

高校基建项目造价管理存在的问题及对策研究

王芳

新疆艺术学院后勤管理处

摘要:随着经济和各行各业的快速发展,校基建项目造价管理贯穿于项目建设的全过程,对于基建项目的成本控制具有重要意义。通过基建项目在施工前期、建设实施阶段、竣工结算阶段的造价管理内容,分析各阶段造价管理中存在的问题,探讨如何有效控制投资,并提出相应的对策建议,以期提高造价管理工作效率,使投资效益最优化。

关键词:校基建;工程造价;问题及对策

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.01.202

引言

高校基建项目是为了教育而设立的,并非为盈利而创建,且这类项目的费用组成与一般项目费用组成的类别相同,均包括设备及工程安装、可行性研究等各类费用。

一、工程造价控制工作实施的必要性

对任何的工程建设项目而言,造价控制都是工程管理的重要方面,从工程建设中工程造价管理的实施情况来看,其主要是要对投资建设全部固定资产所产生的预算开支、实际开支的管理。工程建设的参与方较多,工程造价管理是为了保障各方经济利益,实现对工程建设各个过程业务行为、组织活动的综合管理。在工程造价管理中,工程企业能够在最小的工程资源投入的情况下,保障工程质量、安全、效益等目标的实现,且不损害各参与方的经济利益。

二、高校建设工程造价控制中存在的问题

(一) 方案设计不合理

在高校建设项目的开展过程中,工程造价会受到设计方案的影响,如果工程企业相关人员并未严格根据高校建设工程的具体要求、现场情况来进行设计方案的确定,将会导致设计方案不符合工程现场的实际情况,难以满足经济合理性、技术实用性的要求,使得后期工程企业在按照方案施工时,存在赶工期、追进度的情况,难以实现工程质量、进度与造价的协调。而现阶段高校建设项目的开展中,方案设计不合理是较为常见的问题,这种情况往往是由设计人员造成的,设计阶段的造价控制是非常重要的,在设计阶段需严格进行造价控制,开展限额设计,从源头上控制造价。

(二) 外界影响因素较多

高校建设项目开展过程中,极易受到诸多外部影响因素的影响。由于高校建设工程中涉及了诸多的工程要素,比如材料、设备、人员等,这些因素都可能会对工程造价产生一定的影响。材料与人员的价格会受到市场因素的影响,市场供求的变化、国家政策的调整都可能会引起材料价格、人工价格的变化,而这些变化将会造成工程造价的变化。此外,在高校建设工程施工时,机械设备的运行也会影响整个施工进度,如果在机械设备使用中出现了难以在短时间内解决的故障,就会延误工期,导致工程造价增加。

(三) 造价目标与协调机制的匮乏

对高校建设工程项目而言,工程性质相对特殊,参与主体较多,工程造价管理的效果与这些主体的利益有着直接的关系。基建管理部门、审计单位、财务部门、设计单位、施工单位、监理单位等都是重要的参与主体,同样也是工程造价管理中需要进行关系协调的主体。在一些高校建设工程的实施过程中,工程企业并未严格根据建设工程的要求制订明确的造价管理目标,也未做好相应的协调与控制,造价管理目标与协调机制的匮乏导致工程造价管理工作难以顺利进行,各阶段的造价管理缺乏衔接性。

三、对策及建议

(一) 项目施工前期的造价管理

可行性研究阶段,在项目投资决策前,高校应根据自身的发展需要,对拟建工程进行全面的经济技术分析和论证,重点对经济合理性、技术适用性、建设可行性等进行论证,明确内部需求及外部条件的真实情况,切实提高决策的科学性,优化政府资金的使用效率。设计阶段,一方面在选择设计单位时,通过设计招标选择有资质、有实力的设计单位;另一方面,组织校内专家或通过引入社会力量进行设计监督审核,重点对施工图是否符合已批准初步设计,是否符合相关规范和标准,并从安全性、经济性、可靠性等方面对图纸进行全面评估,对因设计不合理导致的变更实行追偿制度,督促设计单位加强设计管理。

(二) 项目设计阶段审核重点

项目设计阶段是控制工程造价的关键阶段,其对工程造价的影响能够达到70%以上,某些情况下甚至达到了90%,是造价控制工作的重中之重。因此,审计工作介入项目设计阶段有着重要的意义,对项目设计科学合理的审核是控制工程造价最为有效的手段,也是最难控制的阶段。工程建设项目的三个阶段又分为方案设计、初步设计和施工图设计三步,复杂的项目还包括技术设计,每步审核重点应该有所侧重。审核的基本原则应该是兼顾技术要求和投资规模的统一,在满足建设标准的前提下降低工程造价。为了提升各方面工作效率和质量,可以采用限额设计、制定奖惩制度、等价值工程等办法来控制工程造价。同时,需要定期举行联席会议,把使用部门、建设部门、设计单位等召集起来,把各方的要求提出来供设计单位参考。

(三) 招投标阶段的造价控制

招投标同样是工程造价管控的关键阶段,高校建设工程的招投标阶段,造价控制需注意以下要点:①在招标工作中,应始终坚持公平、公开、公正的原则,高校需从多个投标企业中选择出一个信誉高、经验丰富的工程承包商,此承包商能够在建设项目中严格做好工程的质量、安全等各方面的管理,实现良好的工程造价控制。②加强招标文件与工程量清单的审查。在招标文件的审查过程中,专业人员需审查招标范围是否具有完整性、相关的文件表述是否清晰与准确、评标方式是否科学;在工程量清单的审查中,主要是要对清单项目的完整性加以审查,并保障清单中的项目数量符合工程的实际情况,工程的项目特征描述清晰、收费与税金等符合国家的相关标准与规定。如果工程量清单的相关内容存在错漏,将会造成造价失控,难以发挥招标在工程造价方面的控制作用。

四、结语

高校基建工程造价管理对于高校新建、扩建、改建项目的成本控制具有重要的现实意义,贯穿基建项目的全过程,是一项复杂的综合性工作。本文通过分析当前高校基建造价管理工作中存在的普遍问题,提出重视项目施工前期的造价管理、加大工程量清单和招标控制价的审核力度、加强施工合同管理和完善施工管理办法、健全造价管理制度和建立后评价工作机制的对策措施,旨在提升高校基建工程造价管理水平,提高财政资金使用效率。

参考文献

- [1] 张冬平. 高校基建管理中工程造价控制方法的探索研究[J]. 建筑与预算, 2015(8):11-13.
- [2] 王中亮. 高校基本建设工程造价的管理与控制[J]. 产业与科技论坛, 2018, 17(20):240-241.
- [3] 杨琦. 高校建筑维修工程造价精细化控制研究[J]. 成都航空职业技术学院学报, 2017, 33(4):58-61.