

浅谈节能建筑综合效益分析

苏航
新疆大学

摘要: 我国的建筑业在当今社会的快速发展中扮演着支柱产业的角色。由于建设周期长,建设量大,建设项目参与人数大,我国建筑业劳动强度大的特点,我国的建筑业已逐步发展为消费率相对较高,资源利用率较低,对自然和社会环境影响相对较大的行业。又随着技术的不断成熟以及社会需求的不断提高,节能建筑的广泛实施大幅度实现了环保和高效的综合效益。因此,对于节能建筑的有关综合效益的分析应该着手于经济、环境和社会这三个方面来进行。但是,在节能建筑的实际实施建设时仍然会产生一些问题。本文会对此进行进一步的分析与研究。

关键词: 节能建筑; 综合效益; 分析

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.01.072

在党的十九大报告中习近平总书记明确指出,我国的经济已经由高速增长阶段转向了高质量发展阶段。建筑企业的高质量发展,必须以满足人民日益增长的美好生活需要为目标。现如今,人民的美好生活需要已不仅仅局限于“有房住”,而拓展为住得舒心,住得健康,住得环保,住得可持续。

一、节能式建筑综合效益分析思路

(一) 经济效益

在国家经济发展中建筑行业囊括了人们衣、食、住、行的方方面面,建筑的经济效益对社会经济发张具有重要影响。我们用来分析建筑经济效益的指标有很多,其中,生命周期成本是用来评价建筑经济效益的一个非常行之有效的指标。本文将从建筑全生命周期中的建造成本和生使用阶段的成本来分析节能建筑的经济效益,也就是说,经济效益分析会着重分析节能建筑的建设和使用成本。节能建筑的经济效益分析是对传统建筑经济效益的比较分析,也就是说,通过对节能建筑的整个生命周期成本进行比较分析,可以进一步区别出节能建筑的经济效益和传统建筑经济效益的不同。

(二) 环境效益

环境效益的分析内容相对经济效益来说,较为复杂。本文主要从节约能源、节约水资源、节约成本和节约土地资源这四个维度来进行。此外,从建筑和使用两个阶段来分析节能建筑的环境效益,并贯穿其整个周期内的碳排放方式。

(三) 社会效益

建筑节能经济在不断得到实施的过程当中,能够直接带来非常可观的经济效益,并且还直接带来较为广泛的社会效益,这样也就会影响社会发展与人民生活的水平与质量。建筑

节能工作也是贯彻国家可持续发展战略,最为关键的一项措施与部署,因为随着建筑项目都开始采用节能模式,必定能够为社会生产节约大量的社会能源与社会资金,节约出来的这些资源,又能够投入到其他社会效益建设项目中,从而形成一种良性循环。^[1]



图2 节能住宅

二、综合效益分析

(一) 节能建筑的经济效益分析

一是管理相关费用。在实际的建筑施工中,节能建筑在施工中采用了比较先进的技术和建筑材料,因此,在后期的维护上要优于传统的建筑,使得节能建筑的管理成本相对较低;其次,能源消耗成本。众所周知,节能建筑作为一种节能的建筑方法和技术,具有节能环保的作用。能耗成本将大大低于传统建筑;最后是日常维护费用。建筑完成投入使用之后,相关公司要对建筑进行必不可少的日常维护,以提高业主的满意度和舒适度。由于节能建筑从一开始就使用的是节能材料,其维护成本自然会比传统建筑要低。

(二) 节能建筑的环境效益分析

节能建筑从设计到施工再到运营秉承的一直都是节能这一主题,因此节能建筑毫无疑问会在节约水资源、节约材料、节约土地资源、节约能源和减少碳排放这五个方面扩大节能建筑与传统建筑之间的优势。

(三) 节能建筑的社会效益分析

随着建筑物能效的发展,有必要对建筑物的能耗进行评估。能源公司和节能公司已经显示出市场开发的多元化和建筑节能市场的活力。建筑节能的发展已逐渐开始进入以市场为导向的运作。以节省对一次能源的节省,改变能源的消费结构,煤炭用能始终过高,而且环境问题没有国度,中国经济的崛起,也导致了很严重的环境问题,对于国际社会也一直要求中国节能减排,承担责任,节能可以保持经济的活力,同时又可以体现中国的形象。随着节能建筑的流行与发展,企业将会获得长期的税收优惠,同时对政府来讲会解决一部分就业问题。^[2]

三、结语

随着我们社会的进步和发展,节能建筑正变得越来越流行,给建筑业带来了新的挑战。节能建筑具有经济效益、环境效益和社会效益等的综合效益。在实际的实施中,节能建筑应该不断改进,确立更高的环保目标,用更为先进的理念和技术,努力提高节能型建筑的综合效益,为社会发展添砖加瓦。

参考文献

- [1] 毕民宗. 建筑节能经济与社会效益分析[J]. 新商务周刊, 2020,(2):284.
- [2] 张大伟, 郑慧君, 李硕. 建筑节能的社会效益分析[J]. 中小企业管理与科技, 2015,(1):99-100, 101. DOI:10.3969/j.issn.1673-1069.2015.01.064.

日本老年公寓节能措施

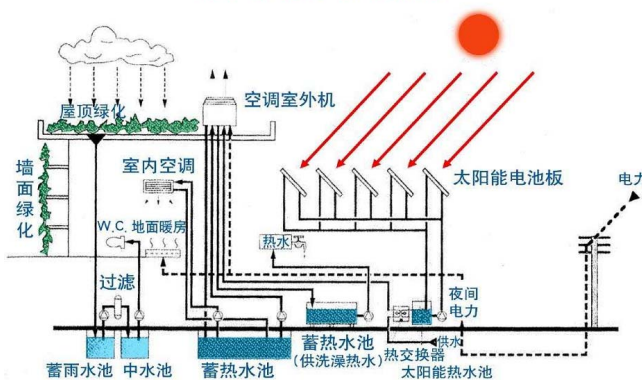


图1 建筑节能措施