

概预算编制质量对工程造价的影响

张杰

沈阳天地建设发展有限公司

摘要:在我国经济蓬勃发展的今天,工程建设行业的竞争也愈演愈烈,经济市场瞬息万变,材料价格也随着市场变化产生波动,这对工程造价产生了巨大的影响。因此提高概预算编制的质量,可以将材料价格对工程造价的影响控制在合理的范围内,保证工程项目的经济效益。有效的概预算编制是建设工程得以有序开展的基础条件,对工程项目的实施规模、工程项目建设工期以及利润产生都有重要作用。当前,很多企业在概预算方面并不重视,导致成本超出预算的问题出现。企业应当分析目前在概预算编制中出现的问题,选择合理的措施提高概预算编制质量,强化概预算对工程造价的控制能力,促进企业经济效益的提升。

关键词:概预算;编制质量;工程造价;影响分析

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2021.01.212

引言

工程概预算编制即指对工程项目所涉费用进行事前预估和研判的过程,其核心的价值就是通过依照现有编制体系,对项目中各个环节所使用的费用进行成本控制,进而达到提高企业和社会效益的目的。改进和完善目前现有的工程编制方案,对保障工程进度和质量、提高企业竞争力等均有益处。

一、概述

(一) 概预算编制内容分析

建设工程均是若干建设项目而组成的,并且在每一建设项目中也涵盖着诸多注意事项。所以,对建设工程进行概预算编制,则应该站在系统和整体这两个视角分析,并不能单独对其其中某一建设项目考虑,因此应认真仔细把握每个建设项目中的所有注意事项,清楚了解建设项目的成本及费用。通过概预算编制应可以确保在建设工程按期完工的条件下为建设企业带来一定的利润空间。建设工程预算编制工作的具体内容主要体现在以下几点。第一,工程设计资料科学分析。在开始建设工程施工前均需设计师提供建设方案与设计图纸等,而且建设设计资料是决定建设工程是否可以顺利完工的重中之重。建设工程整体概预算编制应基于工程设计资料,通过工程设计资料的合理分析有利于建设施工的科学性。第二,分析预算编制定额与相关文件,其也是概预算编制的重点参考标准。有关定额标准具体包含如下几点,即相关费用、工程概算、所在地区市场价格浮动与材料等。而相关文件则具体包括针对工程中所涉及的施工方法、施工技术、施工进度、施工方案等内容。对上述文件资料进行分析,可以充分发挥概预算编制工作的重要作用。总而言之,若想完成建设工程是尤为复杂的,会触及到许多方面,在实际进行工程施工时也会涉及多方面知识与有关专业技能。要是未能由专业人员开展建设工程概预算编制,则需要对设计资料、有关文件等要素进行分析由此提升建设工程实施的合理性。

(二) 概预算编制质量对工程造价的影响

概预算编制质量会受到预算方法、预算设计、材料造价、施工过程多方面因素的影响,只有经过全面的综合考虑,才能保证概预算编制质量的提高。概预算编制是工程造价的必要条件,是一种将工程价格作为核心而形成的编制体系,对工程建设起着重要的作用。概预算包括对工程总费用的预算、施工图预算、工程量预算等,但是由于工程建设过程过于复杂,实际资金的使用会受到多种因素的影响,会有大量资金被浪费,因此必须要不断提高概预算的编制质量。

二、提高编制概预算的措施

(一) 构建完善合理的建设概预算体系

编制工程项目概预算的过程中,要能构建全面、完善、合理的编制体系,明确编制环节的具体内容,制定出科学细致的实施标准和规范,给实际编制活动提供准确有效的依据。编制活动进行中,要针对工程项目的具体类型、位置、工期、施工环境以及施工人员技术水平等内容加以充分研究,制定出完整的预算定额体系。这样当后续遇到与预算定额体系相类似的项目时,可以直接套用这些数据信息,及时做好数据调整活动,避免应用数据产生错误的情况发生。

(二) 企业应完善工程的概预算费用管理制度

无规矩不成方圆,要想提高概预算的编制的质量,首先就得从完善管理制度着手。在工程施工前,只有科学并切合实际的制定相关管理制度,来约束从事概预算编制工作的相关人员,才能确保概预算编制的合理性和科学化,确保工程的顺利、按时进行。企业在落实科学管理制度的同时,还要对建设工程的造价管理体系做后续完善工作。工程项目在施工前,需要概预算的编制人员从实际出发,前往工地现场进行实地勘探,对工程的施工图纸全面掌握,推算可能出现的工程量问题,必要时需要调查市场动态行情收集相关数据,以致为工程的概预算编制工作提供正确的参考标准和依据。同时,工程中需要运用到的人力、材料和机械设备等,也要求相关人员需要及时掌控,确保概预算编制工作的准确性。

(三) 加强对预算人员的培训和考核

预算人员的专业素质、职业素养等直接关系到编制结果的质量,加强培训和考核力度对提高整个编制过程的有效性有着积极作用。第一,随着市场经济的发展,工程预算编制模式也在不断地调整和完善过程中。在此背景下,工程单位必须对其预算人员进行定期地教育培训活动,让其掌握最新的预算编制技能。例如,近年来计算机技术、大数据计算给概预算编制工作也带来了新的发展契机,在相关技术的支持下,工程预算的项目日趋精细化、数据的计算也越来越准确,工程单位要求预算人员掌握最新技术可以大幅提高概预算编制的质量。第二,工程单位应加强对其预算编制人员的职业素养教育,确保人员在工作中能够恪尽职守,时刻保持公平公正、严谨踏实的工作作风。第三,工程单位应对其预算人员做好能力考核工作,即对于待上岗的员工进行详细全面地能力考核。

结语

工程项目编制概预算,能够保障工程项目经济效益,有利于提高工程项目质量,还能够增强企业竞争实力。为提升工程项目概预算编制水平,不仅要构建完善合理的建设概预算体系,还要合理引进现代技术手段,并提高编制人员综合素质,同时高度重视影响到编制效果的各项要素。

参考文献

- [1] 邵立. 概预算编制质量对建设工程造价的影响探讨[J]. 中国房地产业, 2017(031):194-195.
- [2] 邢英俏, 王伟. 论概预算编制质量对建设工程造价的影响[J]. 环球市场, 2019(008):116-117.
- [3] 杨涛. 概预算编制质量对建设工程造价的影响探讨[J]. 住宅与房地产, 2017(24):53-54.
- [4] 杨超. 浅析概预算编制质量对建设工程造价的影响[J]. 建材发展导向, 2017(7):123-124.