

建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨

刘昌顺

青岛中建联合集团有限公司

摘要: 建筑项目是一项系统工程, 环节众多, 技术要求比较高, 大幅度增加了管理难度。近几年, 人们将目光聚焦建筑质量, 这就要求建筑企业充分运用先进技术, 并加强建筑施工管理, 以此保障施工质量。建筑项目质量达标, 不仅能让企业收获更大的效益, 还能显著提升企业口碑, 企业具有良好形象, 势必会让企业接到更多工程, 从而构成一个良性循环, 有助于企业的长足发展。

关键词: 施工技术; 施工管理; 管理策略

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2020.12.198

一、建筑工程中的施工技术

(一) 软土地基处理技术

我国地域广阔, 南北存在差异, 不同地区存在着不同类型的土地。例如南方一些地区因常年降雨, 导致土地抗压性差、承载能力差以及过于潮湿, 北方地区由于气候比较干燥, 导致土地稳定性差, 且具有一定的特殊性。这些问题虽然对于当地生活及生产没有什么影响, 但对建筑工程的开展有着一定阻碍。如果相关建筑行业在施工过程中不重视软土地基的问题, 不采取有效手段应对这些土地的差异性, 就难以保证在施工过程中所选择的地基是否具有稳固性和实用性。建筑工程中的软土地基处理技术是因建筑行业技术水平的持续提升和相关建筑管理人员对软土地基工作的重视, 经过相关技术人员, 通过化学加固法、置换法等技术而创建出来的, 然后将其运用到相应工作中, 以期获得显著效果。

(二) 建筑防水施工技术

建筑防水施工技术作为建筑工程中较为重要的一项施工技术, 在建设工程施工过程中具有不可缺失的重要意义。主要因为水作为人们生活的必需品, 无论是在人们日常生活, 还是建筑工程中都会需要用到水资源。如果将过多的水融入建筑工程中, 就会影响到建筑质量, 从而出现渗水、漏水等各方面建筑问题。这些问题不仅会影响建筑在完工之后的正常使用, 导致建筑出现质量问题, 还会严重威胁人们生命财产安全。因此, 为有效避免这些问题, 确保建筑不会出现渗水, 影响人们正常使用, 相关工作人员进行建筑工程项目时, 就必须要将建筑防水施工技术运用到相应工作中。并且选取一些防水能力较强的建筑材料, 着重防护建筑中容易漏水、渗水等处, 如建筑房屋内拐角处, 应着重采取建筑防水施工技术。

(三) 电气接地施工技术

近年来, 随着我国城市化进程的快速推进, 居民对生活质量的需求越来越高, 对居住建筑的质量以及环境等需求也在不断增多。在这种发展形势下, 建筑工程行业作为为人们提供主要居住建筑的行业, 为了向居民提供良好的生产生活场所, 确保这些建筑内部能够拥有一定的电气通路, 相关建筑工程技术人员便研制出电气接地施工技术。但是, 电气接地施工技术在实施过程中, 一定要注意所有电气都要进行接地处理, 尤其是楼层相对较高的建筑, 一定要保证每层楼层应有空间, 以及每个结构之间都能够相互连接。

二、施工现场管理策略

(一) 健全管理制度

管理制度是管理工作的重要指导, 只有管理制度完善, 才能确保管理行为合理合法。当前施工管理不到位, 大部分是因为制度的缺失, 因此需要建筑企业健全管理制度。首先, 明晰管理职责。在制度中要充分体现每个岗位的管理任务, 以及

需担负的职责, 这样才能有效避免推诿事件发生。其次, 明确管理流程。只有管理人员清楚如何开展工作, 才能让管理工作有序开展。同时, 管理流程的确定有助于管理工作的规范化发展。再次, 制定奖惩机制。为了激发员工潜能, 提升员工积极性, 需要制定奖励措施。奖励要具备激励性, 需要建筑企业事先调查员工需求, 有针对性地选定奖品。如若管理人员渎职, 可依靠惩罚机制对其进行处理, 以儆效尤。

(二) 重视队伍建设

人员是管理工作的执行者, 其素质直接关系到管理成效, 因此需要强化人员素质, 提升管理队伍实力。首先, 建筑企业需要制订详细的培训计划。培训内容应丰富, 不仅要宣扬管理理念、传授管理经验, 还要培养道德品质, 开展安全教育。培训方式应多样, 建筑企业定期组织讲座、研讨会等活动, 并广邀专家学者莅临指导, 以此更新管理人员的知识库。企业还要定期组织管理人员到其他企业参观学习, 吸收先进的管理经验, 以提升自身的管理技能。另外, 企业带领管理人员深入施工现场, 采取现场学习的方法, 巩固管理技能。要想培训卓有成效, 需要开展考核。对于培训活动, 以考试作为检测培训成果的手段。对于考试成绩不合格者, 要对其回炉再造, 直至管理人员将培训内容吃透。对于现场教学, 以实操作为检验方法, 以此保证管理行为的规范性。对于外出学习, 要求参观人员撰写心得感受, 并对提交的文章进行评价。对施工人员也要进行培训, 培训内容包括两个方面: 一方面, 安全教育。对于建筑行业, 安全施工很有必要, 然而当前施工人员的文化水平偏低, 以至于安全意识不足。因此, 需要企业加强安全宣传。

(三) 加大监管力度

监管到位需多方努力。首先, 政府部门要加大监管力度。组建监管队伍, 配足人手, 深入施工现场开展监管活动。监管队伍要具备较高的专业知识, 这样才能懂业务。通过现场巡查, 纠正施工错误处。为了进一步发挥政府职能, 需要给监管队伍配备先进仪器。仪器的运用可显著提升监管效率, 从而有效保证施工质量。其次, 监理要认真履职, 做好监管工作。监理方根据监理流程开展日常工作, 一旦发现违规施工, 应及时制止, 并勒令其改正。在改正过程中实施监督, 确保改正到位。监理方要将施工问题进行汇总, 在例会上进行说明, 以避免问题再次发生。最后, 建筑企业成立监管小组, 对施工过程进行把控。一方面可提升企业自身的施工水平, 另一方面可保障施工进度。只有监管工作到位, 才能确保施工行为符合规范, 进而确保建筑工程质量。

结束语

建筑工程施工技术主要包含了地基施工、电气施工以及建筑防水等各个方面, 需要工作人员结合施工特点对施工现场进行科学的管理, 如制定科学的工程计划并严格执行, 确保如期完工。还要建立完善的问责激励机制, 提升工作人员的责任感和工作积极性, 并提升工作人员的综合素质, 为建筑工程施工提供重要的人才保障, 落实监督管理制度, 最终保证建筑工程的整体质量。

参考文献

- [1] 糜凯. 建筑工程施工技术及其现场施工管理措施探究[J]. 建材与装饰, 2019, 15(16):170-171.
- [2] 魏芳. 建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨[J]. 四川水泥, 2018, 40(6):15