

对建筑工程施工管理的质量控制分析框架构建

施晓敏

江西昌江招标代理有限公司

摘要:在现代科学技术迅猛发展的情况下,高楼大厦已经不再少见,建筑工程的受重视程度越发提升,其所涉猎到的项目种类繁多,因而整体工程施工管理质量控制就显得极为重要,是保障各项工作正常开展,有效满足用户居住需求的基础支撑。因此本文将会从施工管理质量影响因素以及管理对策两方面着手分析,而后针对性地探讨了流程施工质量管理策略,以求能够为相关单位提供参考作用。

关键词:建筑工程;施工管理;质量控制

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2020.12.191

在最近几年,建筑工程的有效管理使得建筑行业技术水平有效提升,建筑相关技术设备在此种情况下获得更新优化,并且经过工程师的各种探索,发现简单规范的工程项目可以促使建筑工程管理工作朝向更为科学合理的发展方向,其整体质量水准正在有效提升,有助于建筑企业在日渐激烈的市场竞争中获得发展。但是从某种角度来看,由于其他各种客观因素的影响,导致施工管理和质量管控仍旧没有获得全面完善,因而其存有相应缺陷,工程质量事故常常会出现,严重威胁到人们的财产安全和身心健康。这就要求相关单位能够对每个环节作出管理监督,全方位地做好质量管控工作,避免引发安全问题,以此来提升施工管理效益。

一、建筑工程施工质量的影响因素

(一)人工因素

人工因素主要包含管理者以及施工团队的整体技术能力,人力资源是直接参加到工程活动的组织者、操作者以及指挥者。将人力资源作为管控对象,是避免出现失误的关键环节,作为控制的源泉,可以极大程度地调动参与者的积极性,充分展现人的主导作用。

(二)材料因素

入场材料管理也是极为重要的环节,其主要包含对原材料、成品和半成品等的控制管理,核心内容是严格地检查验收,正确科学地使用,建筑材料是工程施工的物质基础,建筑材料的质量和工程质量存在密切关联,如果建筑材料质量不符合相应需要,那么工程质量就难以达到标准。在我国现有建筑工程当中,诸多建筑材料的质量都没有满足实际标准。

(三)设备因素

机械是建筑工程施工过程中无可忽略的工具,现代化施工活动的正常进行无法脱离设备的支撑,设备的状况将会直接影响到建筑工程的质量以及整体进度,需要结合不同工艺特征以及技术要求,选取科学合理的机械设备,正确应用并有效维护机械设备,以此来开展后续各项工作。

(四)方法因素

方法因素主要包括施工组织设计、施工管理方案、施工全流程细则、施工工艺管控等,建筑施工过程中的方法包含整个建筑周期内的所有设计方案、技术方法以及工艺措施,施工方法是否足够正确将会直接关系到工程质量是否能够被有效实现,正确合理的施工方法是保障建筑施工活动有效进行的基础支撑。

(五)环境因素

可能会对建筑施工质量造成影响的环境因素有许多种,包括水文环境、地质环境以及气候环境等在内的工程技术环境,同时也包括质量保障体系、基础管理制度等工程管理环境,此类环境因素均有可能对建筑施工活动早成影响。

二、强化建筑工程施工质量管理的策略

(一)对材料构件的质量管理

严格合理地控制施工质量,以此来达成前期的合计目标,

这具有极为重要的意义,而材料构件作为质量管理的重要环节,自然是需要获得充足关注,从某种角度来看,建筑工程的实体质量的高低和材料构件的质量存在极为密切的关联,二者优劣性均是十分明显的。所以在施工企业材料构配件采购的过程中,应该有效做好把关工作,对材料开展的质量管理控制可以从前期采购配件标准、材料质量验收以及材料构配件储存质量等多元化角度着手,施工企业应该全方位地强化对相应采购人员的能力的培养,积极地强化在材料构件质量管理上的投入,选择更具市场声誉的材料构配件提供商进行合作,同时加大对材料准入制度的研究,更为有效地开展后续各项工作。

(二)对建筑防水的质量管理

建筑防水从属于现代建筑工程的重要组成部分,是非常系统化的工程项目,能够有效保障建筑物及其结构不会受到水源的影响,内部空间不会受到水源的危害等等,建筑防水施工质量将会直接关系到后续使用,同时也会影响到工程验收质量。将会关系到墙面、地下室、地面以及浴室间等等,不仅仅会受到外界环境的冲击,而且还和主体结构的变形以及地基的沉降存在密切关联。

引发建筑工程渗漏的原因实际是多种多样的,所使用的材料质量、施工设备、施工技术、管理养护等等都是影响到建筑防水能力的重要因素,屋面则是建筑物中最容易受到雨水冲刷、受到雨水影响最大的部分,同时屋面渗漏也是最为普遍的渗漏水现象,影响巨大。屋面防水工程的主要做法包含刚性屋面防水以及卷材屋面防水等。在此中的刚性防水屋面的造价更低并且具备良好的耐久性,但是自重较高,施工时间较为长远,对变形更为敏感,所以其裂缝程度比前两者更加严重,最为普遍的缺陷包含屋面开裂、构造节点处理错误等等,以下将会主要介绍刚性防水屋面开裂的基本原因:

①结构裂缝。主要是因为结构变形以及混凝土收缩而引发的结构裂缝问题;②温度裂缝。由于外界气温影响、太阳辐射以及降雨等带有温度作用的影响而导致屋面出现裂缝,如果在施工过程中无法有效处理施工温度分隔,就会出现裂缝;③施工方面的原因。通过对房屋渗漏事故的分析调查后发现,施工方面的原因是导致出现房屋渗漏问题的主要原因。施工裂缝通常是长度不相等并且形态各异的裂缝,混凝土比例配合不当、浇筑振捣的时候不够密实、后续养护处理不够科学等等,此类原因都会导致施工裂缝的出现,同时也有部分裂缝是因为水泥收缩皲裂而出现。

总而言之,如果想要有效提升防水工程质量,就有必要将设计作为前提支撑,将材料作为基础支撑,将施工活动作为关键,全面强化对防水工程的管理维护,对防水工程做综合治理,用于严格地提升建筑防水工程的基本质量,解决现阶段存在的各种渗漏问题。

结束语

总之,建筑工程是极为庞大的系统项目,对建筑工程施工给管理以及其质量管控向来都是现阶段重点内容,如果想要有效提升建筑工程质量就有必要从基本问题着手,明确分析会对工程质量造成影响的各种因素,并采取科学合理的管控手段,吸取经验教训,以此来提升建筑工程施工质量,为各项工作的建设发展奠定坚实的支撑作用。

参考文献

[1]谷夏菲,张建鹏,谷加贺.建筑工程项目施工过程中的质量控制与安全管理措施[J].住宅与房地产,2020(24):135.