

浅谈建筑工程质量通病及工程质量管理措施

李臣民

聊城经开区市政工程有限公司

摘要: 由于施工工艺的复杂性和影响建筑工程质量的诸多因素, 施工质量问题时时有发生。本文首先分析了建筑工程质量通病及其成因, 然后提出了加强建筑工程质量控制管理的几点措施, 为预防建筑工程质量通病提供了合理的参考。

关键词: 建筑工程; 质量通病; 控制

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2020.12.201

在实际的工程建设中, 随着工程技术的不断完善和发展, 我国建筑业取得了长足发展并取得了一系列成绩。相比之下, 许多弊端也暴露出来。本文就建筑工程质量弊端及工程质量管理措施等方面做了详细的介绍, 并且严格遵守相关规定, 对常见问题进行及时有效处理并结合实际化高效举措, 避免安全事故出现。

一、建筑工程常见质量通病及其原因分析

(一) 混凝土结构的裂缝

混凝土内部钢筋极大程度被腐蚀, 很大程度上造成裂缝情况的出现, 对建筑的质量产生极大的威胁, 对我国建筑工程安全也带来很大的威胁。建筑裂缝出现的原因也很多, 总的来说大概有以下几种情况: 混凝土材料不符合实际施工要求, 质量不合格, 不达标, 滥竽充数的情况比比皆是, 在企业施工时, 导致裂缝情况大面积产生; 混凝土配比严重不符, 与工地实际需求产生误差, 直接导致裂缝的发生; 倘若混凝土模板过早拆除, 也是不符合条件的, 也会导致裂缝的发生, 严重影响建筑质量, 同时, 如果是拆除的方法不恰当, 后果也是一样的; 混凝土施工周期如果赶在冬季, 保温处理未能够及时做出调整, 对混凝土产生冻胀的效果, 无疑在很大程度上造成裂缝产生。

(二) 混凝土结构的麻面、露筋、蜂窝以及孔洞

混凝土经常会出现麻面、露筋、蜂窝、孔洞等问题, 出现的大体原因如下: 气量在混凝土含量较大, 尤其需要注意的是泵送混凝土, 混凝土的泵送性能想要被显著提高, 适量的引气剂是必不可缺的, 必须加入到混凝土中, 如振捣不当的情况下, 与引起气泡的产生, 并且难以消除; 混凝土配合比不当, 混凝土中水泥量过多, 砂率大, 用水量小, 导致混凝土搅拌过程中产生大量气泡; 混凝土和易性差, 为避免离析分层, 振捣不充分, 难以消除混凝土中的气泡, 造成混凝土蜂窝麻面; 模板表面不光滑或脱模剂未涂满, 在脱模过程中产生蜂窝和麻面。

(三) 屋面渗漏

屋面渗漏是建筑工程中常见的问题之一, 对居民的生活以及健康都带来不同程度的影响。在我国目前建筑施工中用于防水的措施主要体现在防水卷材, 它是一种非常好的防水举措。防水卷材渗漏时常会发生, 出现的原因我们大体归为以下几类: 施工工程的主体结构发生变形, 很大程度上致使漏水, 或者防水卷材出现损坏的情况, 下雨时, 导致屋面内部出现大面积的渗情况, 对居民用户的生活以及房屋的质量都产生影响; 建筑工程山墙的不牢固, 女儿墙部位, 防水卷材固定不牢, 闭合处开裂; 防水卷材施工过程中, 没有严格按照规定, 施工标准进行施工, 导致施工质量差, 施工条件不达标等; 长时间的使用或者不同温度的影响, 会使得防水器材出现老化, 不结实, 质量出现问题等等。

二、建筑工程质量的管理措施

(一) 提高施工技术水平, 确保施工材料的质量

施工单位要不断更新自身的施工技术, 不断引进和应用先进的施工技术, 以便更好地开展施工。施工作业时, 要敢为人先, 树立品牌效应, 技术品牌竞争力, 将创新应用于施工的各

个环节, 不断推陈出新, 流程和规范也要不断得到细化, 把工作做细, 精确到每个步骤, 每个环节, 严格把关, 踏实求进, 这样才能实现施工技术的突破。施工方法要树立绿色性、创新性思维, 优化方案部署和和统筹规划方案。切实选取符合施工实际情况、满足质量标准以及操作规程的需要。采用先进技术, 提高企业工作人员工作效率, 深入加强对建设项目的系统了解, 以便更好地进行投资。

(二) 做好工程造价工作, 减少成本浪费

建设单位要对建设方案有一个明确的计划, 方案在执行之前, 要对其进行系统研究并优化。最为重要的一点是, 求真务实, 务必要本着对建设项目负责的原则开展工作, 对投资进行统筹规划和部署, 务必做到细致。机械设备、材料的管控要严格, 切不可随意, 严格施工设备、材料的管理、检查和监督。

(三) 加强宣传力度, 提高人们对于建筑工程通病的防范意识

全体员工务必深刻了解建筑工程的弊端, 加强对通病的了解以及制定完整的有效举措, 让员工了解建筑弊端的同时, 自己也要想到相对应的措施和解决方法。只有这样, 员工才会从心里切实理解弊端, 并且在今后的工作中, 遇到问题, 也能知道是什么原因, 也会从容面对解决。

(四) 要建立健全各项施工质量管理的规章制度, 不断完善质保体系

每一分项工程的每一施工部位都能对人负责, 并做好记录, 以便之后可以作为核对的根据。通过这项工作, 以质量体系文件的形式确定各部门的职责范围, 甚至岗位职责, 管理程序, 办事依据, 完成过程的方式。要避免口口声声、完不成的现象; 责任要追究到个人。

(五) 提高施工人员职业素质

提高施工人员专业素质, 使其匹配目前所从事的工作, 并且能够给出问题指导。当前形势下, 专业人员欠缺, 多数企业单位施工人员对技术不了解, 甚至一无所知。更为可笑的是, 有的甚至是找的临时工, 这种情况也时而出现。技术不成熟, 专业人员欠缺, 对建工工程行业的发展都是不利的, 以及很多先进技术还有待学习。但是, 我们国人要坚定信念, 政府给予指导和规划, 终究会对我国经济的发展做出贡献。一旦想做好一件事, 只要坚定信念, 朝着目标不断迈进, 我们离目标就会越来越接近。

三、结束语

施工质量管理是一项自始至终的系统工程。工程建筑质量关乎着企业的命运, 以及人们生命安全的关键。施工作业时, 要按照质量标准, 采取系统合理的措施, 制定高效系统、详细的目标。以质量管控为核心点, 全方位进行质检, 保证工程做到万无一失, 实现经济效益与社会效益双赢的效果。新时代拼的是创新, 拼的是科技, 是人才。国家想进步, 想长足发展, 必须致力于科技的创新, 掌握核心高科技技术, 占据创新的制高点, 我们才能不受制于人, 稳定推动中国经济高速稳定发展。创新发展的同时, 秉持绿色生态可持续, 尽可能减少对高消耗的产品使用。取而代之的是采用低消耗, 可再生资源, 坚持以生态优先, 推动绿色发展。

参考文献

- [1] 陈建平. 对房屋建筑工程质量通病原因剖析及防治对策的分析[J]. 科学技术创新, 2010(19): 222-222.
- [2] 刘欣, 姜韶华, 李忠富. 基于本体的建筑工程质量通病诊断方法[J]. 土木工程与管理学报, 2015, 000(002): 78-83.
- [3] 张啸. 房屋建筑工程质量通病原因剖析及防治对策[J]. 科技创新与应用, 2016, No. 151(03): 267.