

土地测绘在土地开发整理中的应用分析

索芳青

都匀经济开发区黔南州自然资源局

摘要: 本文重点针对土地测绘技术,在土地开发整理工作中的具体应用进行了全面分析,对土地开发整理工作中土地测绘技术的应用存在的主要问题进行了阐述,并且提出了土地测绘技术的有效应用策略,全面提高土地测绘工作的整体质量和效果,有效保证我国土地开发和整理工作的高质量开展。

关键词: 土地测绘; 土地开发; 应用

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2020.12.338

随着我国社会经济的不断向前发展,对土地资源的消耗量越来越大。在土地资源的规划和使用过程中,需要使用土地测绘技术来进行精确测量,以此来保证土地资源的开发和整体工作的科学性与合理性。在土地开发和整理工作中,通过土地测绘技术的合理应用,可以全面提高土地开发工作的效率和质量,同时还可以为各个不同工作环节,提供出必要的的数据参考依据。

一、土地测绘技术的应用问题

(一) 比例尺选择不当

由于土地开发和整理工作属于一项技术性较高的工作,土地测绘工作是其中的一个非常重要工作环节,土地测绘工作的实施质量和效果,直接关系到土地开发和整理工作的效率以及准确性。因此,在土地测绘工作中,必须要保证各区域和不同环节测绘数据的准确度,全面提高测绘工作的整体质量和效果。但是现阶段我国在土地测绘工作当中,经常出现比例尺的选择不合理,造成了整个土地测绘数据参数存在一定的误差,同时部分工作人员由于对比例尺的选择缺乏正确的认知,无法根据土地资源的实际存在情况,以及面积大小合理的选择比例尺标准,同时在某些山区地区的地质条件构成比较复杂,如果对彼此的选择不合理,将会直接影响到整个土地测绘数据的准确度,进而对后续的土地开发和整体工作造成了一定的影响。

(二) 关键点的测量问题

在土地的测绘工作当中对于各不同地区的土地高程、砍顶线位置以及地势条件标高等,是土地测绘工作中的重要测量点,相关测量工作人员在进行关键位置的测量工作中,必须要对外部环境影响因素加以充分重视,其中不但需要有效分析农田、居民点以及相关的园林信息,同时还涉及了居民居住密度、各种林木种植等方面的信息。通过有效分析测量坐标点以及测量高程等关键信息,可以保证测绘工作的顺利开展。但是在实际的测绘工作中,由于受到复杂地质条件以及环境因素的干扰,在具体的测量工作中,相关测绘工作人员没有对关键点的测量工作加以充分重视,进而造成了测量数据信息存在一定的偏差,外加上网络线的规划和设计比较单一,对整个测绘工作结果产生了严重的影响。

二、土地开发整理中土地测绘技术的应用策略

(一) 在土地专项规划中的运用

在土地测绘工作的开展工作中,必须要有效完善土地测绘工作计划,充分保证土地开发和整体工作的高质量开展。在进行农村土地调查工作当中,需要对基础图像的信息加以有效应用,有效实现对各种制图信息的合理使用。通过对测绘区域范围内的土地资源使用状况进行全面勘查和分析,从中获取更加详细和精确的地质勘测数据,并且在此工作基础之上,通过先

进的GPS技术为基础,获取相应的航空拍摄图片,可以有效获取该区域更加精确的数据信息,结果以此来保证数据规划的科学性与合理性。

(二) 在土地规划设计中的运用

在土地开发和整理工作完成初级阶段的相关设计工作之后,需要在招标工程当中对土地资源的使用可行性进行全面分析和研究,需要在土地测绘区域范围内进行土地面积、土地长度以及测量高程等相关信息的分析和使用,充分符合土地开发和整理工作的精确度要求。通常情况下,在具体的工作当中可以和先进的GPS技术以及全球仪等设备进行配合使用,从中获取更加详细的土地测绘工作信息。除此之外,针对普通的高程控制点需要采取多项联合的测量模式,通过对各个不同阶段的测绘数据以数字高程模型的方式来加以展现。与此同时,通过使用DEM的数据计算方法,可以对水闸、沟渠以及河道宽度等进行全面分析,可以有效帮助部分区域农田实体项目的建设,以及实现土地资源的合理使用,全面测量出林地分布的相关信息,可以提高土地开发和整体工作的整体质量和效果。

(三) 在项目施工过程中的运用

随着我国城市化建设不断向前发展,各种大型的土木工程建设规模也越来越大,测绘技术在工程施工当中所发挥出的作用非常明显。工程施工土地开发和整理工作中,要求该地区的相关监督工作单位以及土地资源规划工作单位,需要为工程单位提供出必要的土地开发和利用信息,为后续的土地开发与整理工作提供出必要的参数基础。对此,在实际工作当中必须要充分重视土地测绘工作的开展质量,要不断推动土地开发和整体工作的快速进行,充分发挥出土地监管工作单位的职能和作用。与此同时,在土地的开发和整理工作中,需要为相关单位提供出必要的监测数据,充分落实土地审批和建设方案,有效提高测绘项目工作的整体实施质量和效果^[2]。

(四) 在工程竣工验收中的运用

在各大工程项目的竣工验收阶段当中,为了有效保证土地开发和整理工作的顺利开展,需要充分做好土地数据测量工作。在工程竣工环节当中,需要根据工程验收数据信息,准确分析测绘工作的相关数据,以此来保证存档数据的科学性与准确性。除此之外,还需要对土地测绘工作数据结果的精确度和规范性来加以控制,通过这一方式负担提高了工程验收工作的效率和质量,同时还达到了预期工程的建设工作效果。

结语

在土地开发和整体工作中,通过土地测绘技术的有效应用,可以对土地开发和利用工作中的各方面内容与标准进行测试和分析,有效解决土地资源的开发和整理工作中产生的各种问题,为后续的土地资源科学规划和使用打下良好的基础。

参考文献

- [1] 曾灵敏. 浅谈土地测绘技术在土地开发整理中的应用[J]. 农家参谋, 2020(01): 7.
- [2] 金美娟. 浅议测绘技术在土地开发整理中的应用[J]. 门窗, 2019(22): 281.
- [3] 肖元东. 土地测绘技术在土地开发整理中的应用研究[J]. 科技资讯, 2019, 17(09): 203-204.