

# 房屋建筑施工防渗漏施工技术要点分析

黄志文

中交第三公路工程局有限公司第五工程分公司

**摘要:**房屋建筑防渗漏技术实施中,充分明确不同施工技术带来的影响,有效保障在施工过程中的质量要求,不仅能发挥出良好的技术应用效果,也可以提升对技术具体应用场景的管控力,分析导致渗漏问题的主要原则,在施工过程中,进行科学有效的规避,避免发生不良的施工技术隐患,大大提升实际的房屋建筑长期防渗优势。

**关键词:**房屋建筑;施工防渗漏施工技术;问题原因;技术创新

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2020.12.038

## 一、引言

有效应用房屋建筑防渗漏技术,不仅应满足房屋建筑的功能需求,同时也能避免不良水体侵蚀破坏问题的影响,在施工过程中,建立更加可靠的不良问题管控机制,落实必要的施工技术管理流程,探索可靠的应用模式。

## 二、房屋建筑施工防渗漏施工技术分析

房屋建筑工程长期受到外界雨水的侵蚀,在一定程度上常常受到不良的问题隐患影响,为保障在施工过程中,使其具备更加到位的防渗漏施工技术应用能力,也要能保障在施工过程中,拥有更加可靠的房屋建筑不良问题隐患的管控优势,一般保障在施工中,建立可靠的技术应用分析优势,掌控对特定技术隐患的解决能力。比如住户在居住过程中会发现房屋存在水管渗漏、吊顶渗漏等问题,容易引发墙体霉变以及脱落。针对此种情况,可以运用科学的防渗技术,如在建筑表面涂抹高分子化合物,借高分子化合物对建筑表面进行加固和细小缝隙的堵塞,这样一来可以防止水汽和雾气的渗透。但是在房屋建筑工程实际应用中,灌浆和防渗墙技术的应用更为广泛,工艺也相对成熟,对于防渗墙技术而言,最核心的部分就是降低渗透系统和工程造价防渗墙的成墙技术也是重要的防渗实施技术,如深层搅拌法;锯槽机成墙法;射水法等。

## 三、引起房屋建筑渗漏问题的原因

### (一) 防水设计问题

设计问题的主要体现在设计方案不能有效的具备较高的问题规避和处理能力,可能以为设计人员对具体防渗漏需求的错误判断,不良的设计认知,导致实际的施工效果不能针对性的应对具体的施工设计问题,在施工过程中,可能存在较多的设计漏洞,不能具备对水体损失问题的控制效果,尤其是在房屋建筑防水结构布设中,存在防水设计遗漏、设计参数设置不科学等问题,都会导致很多设计隐患的发生。在设计工作开展中,如存在一定的设计难度大、施工技术要求高的需求,导致部门施工单位在房屋的建筑渗漏问题管控中,不能具备较高的管理作用,在实际的施工过程中,可能存在较大的施工质量效果问题,导致施工单位对设计方案的各项指标要求不能可靠满足,使用过程存在较大的质量隐患。同时一些设计细节层面上的问题,也导致了在施工过程中,不能具备更加到位设计隐患管控效果,如存在屋顶设计坡度不能满足排水需求的问题,导致雨水滞留时间增加,很多渗漏问题相继产生。

### (二) 防渗漏选材问题

在房屋建筑施工过程中,不仅需要保障施工材料具备较为可靠的防水能力,还要能长期有效的控制各种渗漏问题,一般材料要具备较长时间的防腐蚀、防变形特点,在长期受到水体侵蚀过程中,能具备较为可靠的防渗漏问题解决优势,在施工和材料使用过程中,能具备对水体侵蚀的科学管控。比如在

材料选择中,应用部分橡胶材料导致,很多材料裂缝、腐烂隐患增加,很多封闭效果不能可靠发挥作用。同时对部分新型防水、防渗材料来说,其在防水性能、成本解决、施工效率提升上各有突出特点,但是也导致很多施工隐患问题的产生,在施工过程中可能存在较多材料适用性选择能力不佳的问题。

## 四、防渗漏施工技术的应用创新

### (一) 屋面、屋顶的防渗漏技术

屋面、屋顶施工中,比较重要的施工环节就是进行防水层的施工,因为屋顶位置直接遭受夏季高温、冬季低温、强紫外线、不良酸碱性雨水的影响,导致屋面屋顶结构存在较大的防渗漏结构层耐久性影响,在屋面、屋顶的防渗漏技术选择和施工应用中,主要是对当地不良的气候条件可靠分析,包括紫外线强度、雨水酸碱性、降雨量、高低温情况等,有针对性的落实各种科学,有效的施工方案,大大提升对施工技术的有效选择和应用效果。同时为提升防渗漏施工技术的实际功能效果,在施工过程中,需单独设计和施工科学有效的屋顶防渗漏体系防护层,主要是能有效应对不良环境条件,对防渗结构层的直接破坏作用,提升防渗漏施工技术的应用效果,使其耐久性提升。比如通过施工一定厚度的水泥砂浆保护层、隔离层,提升不良隐患的影响。在材料选择上,也要根据具体的气候环境特点选择,比如在雨水较多,存在较大雨水滞留渗漏隐患的屋顶、屋面施工中,可以选择防渗漏能力较强的施工材料,比如沥青油毡纸,提升技术的性能表现。

### (二) 门窗防渗漏技术

门窗位置通常在门窗与结构体交接的位置具有一定的衔接不良隐患,在受到雨水等的侵蚀中,可能会产生不良渗漏问题,同时也因为下雨时的大风因素影响,导致门窗位置存在雨水入侵的隐患。对门窗与结构体的衔接位置进行有效的封堵,可利用具备膨胀性、无收缩性的堵漏粘结防水材料可靠处理;在门窗位置可以通过配合设计雨棚结构、封闭结构,减少不良雨水入侵的隐患问题。

### (三) 地下室防渗漏技术

地下室防渗漏施工技术主要是可靠应对地下水的长期侵蚀作用,地下水作为对房屋建筑影响作为持久的不良因素,而地下室的防渗漏施工技术应用中,还可以建立多层设防、联合一体的防渗漏技术系统理念,主要是能提供提升混凝土结构体的自防水能力,同时配合必要专门化防水结构层,提升地下室长期应对地下水的的能力,以及地下室各种孔洞、缝隙、桩头等位置为主要的防水控制点。

## 五、结语

防渗漏技术在房屋建筑工程施工过程中,不仅具备更加可靠的施工技术管控作用优势,而且能全面做好技术的管理。不仅能在设计、施工和验收环节提升具体的施工效果,还能不断提升实际的技术应用效果。且要能针对不同防渗漏位置的具体施工隐患,及时调整施工方案,发挥技术作用。

## 参考文献

- [1] 谢洪涛. 防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的重要性[J]. 砖瓦世界, 2020(2):40~41
- [2] 车光临. 防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的重要性[J]. 建筑工程技术与设计, 2019(32):493~494.
- [3] 钟以芹. 防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的重要性[J]. 建材与装饰, 2018(5):28~30.