

# 建设工程造价全过程跟踪审计的控制方法研究

郭峻青

山东中成信建设项目管理有限公司

**摘要:** 建设项目将加强审查, 加强对建设成本的监督, 按照国家规定有效开展经济活动, 理顺资本投资, 促进建设项目的稳定稳定发展。降低工程成本, 最大限度地提高审核流程的经济性和价值, 是通过保留内容、平衡所有利益相关者的利益和消除障碍来实现的。

**关键词:** 全过程控制; 建筑工程造价; 跟踪审计

**【DOI】** 10. 12254/j. issn. 2096-6539. 2021. 01. 209

## 引言

随着我国社会的不断发展, 建筑行业成了我国的重要产业, 是经济发展的重要支撑。为了提高企业的经济效益, 建筑工程造价已经成了各个企业管理工作的重点, 加强工程造价的管理与控制水平可以有效降低建筑工程造价成本, 提高建筑工程的效率, 从而提高建筑企业的经济收益。科学严谨的建筑工程造价跟踪审计工作, 是建设单位的成本支出的依据, 也为施工单位在施工中提供一定的参考, 帮助建筑企业及时发现是施工中存在的问题, 不仅能够在理论上, 而且在实际施工中也能够指导和控制建筑工程造价。

## 一、建设成本跟踪审计的内涵

对施工成本跟踪的审计独立于施工现场, 监测施工、工程、管理、投资活动诚信和成本控制等领域的财务状况。在实践中, 根据建设项目的强度, 在决策、设计、设计和实施阶段进行审核。这包括分阶段审查、现场审查和现场审查; 根据项目一级的具体情况, 对施工现场进行定期或定期审查; 现场审计提供了更好的可跟踪性、成本管理内容的识别和改进的可跟踪性。持续审计是审计单位持续审计项目所有阶段的工具。

## 二、建设工程造价全过程跟踪审计控制的重要性

在建设工程项目具体实施的过程中, 进行全过程跟踪审计, 其本质是控制整个工程施工过程中资金管理方面的安排, 保障整个建筑工程项目施工过程的流畅, 同时也能促使相关运营单位形成更有效的配合, 从而保证工程施工过程中各项规章制度管理的完美运行, 对一些突发问题的处理也能及时有效, 从而避免这些突发问题影响到工程项目施工的顺利进行。在实际施工建设过程中, 如果没有开展跟踪审计环节, 那么就会在很大程度上降低工程造价的质量, 从而影响建设工程项目的发展。如果在过程中没有开展跟踪审计, 还有可能导致工程造价出现虚高的情况, 影响建设工程企业的经济效益, 并进一步影响建设工程企业的社会效益。基于此, 为了能够有效提高建设工程造价质量, 就需要将跟踪审计深入到各个业务环节中, 从而对成本进行更好的控制。

## 三、全过程跟踪审计原则

在建筑工程企业中, 项目的施工具有一定的规划性, 为了使建筑工程项目更加顺利的开展, 必须确保项目的所有参与者相互帮助, 从而共同努力完成建筑施工目标。在建筑工程的全过程审计工作中, 应该合理的进行科学规划, 对建筑工程的全过程的目标和投资控制进行规划。在项目总目标的审计中, 对工程的进度、施工质量以及成本投入进行审计, 并根据项目的规划开展工作, 做好项目的分析与评估工作。在控制投资方面也要做好跟踪审计工作, 随时掌握投资的进度和工程的发展, 合理的选择最优的设计方案, 降低施工企业的成本投入, 以此获取更高的项目收益。

## 四、建设工程造价全过程跟踪审计的控制方法

### (一) 设计阶段的造价控制工作

建筑行业设计的制定及随后的投资控制是科学设计过程的一个重要组成部分, 可辅之以有限的设计方法、设计标准的改进、功能定位、结构安全因素的优化等。为了控制施工造价,

建设单位必须准确把握设计阶段, 调整实际情况的位置, 准确确定地质条件, 完善设计标准, 处理专业设计图纸, 深化设计内容, 提高设计与实现的一致性。

### (二) 投资决策阶段的审计

建设单位在确定建设标准时, 需对建设厂址展开实际调查, 尤其在选择厂址时, 尽可能的接近原材料点, 从而降低成本。其次, 企业就工程技术方案选择上, 因进口设备成本比较高, 加之其型号和规格方面同其他的设备存在配套不确定方面的问题, 所以, 建议选择国产设备, 这在一定程度上能够使成本得以降低。第三, 在对工程总体投资情况进行审计时, 需将业主的实际需求也考虑在内, 确保造价的合理性, 针对工程内容及费用组成方面的审计, 可从是否漏项和是否齐全方面进行综合考量, 同时针对降低或提高估算标准方面进行审计。此外, 为满足初步设计概算控制要求, 需对投资估算精度进行审计, 具体审计时尽量避免投资估算误差。

### (三) 施工过程造价跟踪审计

施工过程造价跟踪审计是全过程控制中的核心环节, 在此环节, 工作人员需要注意以下几方面工作: 检查施工单位是否严格依照合同内容开展工作, 检查其是否存在分包、转包的情况; 检查概算的执行情况, 避免出现施工单位购置资产超过概算情况, 避免出现虚列成本的情况。工作人员需要严格检查施工单位的现场签证及设计变更情况, 避免施工单位为了获取经济收益而恶意增加费用; 还要严格遵循规定流程, 开展现场签证审查工作, 仔细审查建筑工程中各方提供的资料, 之后在现场签证上签字, 保证现场签证与设计变更的合理性。此外, 工作人员需要审核施工材料与施工设备。

### (四) 竣工决算阶段审计

工程竣工金额准确结算, 确定金额是否正确, 保证各项要求得到满足。必须按照各自业务流程的规定, 完善整个接收过程, 微调材料, 审查合同, 及时支付工程所需的资金。评价、编写关于完成决定的报告, 审查内容, 确定完整性, 查明遇到的问题, 深化细节, 提高编制的准确性; 与此同时, 预算款项的核准应结合实际情况, 并在设计过度、预算拨款过多和投资过多的情况下, 及时作出反应和进行控制。全面、准确和合理。准确检查工程项目发票的真实性, 以避免发票出现缺陷, 必须确保材料价格正确, 不出现错误, 并尽可能低估发票价值。

## 结束语

综上所述, 对建筑工程造价进行全过程的跟踪审计工作, 需要工作人员结合具体的工程情况, 对多个环节进行审计, 以此贯彻落实全过程造价控制理念, 提高工程建设经济效益, 提高工程建设资源利用率。在实际过程中, 工作人员要严格把控工程的施工前准备工作, 优化工程施工设计, 加强施工组织规划的顺利推进, 实现工程建设进度与质量控制目标, 充分体现全过程控制理念的优越性。

## 参考文献

- [1] 张锋. 建筑工程项目全过程跟踪审计措施分析[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(12): 136.
- [2] 陈志强. 土建工程造价中的全过程跟踪审计方法[J]. 住宅与房地产, 2019(25): 18.
- [3] 张志林. 基于跟踪审计的建设工程全过程造价控制探析[J]. 中国乡镇企业会计, 2019(11): 202-203.
- [4] 杨彬. 全过程控制的建筑工程造价跟踪审计研究[J]. 中国乡镇企业会计, 2019(11): 209-210.
- [5] 骆波. 建筑工程造价的全过程跟踪审计思考[J]. 地产, 2019(20): 81.