

高层建筑的消防安全管理探究

陈建华

灵川县消防救援大队

摘要: 本文围绕高层建筑消防安全管理的相关问题展开探究, 首先对高层建筑消防安全特点进行概括, 包括建筑物高, 结构复杂, 设施不齐全; 火情迅猛, 难以救援, 扑灭难度大; 火灾多样, 不确定性, 着火点多; 通道单一, 疏散缓慢, 逃生难度大这几个方面。然后, 侧重对高层建筑消防安全管理的对策进行分析, 总结了包括构建消防安全法规, 落实消防责任; 构建基于多部门协调管理的可视化决策机制; 强化宣传, 促进消防安全意识提升; 以及精细化管理方案, 优化消防安全管理资源配置这几个方面的措施, 仅供参考。

关键词: 高层建筑; 消防; 安全管理

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2020.12.361

为了在节约城市建设用地资源的前提下, 最大限度满足社会大众日益增长的建筑需求, 高层、超高层建筑近年来得到了迅速的发展与普及。在高层建筑管理实践中, 必须重视对各类风险因素的积极防范与控制, 最大限度消除各类安全隐患, 为住户提供安全可靠的居住环境。火灾作为高层建筑中频繁且常见的风险事件, 一旦发生将极有可能对社会大众的人身财产安全构成威胁。因此, 有关高层建筑的消防安全管理工作必须引起高度重视。

一、高层建筑消防安全特点

(一) 建筑物高, 结构复杂, 设施不齐全

多数新建高层工业、民用、商业建筑均呈现出体积不断增大的趋势, 建筑高度也持续增加, 并且为了追求建筑外围结构的美观性, 整体建筑形状开始呈现出多样化的发展趋势, 如马蹄形、椭圆形等。根据消防局对我国高层建筑火灾数据的通报信息来看, 高层建筑融合住宅、商业等多功能一体, 部分开发商为追求立体最大化, 在建筑过程中设置大量分区, 导致建筑结构日益复杂, 且所配备安全逃生通道的设置开始呈现出一定的不合理性。一旦发生火灾, 除建筑内部消防设施可以发挥一定作用以外, 尚无更有效的手段对火情进行控制, 但自动消防设施的普及程度还相对偏低, 这些因素都导致高层建筑消防安全面临着巨大的隐患。

(二) 火情迅猛, 难以救援, 扑灭难度大

高层建筑整体高度高, 结构复杂, 内部存在大量可燃物, 加之对消防设施的配备不够齐全, 一旦发生火灾事故, 受风力影响, 火情将向建筑上部迅速蔓延, 导致建筑内部电梯无法正常使用, 消防人员需要借助于楼梯、云梯等展开救援活动。火势迅猛的情况下, 建筑物外围将形成大量烟气与毒气, 给消防人员到达着火点展开扑救活动带来非常大的难度, 救援活动的开展面临着层层阻碍。

(三) 火灾多样, 不确定性, 着火点较多

高层建筑火灾发生具备多样性的特点, 导致火情发生的原因众多, 如电气设备线路老化短路、外来火花等等。同时, 火情发生的时间点还有着极大的不确定性特征, 火情可能发生于任何时间, 尤其在用电高峰、用气高峰发生火灾的风险性是更大的。加之建筑物内部可燃物分布较密集, 如地下室垃圾堆、电动车充电处、地下停车场等, 均极有可能导致火灾发生以及火情的迅速蔓延。

二、高层建筑消防安全管理对策

(一) 构建消防安全法规, 落实消防责任

对于我国而言, 现阶段消防安全管理工作的开展仍然以消防部门为核心工作机构, 推行基于政府部门统一领导, 行业监督管理, 单位负责的管理模式, 但建筑物相关使用单位以及产权所有单位对高层建筑消防安全责任的参与度相对偏低, 甚

处于不参与的状态下, 相关部门机构无法理清各自应承担的消防安全管理责任, 从这一角度上来说, 政府部门应当积极健全相关法规与标准, 对建筑物使用单位、产权单位的消防安全管理责任进行梳理与落实。与此同时, 高层建筑管理单位应当扮演好消防安全责任核心的角色, 火情发生的情况下逃生救援活动的开展必须实现消防部门与管理单位的联动配合, 对传统意义上消防部门“保姆式”的管理模式进行调整, 从政策法规的角度入手, 毒刺管理单位履行监管职责与内容, 确保分工明确, 发挥协同功效。

(二) 构建基于多部门协调管理的可视化决策机制

构建基于多部门协调管理的可视化决策机制对提升消防安全管理工作开展效率与运行质量有重要意义。消防安全管理决策过程事前防控、事中积极响应、以及事后应对所涉及的部门机构众多, 因此必须在大数据技术支持下从政府部门的角度出发, 对各个环节中相关部门机构的分工以及协作情况进行全面监督, 使管理链条得到重构与优化。在此过程中, 应当融合各个下属部门与机构的基础数据信息, 对消防安全等级进行合理划分, 识别大数据检测中的异常点, 并对火灾隐情进行积极探索。

(三) 强化宣传, 促进消防安全意识提升

针对高层建筑人员结构复杂的特点, 为积极预防火灾事故发生, 降低消防安全工作隐患, 政府部门应委派消防机构工作人员定期深入高层建筑, 展开消防安全宣讲工作, 并结合人群结构特点, 准备形式不同的消防宣传工作手册, 可以尝试以近期所发生的火灾事故案列为切入点, 通过文字、图片、消防知识竞答、以及消防讲座等多种方式, 促进高层建筑内部人员消防安全工作意识的提升, 发挥政府在此环节工作中的引导智能, 基于各种渠道对消防安全知识进行宣传, 确保消防观念深入人心。

(四) 精细化管理方案, 优化消防安全管理资源配置

政府部门应当积极尝试对消防安全中介机构进行培育引导以及规范, 释放部分行政管理职能并以委托的方式交由中介组织承担, 通过落实市场化管理的方式, 构建城市智慧消防云平台, 由中介机构负责承担部分消防安全服务职能, 一方面能够缓解政府部门应对消防安全问题面临的行政压力, 另一方面也实现了基于市场化手段对社会资源的利用, 通过对社会消防管理资源配置的合理优化, 促进管理机制完善, 提升消防服务水平。

三、结语

在城市化建设速度不断发展的背景下, 高层建筑乃至超高层建筑开始不断涌现, 在缓解城市紧张用地现状的同时, 还给社会大众带来了一系列的便利与优势, 已成为建筑领域发展的主流方向, 但同时高层建筑消防安全的问题也不容忽视。本文上述分析中从政府管理的视角出发, 对高层建筑消防安全面临的主要特点与形势进行分析, 并就高层建筑消防安全管理工作的开展提出了几点对策, 望能够促进高层建筑消防安全管理质量与水平的进一步提升。

参考文献

- [1] 刘纪达, 郭亚男, 车强, 等. 消防安全研究进展与前沿分析[J]. 消防科学与技术, 2020, 39(3): 311-314.
- [2] 黄益良, 倪照鹏, 路世昌. 大型商业综合体消防设计模式与消防管理分析[J]. 消防科学与技术, 2019, 38(11): 1633-1636.
- [3] 路世昌, 尹强, 朱超. 商业综合体消防安全管理现状及发展[J]. 消防科学与技术, 2019, 38(10): 1484-1486.