

分析合同管理对工程结算及工程造价的影响

陈玮

甘肃正隆工程招标代理有限公司

摘要:为了项目的顺利实施,建筑企业需要注重工程投资管理,在实施工程项目的过程中,需要注重管控工程投资,有效利用投资控制,避免不断增加投资成本。在投资控制过程中需要注重合同管理工作,利用有效的合同管理措施,达到预期的投资目的。基于此,以下对分析合同管理对工程结算及工程造价的影响进行了探讨,以供参考。

关键词:合同管理;工程结算;工程造价;影响

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.01.214

引言

合同管理工作是工程项目建设管理工作的重要内容,对于工程项目的造价以及结算管控等具有非常重要的作用。基于此,实践中有必要对工程合同加强管控。对于合同管理人员而言,应当以项目流程以及工程施工建设要求为基础,对工程合同进行全面、详细以及严谨地管控,使其能够满足项目开展进程中成本、质量等要求。

一、概述合同管理的意义

法律部门赋予了合同主体一定的权利和义务,合同内容涉及很多民事内容。在工程项目实施过程中,在法律角度解释合同内容,明确划分了承包人和发包人的权利和义务,实施工程项目的过程中,合同双方需要根据合同条款内容,积极承担自身的责任和义务,有效约束双方的行为,并且发挥出法律效力。在合同签订的过程中,约定实施双方的行为,通过后期管理,使其对约定的进度、质量、成本等发挥效益最大化。

二、合同管理对工程结算及工程造价的影响

(一) 招投标文件质量对工程结算以及工程造价的影响

一些工程利用特殊的实施模式,为了保障施工进度,工程项目同步实施设计、采办、施工等工作,工程项目在合同招标过程中,施工图纸不够完善,无法满足招投标文件的编制要求,不利于发挥出施工图纸的参考作用,影响到工程量清单的质量,在核算工程项清单的时候可能会出现计算失误的问题,不符合工程实际情况,因此招投标文件直接影响到工程造价。招投标文件中没有明确的工作范围和工程量清单,导致投标人的报价缺乏科学性,不利于控制造价。招标文件确定工作范围和工程量清单需要结合施工图纸,这也是投标报价重要的参考资料,业主和中标单位签订合同也需要结合招标文件。工程结算及工程造价的基础是招标文件。如果投标人只是根据工作经验预估总价,不利于确定投标价格。建设单位为了降低报价的风险性,在招标文件当中加入工程量清单,但是也会引发合同纠纷问题,工程结算工作也会受到影响,增加了工程造价成本。施工图设计不够全面,各种因素干扰到投标人的报价工作,引发报价失衡等问题,导致工程造价不断增加。在招标文件中存在错算和多算等问题,一些工程量清单不符合实际情况,很多投标人选择利用不平衡报价法,稍微调高实际工程量,并且稍微调低预计实际工程量,如果工程项目界定不够清晰,在工程结算阶段,投标人需要和招标人合理沟通,共同调整价格。在评标阶段,业主需要综合分析单价,提出合理的单价处理方式,在后期合同签订和工程结算过程中,也可以减少不必要的工程风险。

(二) 合同签订前期细致化合同管理对工程结算跟工程造价构成的积极影响

对于合同签订前期的合同管理来讲,通常主要指的是工程

项目方面的招投标环节管理。招标阶段作为工程项目中的一个重要阶段,落实好招标阶段中的工程造价工作有助于保障合同双方的合法权益,具有十分重要的意义。因此,在工程建设前期,就应当对招投标阶段落实好相应的工程造价工作,切实依据项目的投资状况以及施工进度等问题来对工程项目方面的资金计划予以确定。在签署合同之时务必要充分的结合其建设项目的各项切实情况,理清责任、权利以及利益之间的关系,以便于合同文本中的各项条款能够于施工建设进程中对造价以及工程结束后的工程结算予以有效的管控,也就是注意合同条款当中是否存有可进行经济责任转换的相关条款以及隐含经济责任的相关条款等,从而尽可能地避免风险状况的出现。

(三) 合同履行阶段对于工程结算及工程造价的影响

工程项目的施工周期比较长,施工时间控制工作具有较大的难度,建筑企业在履行合同的过程中需要落实合同管理工作。建筑企业需要明确工程结算及工程造价的影响因素,全面分析影响因素的特点,在实际工作过程中落实合同管理,避免在工程造价过程中出现问题。在合同履行阶段如果合同管理工作出现问题,工程结算及工程造价也会因此受到严重的影响,大幅度提升了工程成本。因此在履行合同的过程中需要做好合同管理工作。首先建筑企业需要控制工程变更问题,工程施工过程中如果出现工程变更,工程造价因此改变,建筑企业需要立即采取针对性的措施,避免工程项目不断出现变更。其次建筑企业需要加强管理支付阶段的合同,在履行合同的过程中,建筑企业需要结合合同规定的内容支付各种款项,如果没有及时支付,承包人因此会承担巨大的损失。

(四) 合同后期管理对工程结算与造价产生的影响

在拟建工程项目施工建设竣工后,也应当注重合同管理。这一阶段合同管理工作对于结算以及造价管控产生的影响较为明显。合同管理者应当对工程结算中的文件、资料完整度、真实性等进行严格审核,然后对档案进行及时归档。在审核时若发现问题,则需及时采取有效的措施予以控制,确保文件审核以及合同管理工作的严谨性。竣工结算是工程预结算总结,实践中应当再次审查建设中的预算工作,以便针对效益进行总结。在工程竣工结算时,施工方应当与建设方加强配合,并要求建设方针对资金使用,科学、公正地进行审核。

三、结束语

我们在高效落实好施工过程中各个阶段精细化的合同管理及其相应工作时,有助于防止由于合同管理不到位对工程结算跟工程造价所造成的争议的出现。由此可见,唯有保障合同管理机制的动态管理,能够有效保障工程造价方面各项工作的高效实施,从而进一步的确保企业得以平稳、长久的发展,确保企业可以获取更高的经济效益。

参考文献

- [1]吕凡.建设工程施工合同管理及工程造价控制研究[J].营销界,2019(04):165-166.
- [2]马瑞峰.合同管理对工程结算及工程造价的影响[J].价值工程,2019,38(33):85-86.
- [3]唐荣秀.采办及合同管理对工程结算及工程造价的影响[J].居舍,2018(12):14.