

城市轨道交通工程造价管理工作中工程量清单计价模式的应用

杨晓博 刘靖

中交二公局铁路工程有限公司

摘要: 要想保证城市轨道交通工程能够不断运行以及取得良好的发展,就要对其工程造价进行一定的控制,并在此基础上通过合理方法的不断应用,并以工程量清单计价的模式作为基础,从而使工程造价在工程建设的全过程中形成合理的控制,充分带动了城市轨道交通工程造价的管理工作,并在一定程度上为造价管理工作的发展和稳定运行提供足够的准备和保障,以下就成都地铁17号线工程展开论述。

关键词: 城市轨道交通工程造价管理; 工程量清单计价; 应用
【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2020.12.217

引言

在我国,工程量清单计价模式是城市轨道交通工程造价管理中最常用、最基本的计价形式,此形式能大幅提升城市轨道交通工程造价管理的质量,从而降低工程双方在合同价款及竣工结算时价格上出现的矛盾,确保了城市轨道交通工程项目能顺利完工。

一、工程量清单计价概念及特点分析

(一) 工程量清单计价概述

目前在国内的工程建设领域,工程量清单计价模式是较为通行的做法,主要是指建设工程在招标、投标中,建设单位自行或者委托造价咨询单位编制工程量清单,作为招标文件中的一部分提供给投标单位,投标单位依据建设单位提供的工程量清单,并结合企业自身的管理水平、类似工程施工经验以及技术、装备能力,同时全面考虑可能产生的风险之后进行自主报价,最后通过市场竞争的形式完成清单所需的包括分部分项工程费用、单价措施费用、总价措施费、建设工程其他费、规费及税金的全部费用的计价模式。即拟建工程依据业主所给出的统一的工程量清单,由企业自身管理水平结合市场价格来决定单项工程的综合单价,并通过全国或者地方要求的相关计价规范对建设工程的管理规定,完成建设工程项目的工程造价管理的一类计价方式。

(二) 工程量清单计价特点

工程量清单计价模式在城市轨道交通建设中的应用,体现出了不少优点。在工程造价管理当中对此种计价模式的使用,则要采用统一的计价方式,通过计价方式的统一性就可以使计价时发生的违规现象有效减少,从而使计价的规范性得到一定的提升。另外,工程量清单计价模式要求城市轨道交通项目名称和计算规则更明确,加强了清单编制工作的便捷性,对编制工程量清单行为进行了管束,从而使问题的发生率得到有效的降低,使企业造价管理质量得到有效的提升。在城市轨道交通工程造价管理当中采用工程量清单的计价模式,不仅提升了造价管理工作的标准化程度,还能有效的促使企业自我提升,使造价管理的有效性和准确性得到落实。在对工程量清单进行编制时要依据相关计量规范、图纸文件、施工组织设计等文件严格填写,这样不易造成报价环节出现对工程量的误解而产生报价差异。

但是在企业竞争中,这种差异是企业利用的基础,要通过这种差异的产生对材料、设备等施工时需要的报价进行有效确定,以此才能体现出企业之间的竞争能力。

二、工程量清单计价对城市轨道交通工程造价的影响

城市轨道交通工程通过建设单位或者造价咨询单位提供的统一的工程量清单,使用工程量清单计价,在工程建设招、投标过程中普遍采用市场价格进行竞争,使得城市轨道交通工程常用的总价承包方式底价对于报价的影响有效的降低了,并在工程建设的整个过程中全程采用已确定的工程量清单价格,其比较稳定的价格,使工程竣工结算、价格的调整以及工程造价管理都会更加方便,从而使工程变更的影响减小,有效的预防了甲乙双方由于工程竣工结算、价款调整而出现的经济纠纷。与此同时,通过统一的工程量清单的使用,在工程量的计算过程中防止漏项、重复计算的现象产生,使双方工程量的计算时间缩短了,城市轨道交通工程造价管理更便捷了,从而使建设单位能全面了解城市轨道交通工程造价管理。

三、城市轨道交通建设中采用工程量清单计价模式

(一) 营造了公平公正的竞争环境

工程量清单计价模式的采用,使整个工程招标过程更加的公平公正,从而提升城市轨道交通工程的工程建设质量,有效的推动了城市轨道交通建设的发展。工程量清单模式作为招、投标过程中的最基本的基础数据,有效的保证了各投标方在投标竞争过程中的公平,工程量清单计价方法的采用,使整个招标、投标在时效上面大幅提升,使招、投标工作的顺利完成更加快速、便捷。

(二) 加强了成本管控基础数据和成本数据收集

各参建企业在城市轨道交通建设中进行全过程的成本管理体系制定的过程当中,要确保成本管理目标十分明确,要建立全面的企业成本管理制度及成本数据收集制度,通过预算模型和成本结算模型在企业内部管理的全部建设项目上的建立,计算机网络体系信息管理系统的建立,从而使统一平台、标准、成本分析的评价体系得以实现。还要创建详细的成本控制执行体系,使动态成本管控的基础得到保证,由于产企业要进行成本控制,这都是基于建设项目之上的,整个建设项目的成本归根结底还要落在具体的实施者肩上,因此,最基层的项目管理人员是企业成本管理工作关键所在。

(三) 体现了工程企业的自主性

投标单位能否满足建设单位在招标文件中的要求,是由投标文件中工程量清单报价文件中的报价数据决定的,在投标文件的报价清单上,投标单位可以充分体现本企业的综合管理水平。在工程清单报价文件中根据投标单位的报价,均能体现出投标企业的整体管理水平、组织模式、及专业技术水准。如此一来,任何投标单位的综合实力都会公开透明的展现在投资方面前,整个工程企业的选择也更加多样化。

（四）研究新税制避免成本损失

在新税制“营改增”的条件下，相关企业人员的知识培训力度就要相应加强，使税制改革对于成本和工程造价的影响能及时掌握，产企业也不能忽略增值税发票的管理工作，增值税不管从开具还是到各环节管理企业的传递，都要加强制定严格的发票管理制度，使企业在发票管理上可能会遇到的风险降到最低，尽量避免，使企业经营活动的顺利开展得到有效的保障，防止成本损失的发生。

（五）分摊了城市轨道交通工程的工程风险

城市轨道交通施工具有范围广、规模大的特征，在施工过程中，对施工人员的各方面要求就会相对比较复杂，所以，在城市轨道交通中往往会由于不确定因素的产生而出现一些问题，从而导致存在比较多的隐患。清单计价模式的采用，有效规避和减少了工程建设中的各项潜在风险，在城市轨道交通的实施过程中，根据工程量清单计价方式对造价进行管理，中标人可以根据自身的业务需求对投入的成本和资金进行责任的分摊，从而有效降低整个工程的风险。

四、城市轨道交通工程造价管理中工程量清单计价的应用分析

（一）设计阶段

工程设计使城市轨道交通工程造价管理的核心环节，不管是施工人员还是管理人员都要按照一定的设计图纸来开展施工工作。在轨道交通工程初步设计阶段，设计人员要通过了解工程对计价方式和技术要求的选择，来准确的估计整体工程所需要的建设成本。在对工程量清单编制时，承包商的资质也要进行相应的审查，经过慎重综合的考虑，选出资质、经验都比较好的承包商，使工程建设能充分满足合同所提出的要求。在设计工作阶段，审核标底的有效控制对于设计来说也是非常重要的，管理人员、监察人员要对施工现场进行仔细清查，主要材料和设备也要进行现场调研，利用清单计价模式来准确计算工程建设地区平均先进水平下的工程造价。设计人员设计图纸的过程中，首先要对整个工程的整体造价方式进行一定的掌握，然后对各项目中的具体造价内容也要细致的掌握，从而确保造价设计控制在一定的范围内，使成本造价得到有效提升的目标得以实现。

（二）招标与投标阶段

（1）提前做好招标文件。工程量清单是招、投标中具有强制规范性的文件，对城市轨道交通项目造价控制方面也是十分重要的文件。招标文件内容要既详细又全面，这样才能推动施工的有序开展，从而使施工质量和工程造价等情况都能得到全面的控制和监督。（2）仔细制定工程量清单。对于投标文件而言，工程量清单是它的标准，对于控制项目造价而言，工程量清单是它的核心文件。从而在编制工程量清单时，不仅要符合招标文件的强制性要求，还要仔细阅读项目特征、了解相应的工作要求、作业内容，如果在图纸中出现不同的意见就要及时联系招标单位，对待问题要实行早发现早处理早解决，防止在施工当中出现变更索赔和投资失控的现象。（3）优化施工合同条约。中标单位和业主双方共同签订的施工合同，合同条约就要引起高度的关注。工程项目造价管理人员对于合同条款要进行细致的研究，准备签订合同之时，造价管理人员应全程参与跟进，从而使工程造价情况能主动掌握在自己手中。

（三）决策环节

城市轨道交通投资决策阶段是整个建设工程的初始准备阶段，同时也是最关键的环节，对开展后续各项工作起到了非常重要的指导作用。如果投资方想投资工程项目，就要在工程立项初期开始对项目的各种性能例如功能性、经济性或者周期性进行调查和分析，为制定科学的项目决策，筛选优质的投资方案奠定了基础，使资源的有效利用和方案的如期执行得到保障。

（四）施工阶段

项目的施工阶段是工程造价管理中关键性的阶段，也是重点关注的阶段，这个阶段是主要形成造价成本阶段。在实际施工过程中，由于施工内容较多且施工环节较为复杂，这就使得造价管理的管理难度加大。城市轨道交通工程清单计价模式在工程实施过程中采用时，对项目的整个成本控制要根据实际情况来进行，从而使整体成本控制目标得以实现，从而使企业对项目的造价成本也能得到更有效的控制。另外，使用清单计价模式在施工阶段，不仅能对本项目的成本控制、造价管理起到了有效的实际作用，还能对类似工程提供有效的基础成本数据，通过对项目独立操作模式的运用，对各个项目造价进行管理，使项目之间的联系得到保障，有效的使清单计价模式的动态协作管控能力得到充分发挥。

（五）工程项目竣工阶段

城市轨道交通项目的竣工和结算，是城市轨道交通建设项目整体投资的最终核算依据，能完整体现建设工程项目在整个施工过程中实际所产生的所有费用，确定了整个建设项目的总体工程造价，是城市轨道交通建设工程造价的管理与控制十分重要的环节。项目竣工完成，首先要进入竣工阶段，建设单位要严格遵守工程量计算规则，不管是实际完成的工程量还是工程变更、现场签证的工程量都要逐项进行竣工，并详细核对竣工决算工程量与实际工程量是否相符合，有没有多算、重算、错算的状况产生，并严格依照合同内容，进行整个建设工程项目的竣工决算、价款调整，通过对该项目工程造价的最终确定，可以对建设工程整体投资是否超过设计概算进行分析对比。

五、结束语

城市轨道交通工程造价管理是建设工程施工项目管理中的重要部分，在项目实施过程中，要充分发挥工程量清单计价模式的市场主导作用，全面升华造价管理工作的水准与质量，有效促进城市轨道交通建设事业的快速发展。

参考文献

- [1]王牧方. 浅析工程量清单计价模式下的工程造价风险管理[J]. 居业, 2020(07): 138-139.
- [2]王淑斐. 工程量清单计价在城市轨道交通工程造价管理中的应用分析[J]. 中国物流与采购, 2019(23): 72.
- [3]熊伟岸. 浅析工程量清单计价在城市轨道交通工程造价管理中的应用[J]. 建材与装饰, 2019(24): 279-280.
- [4]林玲. 城市轨道交通工程量清单计价对工程造价管理的影响[J]. 四川水泥, 2019(02): 230.
- [5]王艳燕. 城市轨道交通施工企业工程造价管理[J]. 价值工程, 2017, 36(34): 64-66.