

# 绿色建筑材料在土木工程中的应用探讨

陈勇

深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

**摘要:** 土木工程的一个重要的影响因素即为绿色建筑材料管理,在工程建设过程中,应当高度重视绿色建筑材料的采购与应用,所以,要求工程施工材料管理人员具备良好的道德素质和较高的专业水平,拥有丰富的经验,利用多种途径对绿色建筑材料进行管理,进而真实客观地体现土木工程品质,切实保障建筑市场利益主体的利益,维护市场公平正义。

**关键词:** 绿色建筑材料; 土木工程; 施工应用

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2020.12.037

## 一、引言

土木工程建设过程中,最重要的是打牢基础,而绿色建筑材料控制是其前提和保障,并能推动工程技术的优化升级。当前,社会生产力在新时期不断发展,因此,需要土木工程按照更高标准和更严的要求进行施工,并且在绿色建筑背景下的施工材料管理模式遇到了前所未有的挑战。土木工程的施工能否如期进行,管理效果的好坏,要接受多方面的影响和考验。在这个过程中,若缺乏一套强有力的绿色建筑材料应用管理体系,则会产生大量的问题,对顺利开展施工存在影响。在整个土木工程施工过程中,管理方面的问题一直持续其中,对工程造价、施工企业效益和声誉都有巨大影响。绿色建筑材料在土木工程施工中的应用更需采取科学有效的管理模式,减少施工时间,提高效率,避免不必要的人财物开支和浪费,也有利于帮助企业树立良好的形象。

## 二、绿色建筑材料在土木工程施工中的应用问题

### (一) 绿色建筑材料管理模式落后

我国过去建筑企业采购绿色建筑材料所选用的模式大部分都是人工采购,这一方式工作效率低下,耗费人工成本较大,不利于建筑工程项目顺利实施,影响工程进度,伴随着建筑行业的日益发展,当前已经不再适合选用这种落后的人工采购管理模式,此外,再加上人为主观因素、专业能力等,都会对这种采购管理模式产生较大影响,进而导致工作效率不高,采购管理存在随意性和不稳定性,管控难度较大,对于有序开展采购材料工作和强有力的管理存在不利影响。

### (二) 绿色建筑材料缺乏市场分析

要想以较低的成本采购到优质的绿色建筑材料,保证一定的受益,应在采购时对市场展开全面充分的调查和研究。市场调查过程中,首要考虑的因素一般是建筑材料的质量与价格,市场调查人员必须具备较高的敏感度,要深入了解市场,多对比,选择出最佳的货源,高效采购到性价比最高的材料。然而,建筑工程材料采购依然有不少问题,对于成本价格和质量难以达到一个平衡的状态,所以往往选择到了质量好的材料价格高,价格低的质量不好。

## 三、绿色建筑材料在土木工程施工中的应用要点

### (一) 构建绿色建筑材料采购信息系统

我国开始市场经济改革最先是从建筑工程领域开始的,已经形成相对完善和健全的程序调查和公布建筑工程的材料价格,具有科学性与合理性,建设工程材料价格的市场调查专门由各个城市建设局下属的建设工程造价管理站负责,通过各城市建设信息中心重新修改再公开发布,由专门的负责人员展开调研,重新编辑形成建设信息价,更具真实性和权威性,有利于

建设工程材料获取有效的价格信息,综合多方机构的建设材料信息价格,充分了解建设工程中一般使用的各种材料的工地结算信息价。一般而言,建设单位与施工单位都是以建设工程材料信息价为依据,对工程概预算进行编制,在建设信息中,通常明确罗列了工程建设中使用的大部分材料的常规价格,并普遍应用于工程造价计价。

### (二) 加大绿色建筑材料市场调研力度

当前,正处于信息时代,工程造价也可受益于科学技术,利用先进的技术成果,优化绿色建筑材料市场调研力度;互联网时代,面对海量的信息,必须掌握信息甄别的能力,利用技术手段获取和筛选所需的绿色建筑材料价格信息。网络中的海量信息都可成为工程计价专业人员获取设备价格信息的来源。只需要通过搜索引擎,输入材料及设备名称的关键词,一系列相关的信息均会呈现出来,从而获取到设备相关的生产厂家、厂家地址、联系方式等信息,通过电话、传真、信函等方式与厂家取得联系,获取绿色建筑材料市场价格的真实信息。如此一来,网络提供了一种方便、快捷、高效、低廉的信息获取方式,并且能通过多方对比,择优选择出最全面的信息。对于一般常用绿色建筑材料价格,可通过在各大城市展开市场调查了解信息,商品经济发达的社会,市场中有大量的生产建筑安装材料及设备厂家,并且他们在各大城市均设置了销售机构或授权相应的经销商与代理商等,直接询问这些市场机构能获得第一手资料,了解到有效的价格信息,此外,还可以通过查询施工企业财务发票账簿信息来获取市场调查价格,一般账簿中的发票记录的价格即为材料市场价。

## 四、结束语

综上所述,土木工程的一个重要的影响因素即为绿色建筑材料管理,在工程建设过程中,应当高度重视绿色建筑材料的采购与应用,所以,要求工程施工材料管理人员具备良好的道德素质和较高的专业水平,拥有丰富的经验,利用多种途径对绿色建筑材料进行管理,进而真实客观地体现土木工程品质,切实保障建筑市场利益主体的利益,维护市场公平正义。综上,绿色建筑材料对于土木工程施工而言占据相当一部分,所以,对这部分材料的管理尤为重要。这是一项严谨、复杂的工作,要求工程施工材料管理人员具备崇高的职业素养,秉持高度负责的态度才能完成。从事该项工作的人员应当高度负责,保证真实性,进而有效推动经济发展,促进社会发展进步。

## 参考文献

- [1] 沈建忠. 积极推进科技创新 转变住宅发展方式 提高住宅品质 [J]. 住宅产业, 2012 (12).
- [2] 黄有斌. 建筑新型材料的应用及发展前景分析 [J]. China's Foreign Trade, 2010 (22).
- [3] 周子健. 浅谈建筑装饰中新型环保材料的使用及发展前景 [J]. 科技传播, 2011 (05).
- [4] 杨茹. 万勇. 杨懿政. 魏超. 有机相变材料在建筑节能中的应用 [J]. 材料导报, 2015 (S1).
- [5] 李云飞. 绿色建筑设计理念在建筑设计中的应用研究 [J]. 城市建设理论研究, 2012 (22).