

城镇化下农村工程建设成本的控制与对策

刘露

酉阳县城建实业集团有限公司

摘要:加强农村城镇化工程建设是我国振兴农村发展战略的基石,为我国实现现代化建设与贯彻以人为本的重要理念铺平道路,本文首先叙述了当前阶段我国农村城镇化工程建设的大背景,进而从对建筑工程项目监管不力、大量自建建筑提高成本存在隐患、土地资源浪费严重三方面揭示了当前现阶段农村城镇化建设成本控制中存在的问题,最后结合上述问题提出完善政府监管力度加大监管职能、出台相应的法律法规辅助监管、提高土地与资源使用率等几种城镇化下农村工程建设成本的控制有效措施,希望能够给予相关工作者一定的借鉴。

关键词:农村城镇化建设;工程建设成本;成本管控策略

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.01.213

伴随我国经济的爆发式增长与城市建设逐步趋于放缓,习近平主席在我党的十九大会议报告中指出当前我国的建设工作也从城市逐步转移至农村,应逐步转型现代化建设大力发展乡村振兴战略,当前有关部门应当积极响应这一号召,根据当前农村工程建设管理工作中存在的问题,提出相应的完善与解决措施,以保证乡村振兴战略平稳有序可持续发展的长足发展。

一、现阶段农村城镇化建设成本控制中存在的问题

(一)对建筑工程项目监管不力

由于农村地区土地广袤,房屋过于分散使得房屋翻新或建筑过于分散,长此以往对建筑工程项目监管十分不利,此类问题是当前城镇化下农村工程建设成本的控制重大难点部分,农村地区的农户间的距离相对分散,农村地理复杂,道路狭长不方便车辆通过,也因此大大增加了农村城镇化发展的进程,再次过程中,由于距离过于分散导致有关部门的监管工作难度极大,在日常监管中由于人手的不足往往顾此失彼,导致建筑工程未能严格按照图纸规定建设,也因此影响到有关部门对农村城镇化建设成本的管控,导致资源浪费,加大了安全隐患。此外由于农村地区的基础设施建设中往往过于重视效率的建设而忽视了质量,一些施工对更是偷工减料、恶意竞争、利用不正当关系获得项目的建设权,此类建筑企业在建筑时往往工艺粗糙、建筑安全性堪忧、缺乏进一步升级机制、用料质量存在问题,此类问题在当下农村城镇化建设中频繁出现,造成建设项目不过关达不到相应的安全标准与使用价值,由此造成了国家财政巨额的浪费,增加了建设成本,浪费了建筑资源与宝贵的工程期限,延长了百姓享受国家福利带来的便捷时间。

(二)大量自建建筑提高成本存在隐患

在一些农村地区大量充斥着百姓自建设施,这些设施阻挡了规划建设用地,阻碍了交通运输工作与农村城镇化进程,大量的自建房屋由于户主人缺乏建筑施工经验,在建筑中不肯大量投入质量优良的建筑材料,也因此加大了房屋建筑物的安全隐患问题,近年来此类事故频频发生也为国家的发展造成了一定的阻碍,此外在房屋的翻新与农村城镇化集中建设中的基础设施兴建也受到了广大百姓的关注,由于近年来一些恶性事故的发生,使得大量农村百姓在自建用料上选用高质量的材料在室内装修中也往往选用档次高的材料,导致工程整体造价逐年上升,由于相关工作人員日常监督管理不利,缺乏相应的科学合理化流程,缺乏相应的管理资金投入,缺少相应的监管部门及人员,专业人才的缺失,政府职能部门的不作为,使得价格与质量始终无法兼顾,由此浪费了国家大量的资金。

(三)土地资源浪费严重

当前我国农村城镇建设以逐步实施,城镇建设面积日趋扩大,基础设施的兴建如雨后春笋般林立,当前农村城镇化建

设与土地征用成了日趋冲突的严峻问题,城镇用户需求不断提高,可用地面积及适合区域不断减少,由于冲突不断激化加之缺乏相应的调节与用地规划部门导致当前农村城镇化过程中浪费了大量的土地,所造成的资源浪费情况也十分严重,在农村与城镇化进程的过渡期间内缺乏相应的具体目标与合理科学的规划,因而在实际建设中出现了大量超值项目,城镇化基础设施重复兴建,大量原有可利用资源及建设硬件相冲突,导致国家资金建设成本的浪费,资金利用率低下,同时大量农业土地被征用,长此以往将会降低农也人口的实际利益,造成部分百姓无田可耕的情况。

二、城镇化下农村工程建设成本的控制有效措施

(一)完善政府监管力度加大监管职能

完善政府监管职能是当前城镇化下农村工程建设成本控制环节应首要重视的问题,当前政府职能监管部门应完善其工作任务,建立严格的监管流程,扩招相应辅助人员一提高监管力度与监管质量,应针对目前的农村城镇化转型建设中出现的重要问题作出相应的应对之策,例如:当前农村城镇化基础设施建设项目的工程量过小,实现招标投标方案不利于项目快速的实施与进展也将浪费相关监管职能单位的人员使用率,因此政府可以建立一整套适合当下环境的策略,建立相应的评审机制及评价体系,采用透明公开的方式,将区域内各信息开放,增加信息的诚信与透明度,让百姓参与到日常监管的工作中,加大政府监管力度与效率,更好的控制建筑成本。

(二)出台相应的法律法规辅助监管

有关监管单位应及时出台相关的法律法规条文,以此来辅助监管工作,召开宣讲工作加大政策传播力度,让百姓自觉维护国家利益,自觉全身心的投入到城镇化转型建设中去,自觉维护自身与所在地区的整体利益,自觉对工程施工方进行全面的监管,除此之外,所宣传的信息还应包括房屋的整体结构示意图,打消民众的疑惑心里,理解偷工减料与采用经济节能施工工艺的区别。

(三)提高土地与资源使用率

土地是国家的重点资源是百姓的重要谋生手段,任何工程建设及相关施工必须得到土地所有权,政府相关职能部门应重点关注农业用地及转型土地的所有权及使用渠道、具体建设详情,应加土地的利用率,以提高土地的转型价值,维持转型与农民应有权益二者的平衡关系,当地有关部门应努力做到土地的利用率,控制相应的转型成本,保证土地的使用功能,减少改造成本,提高土地价值,节省地区资源总量,为当地百姓谋取最大的福利。

结束语

综上所述,农村城镇化进程的趋势是不可阻挡的,城镇化发展方向以及发展目标明确且坚定,当前有关部门应当加强自身使命与愿景的建设,确保农村城镇化转型在科学专业的保障中平稳过渡,为我国实现农村城镇化改革与建设节省大量资金。

参考文献

- [1]何甜.现阶段建设项目施工单位工程造价管理的问题及对策[J].决策探索(中),2020(10):36.
- [2]张微.新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术探究[J].砖瓦,2020(10):101+103.
- [3]王勇,赖芑宇,李晓娟,易紫妮,陈秋兰.城镇化下农村工程建设成本的控制与对策[J].安徽建筑,2018,24(01):274-276.