

基于建筑施工中防渗漏施工技术研究

赵维和

天津市武清区建筑工程总公司

摘要: 随着城市化建设不断推进,促进了建筑工程行业的发展,而防渗漏问题成为影响建筑工程质量,房屋建筑性能的重要因素,致使防渗漏施工成为建筑工程建设中的重点环节。通过防渗漏施工技术的有效应用,不但能够保障工程建设的质量,而且还有助于提高建筑物的使用寿命,保证人们的生命财产安全。鉴于此情况下,本文主要对防渗漏施工技术的重要性进行了阐述,重点对建筑施工中防渗漏施工技术展开深入研究。

关键词: 建筑施工;防渗漏技术;重要性;应用分析

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.01.053

一、建筑施工中防渗漏施工技术的重要性

从房屋建筑施工的角度来讲,建设单位要想保证其施工质量,则防渗漏施工技术具有一定的重要性,具体主要体现在:(1)提高建筑工程施工效益:在房屋建筑工程建设过程中,针对房屋建筑渗漏问题,则需要根据具体情况,充分发挥防渗漏施工技术的优势,提升建筑工程的防渗漏性能。在充分保证建筑工程质量的同时,使得其施工效益得到全面提高,尽可能的降低渗漏问题对建筑物的影响。根据相关数据调查显示,造成建筑物出现渗漏的因素很多,施工单位在进行工程建设时,要根据具体情况,根据建筑工程施工标准,以及房屋渗漏的具体情况,有针对性的选择防渗漏施工技术形式,提高建筑工程的质量,降低对建筑工程造价的风险。

(2)提高建筑工程施工质量:在建筑工程建设过程中,能否取得防渗漏施工技术效果,在很大程度上影响着施工质量,同时也是其施工质量重要的评判标准。在实际的施工过程中,一旦房屋建筑出现渗漏问题,将会造成建筑工程质量不达标,同时还会滋生不同程度病害,例如墙体表明开裂、房屋渗漏水等问题,如果不能够对其进行有效的预防,将会降低房屋建筑的质量,影响着建筑工程的施工安全性。

二、建筑施工中防渗漏施工技术分析

(一) 墙面防渗漏技术

墙面作为建筑的主体结构,同时也是出现渗漏的关键部位。在建筑外墙施工过程中,为了保证外墙的施工质量,降低其出现渗漏可能,则需要从以下方面着手:首先针对小砌块质量而言,必须保证其符合相关标准规定,在小砌块进行墙体砌筑之前,需要对其进行养护管理。其次,在小砌块的运输过程中,需要给予其收缩情况足够的重视,并做好小砌块的储存工作,切勿与其他建筑材料放在同一位置,这样才能够避免收缩问题的出现。最后,当完成外墙砌筑后,根据实际施工的需要,还需要做好相关洒水工作,同时需要对洒水量进行严格控制。通常情况下,外墙墙面含水量宜控制在10%-15%;在实际的抹灰过程中,一旦抹灰出现干燥等情况下,则需要认真仔细观察外墙,避免其表面出现裂纹及空鼓问题,而后在采取相应的措施对外墙进行遮蔽,并适当的进行洒水维持墙体湿度。

(二) 门窗防渗漏技术

在建筑工程建设过程中,门窗渗漏问题作为重要的渗漏部位,同时也是较为常见的问题。在门窗施工过程中,必须严格按照施工标准要求进行作业,同时还需要做好周围密封工作。针对施工中出现的接缝,需要利用防水剂对其进行有效的填充连接。在门窗进行防渗漏处理时,其关键在于外墙窗口的密封操作,在具体密封的过程中,将防渗漏技术与防水剂相结合,

以此来做好孔隙密封工作。与此同时,将窗体与窗口间的长度控制在50mm之间。在安装窗框的过程中,根据其距离要求进行相互间有效连接,这样才能够避免外墙出现渗漏情况。

(三) 屋面防渗漏技术

屋面防渗漏作为建筑物重要内容,在施工过程中,需要做好以下操作步骤:首先预留合理的空间,加强对屋面板进行保护;其次,在进行屋面防渗漏预防过程中,必须根据相关施工标准进行屋面防渗漏工作;最后,做好浇筑和振捣作业:当屋面防渗漏施工结束后,必须对混凝土进行保养,通过保养工作的有效开展,可以避免该过程中出现板筋挤压变形问题。在进行屋面保温层作业时,根据实际施工的要求,以及技术标准规定,应当预留出一定距离的分隔缝,避免在水量过多的条件下造成保温层裂缝现象。

(四) 厨卫防渗漏技术

除了上述介绍的几种防渗漏技术以外,厨卫防渗漏技术同样为建筑物施工重要内容,同时也是防渗漏施工的关键所在。在厨卫施工过程中,施工单位必须按照图纸进行操作,为了避免出现渗漏问题,则需要重点加强对材料选择管理,尽可能的选择高标准材料,使其达到相关标准规定。在实际的设计过程中,要保证管道位置的科学合理性,同时也要控制好管道长度。此外,在进行混凝土振捣时,必须严格把控好其振捣数量、振捣质量等,同时也要对其密度进行控制,避免因密度不均匀而造成软化泡,如果不能够避免这种现象,将会引起渗漏问题。

(五) 注重新型材料的使用

为了达到防渗漏的目标,可选择使用新型材料,如防水涂料等。在实际的施工过程中,其使用的材料主要以改性沥青、沥青防水、高分子防水材料,同时,聚氨酯类防水材料同样有着广阔的应用空间,主要用于卫生间及地下室。针对当前这种材料而言,可承受-30℃-80℃之间的温度变化,有着较为简单的施工流程。高分子类防水类的卷材作为新型材料,这种材料具有较高的耐热性、较高的强度,通过高分子类防水类的卷材的使用,往往具有抗撕裂性能。但需要引起注意的是,该材料与基层间的粘接着有着较大的难度。基于此,将其与防水涂料进行联合使用。此外,沥青卷材作为重要的防水材料,同时也是较为常见的防水材料,通常主要以SBS型卷材、改性沥青、APP型卷材为主,对于SBS型卷材来讲,其抗裂性能好、抗老化效果强等优点,在防水方面有着较大的优势。

三、结束语

综上所述,随着房屋建筑不断快速发展,渗漏问题成为危害建筑工程质量的主要因素,为了保证建筑工程的质量,发挥出建筑物的使用性能,则需要重点加强施工管理,在保证工程顺利进行的基础上,要注重做好防渗漏工作,充分发挥出防渗漏施工技术的优势,提高建筑物的整体质量,促进建筑工程行业实现可持续发展。

参考文献

- [1]李冰.房屋建筑施工中的防渗漏施工技术分析[J].建材与装饰,2017(09):77-78.
- [2]李硕辰.建筑工程施工中的防渗漏施工技术应用分析[J].建筑工程技术与设计,2017(8).
- [3]陈君位.民用房屋建筑施工中防渗漏施工技术分析[J].建材与装饰,2018(36):21-22.