

“湖海之间”——重塑盐城的108公里蓝绿风景

张彧

江苏省城市规划设计研究院

摘要: 新洋港, 盐城市东西向重要的生态廊道, 以生态保护、滨水区产业更新、风貌精细化重塑为抓手, 见证城市更新, 更引领未来发展。

关键词: 新洋港; 绿色基础设施廊道; 休闲游憩走廊

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.01.001

新洋港古称“洋河”, 盐城境内西起大纵湖, 东至入海口, 长度约108公里, 流经乡村、城市中心区、海滨滩涂, 沿线湖荡水系资源丰富, 是里下河区域重要的入海通道。在盐城市“绿色转型、绿色跨越”高质量发展战略的指引下, 新洋港沿线区域将以生态保护、滨水区产业更新、风貌精细化重塑为抓手, 改变水质不佳、生态脆弱、风貌驳杂、背水而生的现状, 打造河城融合的盐城市重要绿色基础设施与城乡休闲游憩走廊。

一、西段——大纵湖至盐龙湖

长度30公里。发展主题为“乡愁”。已经建设成型的蟒蛇风光带滨水绿道与局部节点奠定了水清岸绿的风貌基础。结合沿线历史文化与乡村休闲旅游资源, 可打造“三主十支”环状游憩网, 串联沿线乡村聚落群, 与南侧朱泓沟廊道衔接, 向西联动大纵湖省级旅游度假区, 向东辐射城区, 形成城西田园风光大区。

主线1以历史人文体验为主题, 包含1条16.7公里长的环形风景路, 围绕东晋古城为核心服务点, 串连三官村、朱氏宗祠等代表性景点, 穿插策划4条支线, 分别串联福星禅寺、纵湖长堤、尚湖番茄乐园、棒棒糖主题公园等特色景点。

主线2以红色革命文化为主题, 包含1条23公里长的环形风景路, 围绕学富镇为核心服务点, 串连东方红村、红星村等代表性景点, 穿插策划3条支线, 分别串联抗日烈士纪念碑、泽夫园、古朱村等特色景点。

主线3以当代名人文化为主题, 包含1条32公里长的环形风景路, 围绕鞍湖街道为核心服务点, 串连秦兴村、曹文轩故居等代表性景点, 穿插策划3条支线, 分别串联胡乔木故居、胡乔木生平陈列馆、盐龙湖等特色景点。

二、中段——盐龙湖至新民河口

长度29公里。发展主题为“前滩”。新洋港两侧腹地正逐步推进用地更新, 滨水空间环境的重塑将促进“砸笼换绿”“腾笼换鸟”“开笼引凤”, 拉动周边产业升级, 集聚活力, 实现城市向水而生的全面复兴。

结合周边功能板块发展导向与公共开放空间资源, 可打造“一带六段”开放游憩带, 汇集休闲、运动、社交、集会等功能, 呈现后工业时代文明典范。辐射周边, 形成宜居、宜业、宜游的高品质城市滨水区。

一带: 确保新洋港两岸各保留原则上不少于50米的共享活动空间, 以公共绿地与绿化空间为主体, 局部不满足开发建设退线的区域, 通过场所设计保障滨水空间慢行界面的贯通, 以此实现城区段滨水绿廊的全民共享。

六段: 因地制宜, 强调滨水绿廊与沿河开发建设类用地之间的联系, 由西向东规划“林岛秘境、时光绿道、都市客厅、宜居水岸、活力洋湾、净雅野川”六大主题段落, 组成新洋港城区复合景观带。

林岛秘境: 盐龙湖片区, 周边仅有少量居住用地, 在保障生态涵养与水源地安全的基础上开展局部可进入的低强度游憩, 以大尺度林带、湿地与田园地景为特色, 与华都森林公园

联动打造生态型休闲目的地;

时光绿道: 龙冈至张庄段, 周边以城镇建设用地为主, 拆除部分沿河民居与厂房, 贯通滨水绿道, 公共休憩环境造景融入不同历史阶段风貌的景观要素, 设置水上航运码头服务区, 优化过往船只停泊管理;

都市客厅: 先锋岛至通榆河段, 周边为城市核心功能集聚区, 围绕电厂公园、瓢城记忆等城市地标为焦点, 联合大马沟湿地公园, 打造全方位可进入、高度连续的共享空间, 增设滨水活力游憩场所, 承载生活休闲、特色观光、节庆聚会等多种城市级客厅功能, 与腹地公共服务设施联动组成多组休闲综合体;

宜居水岸: 通榆河至北环路段, 周边未来以居住用地与少量仓储用地为主, 考虑过往高速铁路列车乘客的观景视角, 重点打造通榆河与新洋港交汇处河口景观, 形成门户地标, 结合中央储备粮库、新阳春面粉厂等进行工业遗产改造, 增加文体休闲设施, 与腹地水系联动形成宜居滨水公共休憩带;

活力洋湾: 大洋湾与小W湾片区, 周边以度假服务设施与居住用地为主, 作为城区近郊综合旅游服务中心与生态旅游节点, 逐步完善居住、商务、文化、会展、休闲度假功能, 打造“空港乐活城”;

净雅野川: 青墩连接线至新民河段, 周边以工业用地与未利用地为主, 主要辐射环保科技城, 局部建设郊野休闲绿道, 以季相景观林与田园地景为特色。

三、东段——新民河口至入海口

长度49公里。发展主题为“后苑”。流经盐东、洋马、黄尖等镇、射阳海滨省级森林公园与湿地珍禽国家级自然保护区, 沿线串联着丰富的生态资源与特色地景。结合沿线各镇产业特色与风景资源, 可打造具有“两大休闲圈层”的望海风景长廊, 过渡段以建设风景路与绿道为主, 于景观优越处设置观景台, 重点丰富与完善休闲圈层区域范围内的度假接待与旅游服务功能, 彰显盐城独特的生态魅力。

花卉地景休闲圈层: 以洋马、黄尖镇以及两镇之间的存水湾岛为核心, 围绕药用植物与园林应用为主题, 串联百药园、中国红豆杉园、鹤乡菊园等现有景点, 推进洋马、黄尖特色小镇营建, 强化文旅休闲与观光接待服务, 于存水湾岛可形成以植物栽培为品牌的文旅休闲目的地;

特色生境休闲圈层: 以湿地珍禽国家级自然保护区与省级森林公园为核心, 围绕特色自然生境为主题, 依托已于2013年获省政府批准设立的盐城沿海湿地省级旅游度假区相关政策, 大力发展生态休闲与度假旅游相关产业, 带动周边村镇环境提升, 形成以林海、珍禽为品牌的生态度假目的地。

结语

以生态保护为目标指导, 尊重肌理, 科学谋划, 绿廊串联, 鹤舞鹿鸣。打造自然生态、张合有度的新洋港滨水蓝绿廊道。曾经的新洋港, 西接来水, 奔流入海。现在的新洋港, 阡陌纵横, 珍禽栖息。未来的新洋港, 自然雅致, 宜居宜游。将推动实现盐城市探索实现“绿色转型、绿色跨越”的新路径、新战略、新格局!

参考文献

[1] 李如忠, 洪齐齐, 罗月颖. 巢湖十五里河沉积物污染特征及来源分析[J]. 环境科学研究, 2010年02期.

[2] 方仁建. 江苏省盐城市沿海河口地区水环境调查及对策研究[J]. 北京农业, 2011(12).