考虑城市发展规划、人文环境和城市的基本功能。立足公众审美需求完成园林工程设计,以凸显城市园林工程的价值。现代城市园林工程的设计元素十分丰富,元素之间联系紧密,而且设计中也使用了多种不同形式的新材料,这也对设计人员提出了更高的要求。而在实际的现代园林设计中,城市绿化搭配新意不足,设计的类型不够丰富,同质化较为严重,并未全面展现城市的基本特色,降低了工程的代表性。

四、现代城市园林工程规范化管理的意义

现代城市园林工程规范化管理既是园林规划建设适应时代发展的要求,也是推动现代化建设进程的有效举措。第一,加强现代城市园林工程规范化管理,才能在管理理念、管理方式等方面发现问题和不足,并在不断改进过程中提高城市园林科学管理效能。第二,城市园林工程规范化管理可以有效提高园林工程建设质量,从源头实现精准控制,保障苗木质量、工程质量,推动工程建设的成本控制、质量控制和资金控制,获得更大的经济效益和社会效益。第三,城市园林规范化管理对于城市建设可持续发展有着非常重要的意义。现代城市园林工程规范化管理可以持久有效地改善空气质量,对提高人们的生活水平有着非常重要的作用。

五、现代城市园林工程规范化管理的有效策略

(一) 加强人力资源管理

在现代城市园林工程管理过程中,需要加强人力资源管理,保证相关资源优化配置。要充分调动工程项目建设部门的积极性,强化各部门间的沟通与协作,有效地发挥人力资源的价值和作用,发挥人力资源的优势。例如,管理人员、项目负责人要明确自身的职责,做好相关工程管理工作,强化对工程项目建设过程的监督与管控;工作人员需要不断提高自身学习能力,有效掌握和运用先进的技术理念和知识;在管理中需要全面、准确地了解工程项目建设的实际情况,根据实际工程建设不断调整施工方案,调整和配置人员以及分工;要强化对施工人员的管理,通过进行统一化的管理,规范施工人员的操作和行为。做好人力资源管理能够有效规避因人力资源配置不科学、不合理而对工程进度、工程安全性、工程质量造成的影响。

(二) 重视施工过程的规范化管理

1. 规范苗木采购

苗木采购环节需要在确保采购质量的同时,严格控制采购成本,制定科学合理的采购方案,确保采购的苗木符合工程项目施工建设的要求和质量标准。要根据实际工程建设的环境、地形、气候等,因地制宜地选择需要种植的苗木,确保苗木的成活率。

2. 施工现场规范化管理

1) 要强化对施工质量的管理,不断完善相关管理体系,强化对施工人员的培训和教育,确保工程项目建设严格按照施工规范、施工要求进行,从而提高整个工程的质量。要做好各个工序的审核工作,强化对每道施工工序的监督与管控,做好施工质量的检查和验收工作。相关人员要明确自身职责,确保

施工工序更加规范。2) 做好事前和过程的控制, 有效发挥监理的作用, 有效规避影响工程质量和安全风险隐患和风险问题。3) 要做好施工成本的管理与控制工作, 对园林工程建设的成本进行准确预估, 做好工程项目建设中的人工、材料、机械设备及后期养护费用等的分析与计算, 统筹规划配置, 在确保工程项目质量的同时, 有效节约成本。

3. 加强后期养护管理

要做好园林植物的养护工作, 加强对后期的养护管理, 确保苗木的成活率和生长。应由专门的养护团队严格依照相关的规范进行养护, 确保达到理想的景观养护效果。

(三) 完善施工技术, 规范化管理

施工人员需要根据园林工程建设地区的城市元素、植物类型、技术特点等科学合理设计施工方案, 在确保工程项目质量的同时, 有效发挥节能环保、美化环境、突显城市特色的作用。不同地区的行业标准不同, 所采用的施工技术也要更有针对性。因此, 要加强技术创新, 应积极引进和借鉴先进的理念、经验和技术, 并根据我国的国情、发展状况、项目建设的实际需求, 不断调整和完善, 促使相关技术更加科学合理。

(四) 人员管理

城市园林景观工程规范化管理工作中, 要做到统筹兼顾, 而人员是其中最为广泛、灵活的资源, 是规范化管理工作的执行对象。基于现代化的人资管理工作理念、工作方式等, 充分发挥园林景观工程建设施工人员的积极性, 优化配置人力资源, 把所有施工人员的能力, 都展现在园林景观工程实际施工中^[4]。合理化、规范化构建人资管理方案, 把所有工作者划分成为作业人员与管理人员, 因为所有人员职责、义务等都不同, 要开展对应的管理。针对一线作业人员, 要遵照其作业能力、技术水平等, 分配难度、重要程度相当的工作任务。严格依据施工

要求完成工作任务, 在施工小组开展内部管理时, 要给予相应奖励, 如果存在质量问题或安全问题, 要追究相关工作者的责任。当前相关劳动限额制度被广泛应用, 将施工质量和个人薪酬挂钩。落实管理人员岗位责任制度, 确保其管辖范围内的施工质量、安全、进度等目标。合理关联管理人员个人利益与作业人员、工程情况, 确保其能够严谨、细致、认真地完成管理任务。园林景观工程项目的规范管理, 包含人员培训, 同时要把其当成是长效机制。如在园林景观工程施工前, 对作业人员进行技术培训, 培训其基本的操作技能, 着重强调施工标准与施工要点, 考核施工人员, 其满足考核标准才能够参与岗位工作。基于这样的方式, 奠定现代城市园林工程规范化管理的坚实基础。

结语

综上所述, 园林景观工程进行规范化管理时, 涉及很多内容, 包含施工技术、成本管控和项目管理等, 要深入探析规范化管理的所有环节、相关要素, 明确管理对象及管理内容, 分析管理要素, 在设计、施工、管理与养护等环节中开展管理工作, 同时及时进行总结、分析与改进, 构建更为完善的现代园林工程管理机制。

参考文献

- [1] 轩素珍. 现代城市园林工程规范化管理探究[J]. 现代园艺, 2019(08): 203-204.
- [2] 朱孝荣. 现代城市园林工程规范化管理研究[J]. 中国住宅设施, 2018(12): 27-28+26.
- [3] 王倩. 浅谈现代城市园林工程规范化管理[J]. 现代园艺, 2018(09): 174-175.
- [4] 侯静. 现代城市园林工程规范化管理浅谈[J]. 现代园艺, 2018(04): 188.

(上接第294页)

地并不适合大面积应用。

(五) 积极渗透安全性理念

针对下凹式绿地标高, 要比园区道路和广场标高低一些, 在行人较多的情况下, 要想防止出现突发事件, 应做到以下几点: 首先, 对围挡型隔离植物进行优先种植, 保持行人和绿地适当的距离, 由于作为绿篱的植物欠缺良好的耐涝性, 所以绿篱的种植土标高应比路面低一些, 至少低3cm, 但是要比下凹式绿地排水口标高要高一些。其次, 如果园区道路较宽, 应加强坐凳式矮栏杆的设置, 将防护作用和休息坐凳等功能发挥出来, 而且在层次感的带动下, 可以将立面效果予以丰富化。

(六) 增加园林景观中透水性铺装材料的使用

在进行园林绿化的过程当中, 肯定要使用到各种各样的材料, 而在当前风景园林景观设计的过程当中, 透水性铺装材料的使用已经非常的广泛, 也起到了一定的作用, 目前城市建设中使用的都是硬铺装材料作为面层材料, 这些材料的主要构成一般都是广场砖、石材或混凝土等, 同时, 这些材料的透水性相对来说也比较弱, 正是这些透水性弱的材料, 无法及时地将雨水真正的渗入到地下, 进入真正的水循环系统当中, 那么城市就会出现内涝问题, 也对城市的发展以及城市居民日常的生活造成严重的影响。想要有效地解决城市当中出现的内涝问题, 就需要在风景园林规划设计的过程当中增加透水性铺装材

料的使用量, 目前使用的主要的透水铺设材料有许多种, 都可用于风景园林的设计当中。比如市政道路的脱水性混凝土材料, 用于园林景观绿地的自然型透水材料和脱水性比较强的一些新材料等, 包括市政广场以及人行道路常用的陶瓷透水砖, 这些都是经过长期实践检验后发现的比较好的, 新型渗透材料。新型的材料对于环境也会起到重要的保护作用, 所以在相关人员进行风景园林规划设计的时候就需要进一步加强对于这些新型材料的研究和使用。

结束语

总而言之, 在城市化建设的推动下, 加强海绵城市理念的应用势在必行, 尤其对风景园林规划设计产生了很大的作用和影响。所以必须要对海绵城市的土壤、地形、生态植被等进行深入分析, 不断创新、与时俱进, 不断提高风景园林景观设计效果。在具体建设过程中, 应结合城市生态环境营造, 加强因地制宜原则的渗透, 对海绵城市的风景园林规划设计方案予以合理规划, 使海绵风景园林建设的需求得以满足。

参考文献

- [1] 陈萍. 海绵城市理论在风景园林规划设计中的运用[J]. 现代园艺, 2018(06): 118-119.
- [2] 姜天成, 刘皆谊. 海绵城市理论在现代城市设计中的应用浅析[J]. 建材与装饰, 2017(41): 110-111.