

浅析建筑工程造价超预算的原因与控制措施

崔齐飞

天津市明正工程咨询有限公司

摘要:当前,在我国经济建设进程稳步发展的趋势下,城市化建设的发展速度也在不断的加快,然而,在建筑工程行业中,工程造价的预算受到了人们的广泛关注,因为工程造价的预算,对整个工程的资金使用来说,具有重要的意义,工程造价预算工作,是工程建设对资金进行控制的重要依据。目前我国的工程造价经常会出现超出预算的情况,导致这样的现象出现的原因有很多,例如工程投资预算的编制不完善、市场动态变化对工程造价带来的影响等等。本文针对建筑工程造价超预算的原因,进行了一定的分析,并提出了相应的控制措施。

关键词:建筑工程;工程造价;超预算;原因;控制措施

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2020.12.214

引言

建筑工程在计划以及施工过程中造价预算的作用都非常重要,造价预算属于施工投资的基础依据,同时也是工程造价管理的核心内容。但是因为人为因素、市场因素的影响,导致施工项目中建筑工程的造价预算管理难度相对较高,很容易出现造价预算偏高等问题,超预算现象发生的同时会导致工程造价的控制难度提升。对此,对建筑工程造价超预算问题的原因进行分析,并基于具体原因采取有效的控制策略显得非常重要。对此,探讨建筑工程造价超预算的原因与控制措施具备显著实践性价值。

一、建筑工程造价预算控制的重要性

在建筑工程中,造价预算的作用是非常重要的,主要体现在以下三个方面。首先,可以保障工程顺利施工。在建筑工程的过程中,实施工程造价预算控制,可以减少不必要的设计变更,或者是返工的情况,所以,工程造价预算控制,可以保障工程的顺利施工。其次,对整个建筑工程来说,工程造价预算对工程的经济效益有着直接的影响。有效地控制工程造价的话,可以减少工程的成本投入,从而在保证工程质量的情况下,获得更大的经济效益。然后,对建筑工程进行合理的工程造价预算控制,能够给工程中的各项建设提供正确的方向。另外,很多工程建设的单位工程造价控制的管理体系都不是很完善,而且在进行项目施工的过程中,在使用资金的过程中不是很明确,这样就会浪费一定的资金,针对这种情况,工程造价预算控制能够有效地解决这些问题,保障企业获得最大的经济效益。

二、建筑工程造价超预算的原因

(一) 工程投资预算的编制不完善

项目管理人员在进行成本预算的过程中,要尽量全面地考虑影响项目成本预算的所有因素。但如果从建设工程的施工情况的每一方面都来具体分析,由于现在建设的项目所涉及的方方面面特别多,施工的程序也越来越复杂,预算编制非常容易出现遗漏,因此项目投资在进行预算的过程中非常容易出现漏项等问题,这就很难保证工程造价管理的质量,要想避免这种情况,预算人员必须亲自深入到项目的施工现场中去,进行实际地现场调查,考虑到现在项目自身的一些建设的规模和工作量的情况。在确保施工技术数据的准确度之后,可以根据项目工程的相关资料和测量数据,做好施工项目全面预算工作,预算编制以往主要就是计算各个项目所使用的具体费用,但现在

从实际色具体情况来看,由于编制方法不合理等问题,预算管理的机制也常常不合理,不切实际的预算编制无法为项目的成本预算提供参考和帮助,有时会造成项目的实际投资金额和当初的预算费用差别非常大,导致预算超支的情况发生。

(二) 市场动态变化对工程造价带来的影响

在建筑工程之中,需要使用大量施工材料与施工设备,而不同的地区其施工材料的市场价格也有所不同,不同的季节也会带来施工材料价格的变化与运输成本的变化,另外,不同地区的相关政策也会带来建材市场价格的波动。工程造价管理人员如果不能准确把握当地建材市场环境的涨幅变化情况,就会让前期制定的工程造价预算变得不准确,没有预留出应对市场行情变化的空间,就会难以控制实际的施工成本,进而引起工程造价超预算的问题。

(三) 做出预算的工作人员业务能力差

对于建筑工程的造价预算是需要从业人员具备相当高的专业技能和执行标准的,预算人员也会根据项目工程的实际施工情况仔细分析,记录现场的所有施工参数,认真做好预算编制的每一步工作。但是在现在实际的工程预算现实来看,还有很多工程预算人员的专业水平不够,实际经验也不足,没有办法从根本上保证预算结果的准确可靠,项目预算经常出现错误,造成工程造价的管理水平十分低下,也会阻碍工程的施工进度,还有一些做预算的工作人员凭着以往其他项目的预算经验,盲目地做出预算,但是每一个项目在具体施工过程中都会有不同情况,不实地考察本项目的施工水平,最终做出的造价预算不切实际没有科学性,和实际施工情况差别很大,很容易出现预算超支。

三、建筑工程造价超预算的控制措施

(一) 完善造价预算的编制

完善建筑工程造价预算的编制,首先需要提高预算编制人员的专业水平和素质水平,然后预算编制的工作也需要进行落实。落实预算编制的工作,必须要满足两个条件。第一,编制人员需要针对市场的变化需求,深入了解施工的现场。在进行造价预算编制的时候,需要结合施工组织设计的特点,对设计的图纸进行认真地分析,将各项目使用资金的数据进行整理。还得对建筑工程中项目的具体收费标准进行了解,这样才可以在一定程度上保障工程造价预算具有准确性。第二,预算编制人员还需要重视工程造价的控制以及管理工作,对可能导致工程超出预算的因素进行分析。同时,预算编制管理人员对建筑工程的招标阶段的预算控制也需要加以重视,对招标阶段的建筑工程造价进行合理地预算。而且预算编制管理人员还要加强和施工人员还有设计人员的沟通,这样才能让工程建设的工作顺利开展。

(二) 做好对建材市场动态信息的采集工作

在建筑工程中,产生的成本之中施工材料往往占总成本的60%左右,而施工材料价格的变化势必会带来工程造价的变化。因此,在建筑工程项目的前期阶段,管理人员必须做好对建材市场行情的市场调查工作,同时还要了解当地政府的相关政策,准确并详细地获取建材市场价格以及市场的涨幅规律,这样才能为市场价格的变化预留出余地,让建筑工程的造价预

(下转第352页)

四、环境监测的改进措施分析

(一) 完善环境监测制度体系

完善环境监测制度体系有利于环境监测工作的顺利开展,是环境监测工作发展的重要保障措施。在目前的环境监测工作过程中,存在监测设备落后、工作方式陈旧、制度体系不完善、对现代科技开发利用不足等问题,然而,环境监测工作量却越来越大,工作目标也在“与时俱进”,许多新的污染源层出不穷。环境监测工作步调乱与监测制度的不完善有主要关系,当前的环境监测制度体系,不能够满足社会发展需求和环境污染源的更新,为了提高环境监测工作对环境的监督作用,提高监测人员对工作的积极性,应进一步完善环境监测制度体系,达到提高环境质量和环境管理的目标。

(二) 注重监测时效性

受动态因素影响,在进行环境监测工作过程中,监测到的环境数据有一定的时效性,若监测结果存在时间偏差,就会导致环境数据信息的偏差和错误。因此,应注重监测时效性,更注重现场监测工作,通过正确布点和采样,及时采取环境信息,从而确保环境数据的准确性。另外,环保部门工作人员应积极热情的工作,定期参加部门组织的技术培训和素质培训等,提高环境监测工作人员的工作积极性和反应能力,能做到现场快速布点,从而达到提高监测数据准确性的目的。

(三) 构建科学化+信息化的监测环境

环境监测的监测环境包括监测技术、监测人员技术水平、监测人员素质、监测地理环境等,科学化监测环境的建设,需要多方面的入手,构建综合性的监测平台,科学化管理监测数据。首先,依赖现代化技术,使用遥感、遥测等现代技术作为技术支持,在环境监测过程中获取准确的监测信息与环境数据,信息数据连接监测平台;其次,监测平台连接地理信息数据库、气象信息数据库、环境数据库等大信息数据平台,并对

监测信息进行综合性分析,最终出现更完善的监测结果。

(四) 提高环境监测人员的专业水平

提高环境监测人员的专业水平,应提高检测人员的技术水平、工作能力和综合素质,作为环境监测的主控操作人员,监测人员的工作效果如何对环境监测结果有极大影响,应从环境监测的准确性和时效性出发,鼓励监测人员参与技能培训,了解环境监测相关专业的理论知识,并在实际工作中积累经验。定期参加培训,定期参与考核,让考核结果与待遇挂钩,积极引导监测人员的工作积极性,促进环境监测人员专业水平的提升。

五、结语

综上所述,在环境管理过程中,环境监测的作用至关重要,同时,监测数据也是环境保护工作的重要依据。随着我国环境体制不断改革完善,应加大力度促进环境管理的发展,建设环境管理的现代化管理平台,促进管理机制与国际实验室接轨,相关专业人员应加深环境监测设备和技术的研究和开发,继续增强环境监测数据的监测速度和处理能力,掌握环境质量变化趋势,响应国家资源的可持续发展战略,促进环境保护的发展工作。

参考文献

- [1]徐昌,夏文前,王斌.环境监测在环境管理中的地位和作用分析[J].中国高新技术企业,2017(6):107-108.
- [2]马玉霞,智颖.关于环境监测工作在环境管理中作用的探讨[J].环境与发展,2015,27(06):48-51.
- [3]刘向前.环境监测在环境管理中的地位和作用探讨[J].资源节约与环保,2018(08):143.
- [4]张勤辉.浅议环境监测在环保工作中的作用[J].中国高新技术企业,2011(11):149-150.

(上接第234页)

算更加合理。

(三) 管理人员和施工方加强对造价预算的控制

造价预算工作对于每个施工工程都是非常重要的,它不仅能为工程施工的顺利进行提供保障,还能减少企业在施工过程中的投资成本,提高企业的投资利润。因此在实际的项目施工当中,企业领导要加强对造价预算的控制,明确造价预算对工程投资和建设的影响和重要性。具体来讲需要企业领导加强对投资造价控制的重视程度,明确造价管理对工程投资的影响。通过进行一系列的造价预算管理措施,实现科学合理的投资管理。要想保证造价控制的准确有效,就需要有专业的管理人员做保障,企业领导要加强对这方面人员的配置。而且对于项目施工人员来讲,还有根据造价管理的相关措施并结合工地的实际情况,改进和优化原有的施工方案,避免在操作过程中出现不符要求而增加企业的支出成本,对整体预算做有效控制。

四、结语

近些年来,我国的经济的发展十分迅速,各行各业都有了很大的发展空间,在建筑施工工程方面的发展规模也在不断扩大,基于此,在建筑工程进行施工时,科学的造价管理能够在保证施工质量的基础之上,降低施工的支出成本,提高整体投资效益。因此,加强对造价管理相关问题的应对措施,才能最大限度地降低工程企业的施工成本,使企业收获到最大的经济效益。

参考文献

- [1]孔丽华.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].工程技术研究,2017(5):167-168.
- [2]张悦宁,刘义晴.建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析[J].四川水泥,2017(2):179.