

# 浅谈房建设计与施工存在的几点问题

张卉<sup>1</sup> 张祚海<sup>2</sup> 田少华<sup>3</sup>

1. 山东大卫国际建筑设计有限公司; 2. 中建八局第二建设有限公司; 3. 济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司

**摘要:**随着我国经济发展速度越来越快,在我国建筑行业市场也出现了激烈的竞争局面,而房屋建筑施工技术是建筑企业的核心竞争力在当今如此激烈的市场竞争当中,为了使企业有立足之地,必须掌握先进的房建施工和施工技术。就当前的房建设计中,存在着许多的问题,例如房屋结构设计不合理,房屋质量日益低下,这也给房屋建设工程带来了很大的安全隐患,本人将通过以房建设计与施工当中存在的几点问题展开研究讨论,希望文章的研究能够有所收获,为房建设计与施工带来新的思考。

**关键词:**房建设计; 施工; 问题; 对策

**【DOI】**10.12254/j.issn.2096-6539.2020.12.256

## 一、当前房建设计当中存在的问题

### (一) 房屋结构设计问题

就当前房建设计当中的主要问题而言,就是房屋结构设计的问题,首先,对于房屋建设而言,房屋的布局与建设并不是统一的模式,也不是一个结构,这与房屋所在的地理位置有很大的关系,所以房屋,结构设计要充分的因地制宜,根据当地的环境进行合理的设计,才能够保证房屋建筑的合理性;其次是房屋建设相关数据的计算问题,不论是利用先进的计算机技术进行计算,还是图纸计算都要根据预算进行设计,才能够合理的控制房屋成本;最后是房屋设计过程当中工程所需要的材料问题,根据房屋建设的不同需求,要配备不同的材料,要进行合理材料的选择。

### (二) 房屋质量问题

房屋质量可谓是大家最关心的一个问题,在房建设计过程当中,设计直接会关系到房屋的质量问题,所以就出现了一个很大的矛盾,很多人只重视设计,而不重视质量,就造成了房屋质量日渐低下,很多现代的房屋并不如古代房屋的坚固和稳定,所以这也就表明出房屋的质量问题和科学技术并没有呈现直线正比的关系,主要是和施工人员和设计人员的态度和意识有关,在房建设计过程当中,房屋建设者不仅仅应该重视结构的设计,更应该重视房屋的质量,只有在保证质量的前提下下进行设计,才能算得上合理的设计。

### (三) 房屋节能环保问题

随着人们绿色理念越来越深入,越来越多的人更加关注房屋的节能环保问题,所以在房建设计的过程当中,还应该充分考虑房屋的节能环保,注重资源的节约,尤其是对于房屋建材的选材问题,资源的节约不仅仅包括原材料的节约,还包括房屋建设空间的节约,这也是当代人追求的一个房屋建设理念。

## 二、房建设计存在的问题相关对策分析

### (一) 遵循房建设计的相关原则

在房建设计的过程当中,应该遵循相应的原则,才能够保证房建设计的合理性。第一是要综合考虑房屋建设的利益,房建设计不单单要考虑到居住者的利益,也应该考虑到建筑企业的相关利益,同时还要考虑周边环境的相关利益,所以在进行房屋建设的时候,要综合考虑各方面的利益,才能够避免追求一方利益而忽略整体利益,才能够保证房建后期设计各方的利益;第二是要科学合理地运用土地资源,在房建设计的过程当中必须遵循的一个原则,科学合理的运用土地资源,由于我国人口基数较大,人均面积较小,所以住房用地十分紧张,为了充分发挥空间的效益就必须充分发挥土地资源的作用,这就

要求房建设计时充分利用空间进行创新型设计;第三房建设计过程当中要遵循安全原则,为了保证房屋工程的安全可靠性,就必须保证在设计的过程当中就要考虑施工的安全性,要有充分的安全预见性,进行火抗震抗灾相关设计,尽早的房屋设计阶段,做好此类工作,避免不必要的隐患发生。第四,要遵循新时代节能型的要求,在房建设计过程当中,要充分的使用新型的材料,尽可能的利用可再生能源,通过设计不同的房屋结构,适应不同的区域条件和气候条件。

### (二) 加强房建设计及相关管理体系

只有不断的完善房建设计相关体系才能够加强对房屋建设相关指导工作,只有严格的要求,房屋建设者根据指标进行项目质量把控,才能够科学地进行房屋设计,才能够精准的计算房屋的承载系数和变形系数,提高工程的效率,提高工程的质量。

## 三、房屋建设施工当中的问题及相关对策

### (一) 房屋建设施工过程当中问题

就当前建筑企业施工而言,很多建筑企业缺乏相关的施工管理机制,也就导致了在施工现场出现许多问题,施工进度会受到很大的影响。房建施工过程当中问题,主要分为以下几个方面,第一是施工技术,管理人员技术不够规范,很多施工人员并没有责任心,导致在施工过程当中简化工艺投机取巧,误用材料的问题经常发生;第二是施工管理人员没有尽到监督施工的责任,由于缺乏监管,导致工人在施工过程中工作散漫,工作目标不够明确,工作态度不够认真;最后施工技术不够先进,也成了房屋建设施工过程当中很大的问题,由于不能够采用先进的土石方施工技术,电气焊接施工技术以及防水施工技术就经常会影响到建筑的整体工程质量。

### (二) 房屋建设施工过程当中问题解决的对策

为了规范工人施工,就必须完善相关的管理制度。第一,要加强施工技术人员的技术培训,定期对工人进行技术培训,对它们进行安全作业指导,注重工人技术人员的培养,让他们在施工过程当中,严格按照标准进行施工;第二,要完善施工现场的相关监理制度,只有建立完善的制度,才能够加强各工种之间的配合,才能够督促施工人员进行标准化施工;第三,要加强施工现场的管理,施工现场的物料以及机械都应该有专人负责,对其材料也应该进行类别分放,做好建筑材料的防火防潮工作,严格记录材料的使用;最后要不断地引进先进的施工技术,只有先进的施工技术,才能够弥补传统技术的不足,所以引进先进的技术,使房屋建设施工过程当中一个重要的问题,才能够不断的提高施工质量。

## 总结

综上所述,随着我国国民经济发展的速度越来越快,这极大地推动了我国建筑行业的发展,建筑类型和建筑数量都在不断的增加,为了保证建筑工程的质量,就必须在房建设计和施工当中充分的考虑存在的问题,积极的改进当下的问题,采取相应的施工技术和施工设计,才能够从方方面面保证房屋建筑的工程质量。

## 参考文献

- [1] 张奎敏,殷少军.房屋土木工程安全和土木工程技术的相关关系[J].中国水运(下半月),2016,15(12):270-271.
- [2] 苏贵华.浅谈建筑工程技术管理和施工管理的探讨[J].中华民居,2015(7):223-224.