

新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术探究

张妍妍

山东弘润天成建设咨询有限公司

摘要: 建筑行业在我国国民经济发展中占有重要地位,为推动建筑行业的持续发展,建筑企业要加强工程施工造价控制。将施工成本投入控制在合理范围内,提升整个建筑工程的经济效益,促进建筑行业的健康发展。

关键词: 建筑工程; 施工; 造价控制

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.01.207

引言

工程项目造价的控制是控制实际工程项目的成本,其原则以动态成本控制为基础,从而实现对项目目标的造价控制。工程项目的造价管理是个系统、动态的管理,工程造价管理从建设项目的开工阶段一直持续到项目的完工阶段。对于企业来讲,建筑中的工程造价控制是企业实现盈利的有效方式,也是施工企业对成本控制的基础,只有做好建筑工程施工的动态管理与控制,才能实现其对于项目的投资目标。在施工阶段对造价动态控制是实现项目总体目标的最后阶段,其也是最重要的阶段。

一、建筑工程施工造价控制管理的重要性

在对建筑工程施工的管理工作中,造价的管理在其中一直占据着非常重要的作用和地位,通过对造价项目管理工作的有效指导和开展,可以在很大的程度上有效提升建筑工程项目的社会经济利益。在当前我国特色社会主义经济不断快速健康发展的历史大背景下,建筑行业也正处于快速健康发展的重要关键时期,从而在造价和项目建设资金的筹集和方式上也已经呈现出了明显的特点和多样性,进一步规范和加强了建筑工程施工造价的管理工作,这对于促进我国建筑行业持续健康发展的进步有着非常重要的推动和促进作用。

二、建筑工程施工中造价管理的现状

自从我国改革开放以来,我国的经济也越来越好,在这种情况下人们对于自身的生活质量都有了更高的要求,所以建筑工程施工团队就需要满足大众的需求,从而为大众以及我国社会作出应有的贡献。但是从目前的情况中来看,我国建筑业在工程造价管理和控制方面出现了很多需要解决的问题,如果这些问题不仅仅会降低建筑工程的经济效益,还在一定程度上影响了工程施工的顺利进行。在之前的施工管理工作中,很多建筑工程的管理人员往往比较注重整体的工作效果,但是并没有注重建筑工程施工阶段工程造价控制管理,以至于出现了很多影响工程施工造价控制和管理工作效率的问题。而且很多施工企业没有建设一个完善度造价体系,以至于工程造价管理人员不能了解整体的施工资金运转情况,这就在整体的施工阶段的工程造价管理出现质量问题。每当一个工程开始之前,都会让专业人员对整个工程进行预算,然后相对的进行拨款。因此在整个施工过程中都是需要通过这些预算的资金进行工作,如果没有精准、完善度造价体系,不能对整个工程进行造价管理就会增多不必要的资金,这样就会减少整个工程最终所得的利益。因此需要工程管理人员注重建筑工程施工阶段工程造价控制管理,从而采取有效措施控制和管理工程造价。

三、提升建筑工程施工造价控制管理水平的策略

(一) 加强施工材料成本控制

施工材料运输到施工现场后,现场相关专业技术人员应当结合施工材料采购合同对施工材料质量、数量以及规格进行检验,质量达到国家有关质量标准 and 相应的材质检验报告,核实确定没有任何问题后,才能准许施工材料进入施工现场。针对易损的材料,要严格把控运输损耗量以及材料出库保管损耗量。

(二) 优化施工组织设计

对于施工组织设计进行优化为技术与经济统一体。而且对于施工组织设计进行优化一定要在对于相应基础资料与技术资料熟悉基础之上实施方案比对,在比较之后选取一种可行、合理以及经济施工方案来编制。编制进程当中,应当抓紧施工过程中关键矛盾,并实事求是将施工进度当中合理安排做好,对施工进度当中造价控制供给一个可行、科学依照。经过对于施工方案经济技术方面的分析,应当先建立起经济技术分析指标制度,灵活应用着定性方法以及针对性运用定量措施,对于各类施工方案在经济与技术方面实施比较评价,最终选择最为合理科学的财力、人力与物力资源方案,这就是工程投资的最佳方案。而且项目的管理人员应当依据这个方案实施施工造价控制。

(三) 建立健全建筑工程施工造价管理体系

想要对于建筑工程施工造价进行有效的管理,就需要建立健全的造价管理体系。在建筑工程企业开展造价管理体系时,严格按照体系中的相关内容指导实际的造价以及控制工作,进一步提高造价管理体系的控制作用。在造价管理体系当中,需要将相关的责任进行落实,同时,对于其中不同管理方的权利以及义务进行明确,并且对于管理的措施进行有效的控制。另外,设立完善的管理惩罚机制,对于违反体制的行为进行惩治,针对表现优异的人员需要进行奖励,通过这种方式可以保障造价管理以及控制体系的全面落实。在制定风险管理体系时,就需要参考工程建设的实际状况,由实践经验丰富人员制定体系,从而在最大程度上保证管理体系的科学性。

(四) 政府需要加强市场监管

为了能有效解决新时期建设项目中施工管理中的项目成本问题。对于工程造价的问题,首先应该不断完善政府的管理机制,政府的主要责任是为了市场稳定的运行。建设项目的管理团队应该根据实际的管理机构的所需要的来不断提高自己的专业能力和素质,对于相关的专业知识进行研究。在这个过程中,还需要其他部门进行监督和管理这些工作单位,除此之外,政府部门也需要通过技术项目建设过程所需要耗费的成本进行计算,并且时刻关注建筑单位在建设过程的具体进展。我们国家通过有效完善相关的政策和法律来加强监督的效果和质量,然而在这个过程中,由于其他因素对于现行的法律却不能真正保证工程造价的顺利开展。由于在监管的过程中,所跨越的时间较长,很多的单位可能没有及时完成相关的施工项目,那么直接导致了建设工期延长等问题,为此政府更应该完善相关的制度,来建立其公平的竞争市场机制,为保证项目的顺利开展和竣工做好铺垫,也是保证企业利润的关键所在。

结语

针对建筑企业工程造价和管理工作的来说,其在企业运行中具有特别重大的作用。然而,在当前阶段,造价管理的相关措施并不完善,采取的方式也不合理。因此,就需要有针对性的采取合理措施进行成本方面的管理以及控制。所以,建筑企业还需要不断改革创新当前的造价管理以及控制措施,以此提高企业的核心竞争力。

参考文献

- [1] 齐文文. 新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术探究[J]. 绿色环保建材, 2019.
- [2] 黄佐萍. 试析建筑工程施工造价管理的问题和对策[J]. 中国城市经济, 2019(14): 60-61.
- [3] 吴佳. 浅谈建筑工程施工造价控制管理过程中的问题及对策[J]. 经济技术协作信息, 2019(1): 21-22.