

全过程造价控制于建筑工程管理中的重要意义

李梦蛟

中交一公局集团有限公司北京建筑分公司

摘要: 随着社会发展水平的提升, 建筑行业的规模在不断扩大, 同时建筑行业的市场竞争压力也相应提升。对建筑单位来说, 为了获得行业的发展优势, 可以采用全过程造价控制管理的方式, 降低工程的资金消耗, 提升工程建设的质量和水平。本文从建筑工程开展的现状出发, 探究全过程造价控制对建筑工程管理的作用和意义, 并谈一谈如何做好建筑工程的全过程造价控制工作。

关键词: 全过程造价; 控制; 建筑工程管理; 意义

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.01.208

一、建筑工程全过程造价控制的定义

建筑工程全过程造价指的是对建筑全过程的造价进行控制管理, 工作人员要充分掌握建筑工程各个阶段的造价情况, 并根据工程造价的现状制定相应的措施, 确保工程造价控制在合理的范围内, 从而使建筑单位可以充分利用建筑工程的资源, 提升资源利用的效率, 合理提升建筑企业的效益。建筑工程全过程造价控制的要素包含多个方面, 合理的工程造价可以充分利用建筑资源, 提高建筑单位的经济效益。为了使工程造价控制在稳定的范围内, 需要建筑单位的工作人员在工程造价的过程中严格监督管理和控制工程的资金消耗, 提升工程施工的效率。建筑工程的全过程造价控制在单位管理经验不足的情况下, 容易出现各种问题, 因此需要建筑单位加强重视, 就工程造价管理中存在的问题进行分析, 及时解决工程造价中存在的问题, 提升工程造价管理的效率。

二、全过程造价控制在建筑工程管理中存在的问题分析

(一) 建筑施工阶段

在建筑工程的施工阶段, 建筑施工单位在施工环节容易出现的问题即造价问题, 施工过程中出现的突发情况较多, 有很多情况是始料未及的, 如果在之前没有对工程施工状况进行考察, 则容易导致工程造价方案不合理, 出现工程造价超标的情况。不科学的工程造价是导致工程施工阶段造价超标的根源, 然而在工程施工阶段出现的突发情况, 也需要建筑单位及时采取有效的措施, 将工程造价控制在合理的范围内。另外, 建筑单位也要从源头上控制建筑工程施工之前的工程造价方案, 确保所制定的工程造价方案是科学合理的, 这样才能够减少为后续施工带来的负面影响。

(二) 建筑工程材料价格

建筑工程在施工阶段进行材料采购时, 价格因素始终是建筑单位需要关注的, 如果无法准确估算建筑材料的价格, 则会导致建筑材料管理效率降低, 影响工程造价管理的水平。建筑材料在采购方面如果采购时间不准确、材料储备不科学, 也会导致建筑工程材料造价的难度增加。建筑工程的材料在工程造价中占据了较大的比例, 浪费材料必然会导致工程成本上涨, 如果施工质量不合格则容易出现返工等情况, 也会导致工程造价提升, 因此工程造价既与材料采购环节有关, 也与施工过程有关, 需要建筑单位从对工程材料使用的影响因素出发来制定管理方案, 提升工程材料的利用率, 避免不必要的消耗。

(三) 建筑施工单位过度重视利益

一些建筑单位为了获取高额的经济利益, 在投标阶段给出了较低的竞标价格以吸引招标单位的关注, 但是在后续的施工环节却采用了偷工减料的方式以获取更高的经济效益, 这种做法容易导致工程质量不合格, 如果出现返工则会进一步增加工程的造价, 同时也损害企业的声誉。

(四) 在建筑工程决策和投资阶段

工程造价在决策与投资初期阶段, 需要拟定项目建议书, 通常, 建筑工程设计单位会提出工程项目相关的投资预算, 建筑单位会估算工程的资金消耗并写出建议书, 然而我国现阶段在建议书的制作方面相对简单, 建议书的内容还存在较多不合理的因素, 这些问题导致建筑工程造价的准确度不足, 影响工程造价的质量。全过程造价可行性研究的过程中也容易出现问题, 主要表现在研究的过程中建筑单位通常会会对建筑工程实

际的问题进行研究, 但是在问题研究的科学性上存在不足的情况, 一些建筑单位图省事, 直接将两个建筑单位的研究成果汇总成一份, 但是其中存在的问题却不能及时发现, 从而影响建筑全过程造价管理。

(五) 工程招标阶段

工程招标一般是由多家建筑单位共同参与实施的, 该环节对建筑单位来说非常重要。一些建筑单位为了竞标成功, 则随意地压低价格来获取招标方的信任, 这种做法给建筑单位带来了较大的资金压力, 在中标以后为了控制工程造价, 则随意地压低价格, 这种做法导致工程造价阶段出现问题, 难以保证建筑工程的质量, 给建筑工程的开展带来了不利的影响。

三、全过程造价控制中工程造价管理的意义

(一) 加强决策阶段的造价管理

加强决策阶段的造价管理, 可以从源头上控制工程造价成本投入过高的问题。决策阶段的造价管理容易导致工程造价控制受到影响, 建筑工程管理的全过程造价控制的目的在于加强对不同工程阶段的资金规划、资金控制、资金预算, 提升建筑单位在经济方面的经济收益, 帮助企业降低经营过程中的风险, 提升企业的盈利收益。

(二) 完善造价管理系统

建筑工程管理效率的提升, 离不开完善的工程造价管理系统和方案。建筑单位要制定完善的工程造价管理体系, 改进工程造价阶段存在的问题, 对建筑单位的工程造价实施宏观调控和全过程控制, 充分发挥工程造价控制在工程管理方面的优势, 有效解决工程造价控制过程中不同环节出现的问题, 加强对工程造价管理系统中问题和缺点的反馈, 做好工程造价的控制与管理工作, 及时优化和改进工程造价管理中存在的问题。建筑单位做好建筑工程全过程造价控制管理工作, 对建筑单位的发展来说尤为重要。

(三) 控制建筑工程结算阶段的造价

结算阶段主要应用在工程竣工的环节, 该时期是工程造价控制管理的各个时期, 在该时期, 对整个建筑工程项目造价产生影响的因素, 都会集中出现在工程竣工阶段的时期。工程竣工结算会使建筑工程的结算工作量增加, 也会导致结算工作变得复杂, 这是因为建筑工程的工程造价中的信息量较大, 需要相关人员加强处理。为了确保工程造价的精准性, 则需要建筑单位人员做好工程造价的控制管理, 采取全过程造价的方式, 解决账目出入大等相关的问题, 提高工作人员的工作效率以及工作的准确率。

(四) 有利于提高建筑工程的盈利水平

对建筑单位来说, 实施全过程造价控制管理的目的在于降低企业的工程资金消耗, 提升企业的盈利水平。只有拥有了可靠的资金, 才能使企业获得可持续发展的动力。在建筑工程全过程造价控制管理的过程中, 制定完善的工程资金投入计划, 增强建筑工程的投资决策科学性和合理性, 则能对工程造价各个环节的资金投入进行控制管理, 确保建筑单位的资金收益最大化, 这样才能提升建筑企业的市场竞争力, 使得建筑单位拥有更多的资金用于企业管理, 继而提高企业的经营管理效率, 实现企业的盈利目标。

结语

建筑施工全过程造价控制管理, 是基于建筑工程施工全过程展开的, 同时也包括了建筑材料的采购、建筑工程竞标等多个环节, 加强全过程造价控制管理, 需要建筑单位从源头上加强把控, 要求工程内部人员按照企业的规章制度来开展工作, 避免违反企业规定的现象出现。另外, 建筑单位施工的过程中要严格按照工程造价的要求施工, 尽可能避免工程造价超标的情况出现, 财务部门的管理人员做好工程造价的预算管理, 确保工程造价方案的科学性与合理性。

参考文献

[1] 王静. 建筑工程管理中的全过程造价控制[J]. 商品与质量. 2016,(46). 59.