

论建筑装饰装修工程施工质量与管理

韩伟

天津新世界环渤海房地产开发有限公司

摘要:随着经济和建筑行业的快速发展,我国各个建筑企业为了可以有效提升自身装饰装修施工质量,一定要在管理环节中严抓质量关,这就需要相关技术人员对质量管理要点与相关对策进行详细了解。文章主要分析在建筑行业中,装饰装修施工过程中的质量管理要点与优化对策,从而促进装饰装修在建筑行业中得到进一步发展。

关键词:装饰装修;质量管理;对策

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2020.12.180

引言

由于建筑装饰装修工程的质量与建筑施工单位的施工质量有着密不可分的关系,同时关乎企业的发展及信誉累计。因此,为了保障建筑装饰装修符合建设要求,并且能够保障各个环节施工质量,则应该重视施工过程中的质量控制与管理工作,掌握建筑装饰装修施工每一环节要点,注重装饰装修方案的优化与调整,满足业主提出的要求,促进建筑企业的稳定发展。

一、建筑装饰装修施工特点

建筑装饰装修属于一项具复杂性及再创作的艺术工程项目。因其各不相同的装饰风格,所需材料种类繁多,加之存在建筑空间限制性因素,施工过程会同时产生多道工序,不利于施工顺利开展。基于此,施工中应总结经验,掌握施工特点,提高施工效率及施工质量。建筑装饰装修工程施工特点:第一,装饰装修工程的项目内容及所用材料具有多样化和复杂化的特点。从装饰装修施工范围和使用内容分析,往往会出现繁多且复杂的内容和项目。装饰装修施工中存在普通与高级之分,会涉及较多的装饰风格、装饰结构、选用材料和品种等,即便是在同一空间开展装饰装修施工,也要借助多种材料及多个工序得以实现。开展装饰装修施工时,应充分了解材料规格、来源、施工方法。第二,施工周期短和投入人工劳动力大是装饰装修工程的显著特征。因存在多种影响因素,建筑装饰装修工程施工往往需要借助人工完成。虽然,在施工的多个环节已应用先进机具,但仍存在较大的人工劳动力,加之相对较低的机械化施工程度,导致装饰装修施工效率难以提高。

二、施工中存在的问题

(一) 材料选用

随着现代城市化进程的加快,不管是对人类自身安全还是人居环境的舒适化要求都已经显著提升。因此现在装饰装修行业对于装饰的要求就不仅仅是要求美观、新颖了,更重要的是对舒适性、安全性以及耐用度提出要求,同时对建筑装修装饰的美观性、结构特征同样提出了更高层次的要求,因此现在的建筑装饰装修行业需要整体水平的向上提升。而且在现代装饰装修中,材料的选用很大程度上影响了整个建筑施工团队对质量的把控,而由劣质材料带来的空气污染等情况更是导致人们的身体健康受到危害,如一氧化碳,甲醛等物质,而甲醛既是最常见的污染气体,又是致癌物质,对人们的生产生活都造成了极大危害。

(二) 施工规划

施工规划可以说是一个装饰装修工程最重要的一个环节,不同水平的施工方案设计也会导致呈现出来的具体施工效果不同,且可能天差地别。虽然施工团队的技术水平影响一个方案的最终完成度,但是如果一个装饰装修方案对施工的具体要求

不完善则会导致重复性劳动,低效率工作,更严重的则出现施工安全等问题。对于技术的选择则是根据工程的实际情况,而对于选用的技术,如果出现某些问题,则可以快速解决问题。当施工方接受项目后,根据建筑的结构和要求合理规划并以合同的方式确定下来具体施工方案,严格按照施工规划顺序操作,才可以控制施工成本,保证质量,减少不确定因素对工程质量造成的影响。

三、建筑装饰装修施工质量管理的优化对策

(一) 建筑内部墙面装饰

建筑墙面装饰主要有抹灰和涂装以及软包等相关环节,而对建筑内部环境进行优化。再加上由于部分建筑建设完成后墙面凹凸不平,因此,则运行1:3的水泥砂浆对其进行补充,发挥抹平的效果。而且在此阶段开展施工的过程中,应该注重抹灰法的运用,同时需要将抹灰厚度控制在5mm左右,保障其平整度,杜绝脱皮等相关问题的出现。

(二) 吊顶安装工作

建筑装饰装修在实际进行吊顶安装这一项工作时,必须要事先掌握房屋的实际情况,对房屋高度以及吊顶高、支架高进行记录,保障各项数据的准确性,从而能够合理的设计吊顶方案,提高建设的效率,避免受相关因素影响而无法保障建筑装饰装修的质量。除此之外,还应该控制龙骨安装的距离与位置,优化设计安装模式,在工程文件中明确龙骨安装详细说明,并根据建筑房间实际情况开展安装工作,提高建设的效果。

(三) 严格按照图纸施工

建筑装饰装修施工开展前期,装修人员要严格审核装修设计图纸,积极组建技术审核小组,确保严格检查装修工程每一个施工环节,保障建筑装饰装修工程施工开展的可操作性、实用性。施工时,装修人员要以实际情况为依据,制定可行性高且合理的新施工方案或优化原有方案,以确保有效改进和弥补原装修设计图纸中存在的不足,避免发生因设计不合理而造成图纸中途变更的情况,真正发挥图纸审核的作用。对装饰装修施工图纸有效确认后,装修人员要严格依据施工图纸及施工方案,科学有序地开展后续装饰装修施工工作,保障建筑装饰装修施工质量。

(四) 加强施工材料控制

在装修材料与建筑装饰装修施工质量密切相关,控制材料是建筑工程施工重要质量保障措施。材料控制出发点:一是材料供应环节。在确定材料规格、材料品牌、材料品质等过程中,应以组织设计方案为依据,围绕材料预算确认施工过程所需具体材料数据,要求材料供应商按具体数据供货,以此保障施工质量过关,顺利按期完工。二是材料采购环节。采购材料过程中,采购人员要保证采购清单中罗列的材料、种类及数量准确无误,以“一步到位”为原则,避免出现订购材料不符合施工需求等情况而影响工程进度,按工期届时完成。

(五) 规范化培训施工人员

大多数的施工单位都有着较为完善的施工规划方案,且操作性比较强,约束性也比较大,加之受过良好的教育,有社会责任心。因此设计问题一般较少出现失误。现如今因为实际务工人员的减少,许多施工单位对人员的培训不重视,而施工中的事故和粗制滥造往往是因为操作不规范和责任意识松散而造成的。因此只有加强对人员的培训才能从源头解决这个问题,

(下转第220页)

表1 三组方案综合对比表

		方案一	方案二	方案三
总体方案	万芙路~时代阳光大道	高架上跨	隧道下穿	高架上跨
	时代阳光大道~湘府路	地面主辅分离	地面主辅分离	高架上跨
与规划对接		道路红线局部加宽, 道路中线增设缓和曲线	道路红线局部加宽, 道路中线增设缓和曲线	道路红线局部加宽, 道路中线增设缓和曲线
道路横断面		主六辅八	主六辅八	主六辅八
与汽车南站关系		出入便捷	不便捷	出入便捷
与城铁关系		高架跨过, 完全避让	卸载8.5m覆土, 有很大安全隐患	高架跨过, 完全避让
与地铁关系		完全避让, 距离较远	完全避让, 距离较近	完全避让, 距离较远
与排水箱涵关系		完全避让	需迁改, 且需在已建道路上开挖实施迁改工程量大, 社会影响大, 造价高	完全避让
与综合管廊关系		预留韶山路西半幅管廊实施空间		
与湘府路快改关系		与快改方案吻合		
综合比选		推荐	对比	对比

铁路和地铁7号线完全进行避让, 还能避免片区已建排水箱涵的迁改。因此本次设计在高升路—时代阳光大道段采用高架桥实施韶山路快捷化改造。三组方案对比如表1所示。

综上所述, 韶山路快捷化改造时代阳光大道—湘府路段, 在时代阳光大道和湘府路口采用高架方案实现主辅分离、中间段采用地面快捷化改造, 更好的衔接了道路与两厢已建商业的关系, 既方便进出也不会因为改造而造成影响; 在湘府路以南对地铁区间进行避让, 在地铁站点位置在道路绿带内预留其出入口位置, 避免了侵入两厢地块内^[3]。因此本次设计在时代阳光大道—湘府路段采用两侧高架分离主辅, 中间地面快捷化改造的方式。综合以上比选结果, 推荐采用方案一。道路按照80m绿线整体实施, 局部加宽道路红线。

四、结语

韶光路改造项目在整个工程的实践中, 需要确保工程不对

周边建筑产生影响, 也要确保工程的有序进行。经过对比三种方案, 最终选择施工合理、规划设计恰当的第一方案。工程实施中需要注意一些问题, 首先应注意与本地区的市政规划相衔接, 应注意景观设计, 使项目不仅能改善交通出行, 还能为城市形象添光加彩。其次由于本项目实施的时间紧、任务重, 操作中应加强与地方各级政府的协调工作, 协调工作的好坏将直接影响本项目的实施。

参考文献

[1] 地铁1号线厦门北站改造方案及客流组织的思考, [J], 工程建设与设计, 2019:(01).
 [2] 于雪松. 天津地铁1号线信号系统改造工程技术方案[J]. 数字通信世界, 2018(4):20+111.
 [3] 徐惠农, 张晓春, 林群. 深圳市交通综合治理实践经验. 《城市交通》[J], 2011,(05).

(上接第195页)

从而达到真正减少事故或者粗制滥造事件发生的目的。

(六) 建立严格的监察机制

监察工作的出现, 可以使工程质量的评判有了依据, 其依托的企业财力, 物力以及人力方面, 通过监察机构的出现, 可以对现有的制度流程进行修改, 规范, 剔除不必要的开支, 将问题汇总统一解决。而因其独立于装修工序中, 能够有效避免造假现象的发生, 提前警示工序存在的问题从而从各个方面促进装饰装修行业的稳步发展。同样, 对监察人员也要建立良好的激励惩罚制度, 以保证其不包庇、工作不仔细等问题的出现。

(七) 建立完善建筑装修装饰工程的相关法规

法律的完备程度可以很大程度上反映一个社会的发展水平和一个国家或地区的经济发展水平。而只有一个安定的社会才能更好发展经济, 才能在更高层面体现出来。因此完善建筑装修装饰行业的法纪法规才能真正规范整个行业的行为。而法纪法规是保证一个行业良性发展的最强有力的保证, 不管是一件大事或是一件不起眼的小事, 在不同人的眼里可能会截然不同, 到这时, 只有通过相应的法纪法规的约束才能真正解决问题。而法纪法规的另一个作用则是可以清晰地划分不同部分的责任关系, 建立起明晰的层级体系, 从而有效解决在施展工程

的时候的管理混乱以及施工混乱等问题。而与之相辅相成的激励制度则从两个方面提高了相关人员的工作积极性与责任意识。

四、结语

总而言之, 伴随社会经济的发展, 人们的生活水平日益提升, 对生活环境提出了一定要求, 从而越来越关注装饰装修质量。因此, 建筑装饰装修在实际开展的过程中, 应该分析当前艺术发展形式, 并及时与业主沟通, 掌握企业其各方面要求, 从而能够制定针对性发展方案, 满足时代发展对建筑装饰装修的要求。与此同时, 为了避免受多样化因素影响, 还需要注重建筑装饰装修质量控制与管理工作, 不断创新装饰装修方案与对策, 有利于提高每一环节施工效率, 为建筑企业的稳定发展打下良好基础。

参考文献

[1] 蔡小林. 论建筑装饰装修工程施工质量控制与管理[J]. 现代装饰理论, 2012, 04:115.
 [2] 杨秉贤. 建筑装饰装修工程的施工质量控制与管理探讨[J]. 四川建材, 2016, 02:257+273.
 [3] 王俊啸. 建筑装饰装修工程的施工理念及质量控制[J]. 科技创新与应用, 2014, 27:261.