

# 工程造价计价模式和造价控制研究

董丽翔

中联国际工程管理有限公司新疆分公司

**摘要:** 随着时代的快速发展,我国新型建筑业也在迅速发展,良好的工程造价管理是建设管理模式中最重要的组成部分之一,新的工程造价计价标准必须与工程项目计价模式紧密结合,建立一套具体可行的全面造价控制理论。本文对工程造价模式和造价可控制问题进行了详细探讨,对加强规划和建设项目全面造价管理工作具有实际参考价值。

**关键词:** 工程造价; 计价模式; 造价控制; 工程质量

**【DOI】** 10.12254/j.issn.2096-6539.2021.01.201

## 引言

在国内工程项目的计价成本是指成功完成建设项目所需的总成本,包括项目建设成本、施工的安装成本,各种设备及其他相关的建设费用。在这一阶段,就规划建设项目的而言,能否很好地控制建设项目的成本,会对建筑企业的经济效益产生积极影响,所以在企业全面实施成本控制后将进行成本管理工作,这对后期的建造实施环节非常重要。

### 一、现行的工程造价计价模式

影响工程造价因素很多,在工程造价的日常管理中,要考虑部分设计草图方案的可行性、现场施工的环境、计算人工加工、主材、各种机械等货物的使用时间成本,以及政府部门规定的工程造价税费,项目定价的多样性也增加了成本管理的难度。我国工程建设虽然在很大程度上实现市场经济,但仍具有明显的计划经济时期特征。项目建成后,根据施工期主要材料的价格差异和调整成本差异后的预算成本,确定改造项目的最终成本。

例如在工程实践中通用的工程量清单计价模式,投标人员与施工单位技术人员紧密结合来设计解决方案,并针对其他投标工作的特定目标建立了统一的序列号,命名和度量。考虑公开招标所有内容,该工程量计价标准主要采用综合单价的计算方法,包括:项目投资收入、税金、施工单位的各项技术费用等,各方综合单价法均以货币计价。另一方面可以充分利用公司的实际情况,有效地编制内部组织成本定额。这种定价方法可以减轻企业管理工作的强度,达到在新建工程中使用各种设备的理想效果。

### 二、建设项目全过程造价控制分析

#### (一) 投资决策阶段的造价控制要点

项目成本控制的最终目标是防止投资企业项目建设投资超出预期的投资,同时也帮助施工企业实现社会效益最大化,避免制造施工企业实际成本超过市场预期投资成本的现象,促进企业之间相互收益和合作。在现阶段,新建筑行业对大型房产项目实行严格的总成本计价原则,项目详细设计包括对项目的长期计划,在详细设计的中间阶段进行成本控制具有明显的好处。当前,一些综合的优化设计和优秀的程序无法完全实现,因此,施工单位将采用实物价值工程施工对设计方案进行深入分析,选择技术最先进、经济更合理、技术令人满意、成本较低的产品和技术。与传统的定价模式相比,现代定价有很多优点。首先,货币估值名单是跟随超低价中标者,其次,项目施工企业要想赢得项目,一方面需要增强项目建设能力,这就促进了行业建设水平的大幅度提高,施工企业还可以降低现场施工综合成本,节约基础材料。其次,实际工程量清单由项目招标人提供,并规定了参加投标的投标人填写采购所需的全部费用列表,这样施工企业必须准确、独特地设计与他人有关的工

程计划,另外,本项目施工制造企业对投标人的最终报价负全责,有利于合理分工风险。第三,在现代的招投标形式,投标者会绕过最低投标价,计价货币的主要模式完全独立于公开招标者,可以避免传统非标行业反作用力,这将极大地促进建筑价格的统一标准化。

另一方面,在对生产过程进行基本确定时,应根据改造项目的具体内容,简化和阐明生产过程的工作流程,以确保能够进行指导和建议。同时,工作流程需要与施工解决方案紧密联系。其次,相关设备的选择是决定项目成本高低的关键,在投资项目重要决策的阶段,应从以下几个方面来确定以下设备:

1. 更全面的考虑相关设备在经济方面的综合性能比,而不应盲目跟进适应,追求各种设备的先进要求,各种设备必须适应项目的总体规划; 2. 除价格和外部因素外,还必须考虑各种设备零件的多功能性,售前和售后服务,交货期限,运输杂费以及其他收取的先决条件。

#### (二) 工程设计阶段的造价控制要点

设计会从主要项目的基本框架出发,从而影响项目成本,在主要项目的独特价格设计中,我们不仅应关注详细的设计水平,而且还应关注局部设计解决方案的整体性能和材料价值的经济方面,一般来说,可以提供设计匹配解决方案。对于多个项目,规划和建设部门可以通过多种方式进行成本管理,针对每个特定计划实施各种技术,最后明确项目规划中的主要目标,进行经济概算方案的选择。其实,对核心技术成本进行综合分析,建筑制造企业在投标的实际操作中应考虑这些重要因素,并逐步完善相关管理制度,所以要在企业整体发展过程中引导价格解决方案,如变更后的管理工作要及时做好,通过招投标方案的评审,并根据最终招标结果对具体方案进行完善,让工作标准不断提高。

例如根据上述项目的总体规模,可以确定采用标准的公开招标形式,在最终确定多种招标方式之前,有必要充分考虑招标是否会影响成本,尤其是对于较大规模的招标项目而言,招标规模和采购成本计划应合理考虑; 招标方式必须严格遵守规章制度,避免国家法律的潜在风险,增加改造工程的实际运行成本。在施工初期,有必要进行综合控制,确保可以实施成本计划的主要工程设计方法。在建设项目的中间阶段,应重视成本控制组织。更严格执行设计方案的最佳做法,不得更改。一旦随意更换材料,就有可能影响到制度的实施,如工程返工、工程拆迁等,会增加工程造价项目的实际情况。

### 三、总结

为了有效地控制工程造价,有必要以专业、系统的方式控制工程造价,项目成本控制不仅可以提高项目本身的质量,而且可以保证项目成本的连续性。在不影响建设项目总体规划和施工质量水平以及项目进展前提下,应尽最大努力大幅度降低建设总成本,为企业需要带来更多生产利益。

### 参考文献

- [1] 蔡雯, 凌旭. 工程造价计价模式和造价控制分析[J]. 工程技术研究, 2016(08):114.
- [2] 沈洪. 工程造价计价模式和造价控制分析[J]. 城市建筑, 2013(16):156-157.
- [3] 韩蕾. 工程造价计价模式和造价控制研究[J]. 福建质量管理, 2015(10).