

高层建筑监理工作要点及注意事项探析

孟祥金

单县建设工程监理中心

摘要:在我国快速发展过程中,高层建筑行业发展十分迅速,高层建筑业得到了迅猛的发展,其规模也迅速扩大。针对当前工程实际,监理的地位越来越重要,但在实际工作中,还存在一些不足之处,因此,必须深入研究,采取合理的应对策略,提高工程监理的水平。为此,本文首先对建设工程监理中存在的问题进行了阐述,然后对监理优化措施进行了分析,希望能给同行们提供一些参考。

关键词:高层建筑工程;工程监理;难点;应对策略

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.01.175

引言

在高层建筑工程的施工中,监理工作是重要的保障性工作,能对高层建筑工程施工的方方面面起到监督作用,对工程按计划准确实施具有重要作用,不仅能有效保障工程的顺利完成,还能监督工程质量,确保工程落地。在激烈的市场竞争中,监理企业要不被时代所淘汰,应注重监理工作的策划和落实。

一、高层建筑工程开展安全监理的意义

在我国的民生建设过程中,高层建筑工程属于较为重要的一部分,关系着人民群众的切身生命财产安全,与此同时,也是影响着我国城市化建设的关键。与普通商品不同的是,高层建筑工程的高层建筑时间较长,同时工艺较为复杂,因此在施工过程中往往会出现不同的不安全因素。这些不安全因素的出现不仅仅对施工人员、居住人员的生命财产安全产生了影响,而且直接影响到了未来发展中高层建筑工程的品质。需要注意的是,在未来的发展中,首先需要加强对于高层建筑工程中安全监理工作控制的力度,同时还要严格地遵守设计过程中确认的流程来进行工作。

二、高层建筑工程监理工作要点及注意事项

(一)高层建筑施工准备阶段的监理与控制要点

在高层建筑施工准备阶段展开工程监理程序以及相关控制方式的过程中,首先需要重视对施工方案设计的控制。设计方案在高层建筑工程中是最为基础的环节,因而在设计中怎样有效优化与完善设计方案,并将设计方案过程中遇到的问题逐一解决就显得非常重要。通常来说,严格审查与核实高层建筑施工图纸是在正式交接设计方案之前最为关键的工作环节,在这一过程中,需要施工单位将施工图纸与施工方案进行全面、细致、严格的核对,而这部分工作一般是由监理单位进行的,在开始审核之前需要优先召集施工单位对设计图纸进行审核,同时及时展开技术交底工作。在开展上述工作的过程中,必须要结合专业知识尽可能发现图纸中存在的潜在问题,力求在施工工作开展之前将相关的问题控制好,为后续工作的顺利进行提供保障,严格避免后期出现返工情况。其次,在高层建筑施工准备阶段还需要注意对施工设备以及施工材料的监理工作。在工程建设中,施工设备是非常重要的组成部分,必须得到监理人员的充分重视。对此,在对施工设备及材料展开管理的过程中,要想促进高层建筑工程质量的提升,就必须提前做好施工设备以及材料的验收工作,同时,针对施工设备与材料的质量认证资料需要结合相关规章制度展开二次抽样检验,切实保障认证资料的客观性与公正性,确保采用的设备与材料都具备可靠的性能。

(二)建立更加完善的监理法律法规制度

为了确保高层建筑工程监理工作的顺利实施,就需要建立

一个好的监理工作环境。通过完善的法律法规作为监理工作的基础,提高监理工作的管理水平。目前,针对我国当前监理制度不完善的问题,要对相关法律法规进行强化,避免出现暗箱操作等不良行为的发生,合理的规范监理市场。另外,还要做好监理市场工作人员法律法规认识水平的提升。通过对监理人员对法律知识的了解,从而在工作的过程中才能够约束自身的行为,加强工作的责任意识。保证监理工作的顺利实施,提高工程的整体施工质量与安全,为我国高层建筑监理市场的发展奠定良好的基础。

(三)完善高层建筑工程建设监理作业体系

就目前的高层建筑工程建设情况而言,完善高层建筑工程监理作业体系能有效提高高层建筑工程建设的水准,有效提高工程建设质量,促进行业和技术的发展,有利于督促施工企业进行标准化施工。企业应当主动委托相关单位协助企业建立全方位的工程监管体系。根据具体项目要求,选择对应的工程监理作业方法,提高对企业自身施工管理能力的要求,找到最适合的工程管理模式,并不断进行制度创新。通过制度的约束提高监理水平,增强企业市场竞争力。

(四)完善管理责任制

在施工监理中,严格执行责任追究制度可以保证监理工作的顺利开展。为了提高监理工作的整体水平,各高层建筑施工企业应从自身实际出发,逐步建立完善的工程监理责任制,落实监理责任。施工单位应结合工程规模、监理范围,对监理人员的监理职责进行明确划分,以保证在施工项目中,所有的监理人员都能按照各自的岗位分工履行各自的职责,保证监理人员能开展规范的监理工作,提高监理人员的工作积极性和主动性,确保监理责任落实到人。

(五)施工过程中质量、进度、造价及安全施工控制

根据具体的监理合同要求以及相关法律法规的规定,对监理工作实施规范化的管理。通过根据高层建筑工程施工特点,掌握高层建筑工程的施工数量、进度控制、成本控制等方面的内容,正确的对工程施工过程进行了巡视、检验等,及时的发现施工过程中存在的质量缺陷、安全问题、进度管理问题、成本控制问题等相关内容。并且责令施工企业进行及时的改正。从而构建完善的监理实施细则。在处理施工安全事故的过程中,监理单位需要根据法律法规的要求以及施工规范的要求,责令施工企业停工整顿,并且督促施工企业按照施工技术规范进行安全事故的处理。避免给后续施工带来不良的影响。

三、结语

从整个高层建筑工程的发展角度来看,完善工程监理与创新施工技术对高层建筑行业的不断壮大与发展具有重要意义。工程监理是现代高层建筑行业成长阶段的关键产物,优质的工程监理服务不但可以推动施工技术走向创新式的发展道路,还可以促进高层建筑工程行业的快速发展。只有实现工程监理与技术创新的互相促进与共同进步,才能助力我国高层建筑工程市场经济的不断发展。

参考文献

[1]林雪莲.工程监理在高层建筑工程施工中的作用及质量控制研究[J].绿色环保建材,2020(5):179-180.

[2]闫淑娟.高层建筑工程监理过程中的监理安全管理责任探讨[J].中国建材科技,2019,28(6):121+141.