

试析城市规划管理对城市规划设计的影响

王俊

广州市花都区不动产登记中心

摘要:在城市化进程不断推进过程中,城市建设规模不断扩大,过去的结构布局已经无法满足城市发展要求,还应通过科学规划管理和设计促进城市可持续发展。基于此,本文结合城市规划管理与城市规划设计的关系,从设计方向、设计方案和资源配置三方面分析了规划设计受到的影响,为关注这一话题的人们提供参考。

关键词:城市规划管理;城市规划设计;城市建设

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2021.01.010

引言

在城市建设发展过程中,需要做到合理规划。而城市规划管理和城市规划设计为关系城市建设水平的重要工作,彼此之间存在密切联系。实际在城市规划设计中,常常需要以城市规划管理为指导,确保城市建设向着良性方向发展。因此,还应加强城市规划管理对城市规划设计的影响研究,以便将城市发展战略与实际较好结合在一起,通过科学规划设计取得理想城市发展成果。

一、城市规划管理与城市规划设计的关系

实施城市规划管理,包含规划编制、审批和实施管理等多方面内容,需要结合城市发展总体方针进行规划管理,如对建设项目、用地等进行管理,致力于完成良好城市空间营造,使各种资源得到整合,为城市发展提供优质服务。城市规划设计则需要围绕城市发展各阶段主题进行开展城市设计工作,能够使城市软硬件发展需要得到满足。而城市规划设计涉及经济、政治、文化等各方面内容,需要从产业发展、城市历史、城市文化等多个角度进行考量,提供具有时效性的城市服务^[1]。做好城市规划管理,能够使各种资源得到协调,促使城市得到合理规划,为城市发展带来积极影响。在城市建设中,需要以城市规划管理为先导,确定城市发展方向,通过制定科学管理决策为各方面建设工作开展提供指导。因此,在城市规划设计过程中,将受到规划管理影响,二者需要保持密切联系,通过相互作用为城市创造良好发展条件和环境,为推动城市可持续发展提供支撑。

二、城市规划管理对城市规划设计的影响分析

(一) 案例概况

广州是国家的中心城市,同时也是历史名城、岭南文化发源地。目前,广州已经达到特大城市规模,全市辖区共计11个,面积达7434平方千米,建成区面积约1249平方千米,常住人口超出1500万,城镇化率达到了86.5%。长久以来,广州市建设均以科学发展观为指导,致力于完成世界现代大都市打造,使广州成为南方经济中心和文化名城。

(二) 城市规划管理内容

在城市规划管理方面,需要对城市性质、规模和空间发展形态展开综合研究,通过对各项建设用地、基础设施进行统筹安排和合理配置对城市发展方向进行确定,使城市近期建设和长期发展得到协调。广州在城市性质、规模定位上,确立了面向国际的中心城市职能,使广州成为通往世界的综合门户,发展为国际交通枢纽,无论是在经济还是文化等各方面都对亚太地区产生重要影响,得到国际影响力的不断提升。结合经济全球化发展态势,广州需要完成能够提升国家核心竞争力的产业集群培育,同时对民族精神文化进行体现,通过改革创新完成广州特色经济发展,将广州建设成为宜居、生态、文明城市。在城市空间发展上,广州制定了“南拓、北优、中调、东进、西联”的方针,促使城市建设从空间拓展向升级优化方向转

变^[2]。从空间布局上来看,打造一个“都会区”、两个“新城”和三个“副中心”,形成多中心网络型结构。

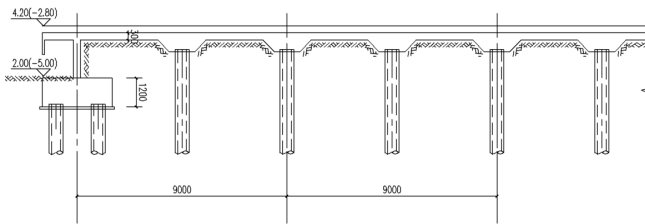
(三) 对城市规划设计方向的影响

城市建设为复杂工程,需要多部门配合,共同进行城市建设与管理。实际在规划设计时,为保证目标一致,还要参照城市规划管理要求明确城市建设发展方向。在城市规划设计方面,运用枢纽思维对广州辐射带动能力进行增强,促使城市综合服务职能得到提升。结合国家“一带一路”战略发展要求,广州制定了开放型经济新体制,携手港澳地区完成大湾区世界级城市群建设。通过强化与东莞、深圳合作和与珠江口区域协作,完成西江-珠江经济带和高铁经济带的拓展,能够使珠三角地区发展得到带动^[3]。在城市空间结构规划设计上,将山水城田海当成是基础,通过建设生态廊道对珠江水系进行隔离。在现有交通骨架基础上,推动航运事业发展,完成战略枢纽打造,带动城镇群发展。在产业布局上,则以现代服务业为主导,推动现代农业、制造业的发展,完成核心创新产业园区节点建设,并推动广深科技创新走廊建设,完成珠江创新带打造,形成“一核一廊一带”产业布局。在城市生态规划设计上,完成生态保护红线、农田保护线等底线的划定,并对包含城市公园、社区公园和郊区公园在内的公园体系进行建设,通过贯通城区实现三级生态廊道网络建设。在城市文化发展方面,通过建设国际交往中心对城市文化底蕴进行挖掘,通过开展国际会议、世界文化交流活动等使广州成为国际旅游集散地和目的地。结合城市历史文化,推动历史街区、建筑、非物质文化遗产建设,打造珠江文化带和城市中轴线,彰显岭南文化魅力。结合城市规划管理要求,能够实现城市规划设计整体性把握,根据城市明确定位确定城市经济、生态和文化发展方向,制定科学设计目标,使城市建设符合现实需求。

(四) 对城市规划设计方案的影响

根据城市规划管理要求,在实施城市规划设计时能够注意细节把控,使提出的方案得到不断完善,促使方案具有较强的可操作性,为城市各种资源综合利用提供保障,继而使城市建设不断加快。根据广州城市规划管理提出的具体要求来看,在廊道轴线景观设计、门户景观设计等各方面都强调对城市特色风貌进行展现,需要使形成景观带城市城市视廊的同时,对云山珠水进行突显,将建设的新轴线当成是城市空间重要标志。结合这一要求制定设计时,可以使城市街区、地块等要素在规划设计执行中得到有效把控。如在建筑设计上,就需要从活动舒适、通行顺畅、尺度功能管理等各方面加强把控,使建筑风格、高度、组合方式等得到确定。广州旧中轴线存在山、水和空间格局凌乱的问题,造成城市缺少活动空间、交通组织不合理,建筑布局不规则,无法使景观、空间和建筑功能的连续性得到展现。为改进这一问题,在广州最新城市规划设计中将城市空间划分为南部、中部和北部,分别完成滨海新城、山体森林和现代都市三种生态风貌打造,使城市河道岸线得到利用,并使水系、岛屿等得到保护,构成连续自然景观界面,突显城市特色。在新中轴线规划设计上,则对城市核心风景区进行了串联,在功能、人文等领域则能与旧中轴线上呼应。在街区建筑设计上,结合空间功能提升要求进行组合,完成了颇具风格特色的海滨路、阅江路等特色示范道路建设。通过对各个细节进行把控,能够使规划设计方案发挥统筹协调作用,使城市多样空间得到统筹利用,完成集约和高品质城市建设,使城市各个片区如同景区,各个节点如同景点。在现代城市建设中,

(下转第49页)



图四

- ①垫层厚100mm, 采用C15 混凝土浇筑。
- ②防潮层为0.2mmPVC 塑料薄膜两道, 搭接面为200mm。
- ③板厚300mm, 采用C30混凝土浇筑。
- ④地坪柱头上2×2m范围为钢筋加密区, 附加钢筋为Φ12@200, 长2m。
- ⑤桩帽为(400-1000mm)×300mm 的一个倒梯形体结构, 主筋为4Φ12 钢筋, 箍筋为Φ10@100, 与地面混凝土同时浇筑。

	方案一 普通梁板式结构地坪	方案二 地坪桩式结构地坪
结构布置	短柱布置: 9.0m×9.0m, 柱截面600mm×600mm, 地坪梁500mm×900mm; 楼板厚度220mm; 桩选型: 根据地勘报告提供相关参数, 广场基桩采用PHC600A110预应力高强混凝土管桩, 有效桩长17m, 单桩承载力特征值700KN, 一柱四桩。同时设置四桩承台及基础拉梁。	地坪板厚300mm, 设置柱帽; 桩选型: 根据地勘报告提供相关参数, 采用PHC600A110预应力高强混凝土管桩, 有效桩长21m, 单桩承载力特征值700KN, 桩间距4.5m×4.5m。
优缺点	采用架空结构处理, 桩顶设置承台和拉梁需设置支护结构进行土方开挖, 承台和拉梁的支模、绑筋、浇筑; 地上设置一层框架梁板结构, 层高较小, 支模拆模的空间很小。场地内现有地坪无法满足桩基施工的需求, 需采取施工措施。	采用软土地区地坪桩式结构地坪方案, 采用预制桩桩顶加柱帽的钢筋混凝土刚性地坪。在保证结构安全的情况下, 减少施工难度, 加快施工进度, 降低施工措施费。施工前对现有场地进行回填, 可满足桩基施工要求。
施工工期	造价高	造价低 (约为方案一的30~40%)
造价	工期长	工期短 (约为方案一的20~30%)

四、结论

随着业主对不均匀的沉降要求提高, 有着较高可靠度的结构地坪做法越来越多的被采用。在软土地区, 地坪使用荷载大于等于3T的地坪或是对地坪裂缝敏感的地坪设计中, 结构地坪被大量应用, 地坪桩及地坪梁板的布置需要做好深入的分析对比, 从而选用安全可靠且经济实用的结构方案。

参考文献

[1]李景祥. 天津软土地区两类结构地坪方案的综合对比[D]. 天津大学, 2016年.
 [2]王毅, 王蓓, 张广英. 软土地区飞机制造厂房桩基础架空地坪设计[A]. 第十七届全国现代结构工程学术研讨会论文集[C]. 2017年7.
 [3]姚洪库. 软土地基采用不埋板式基础的沉降与设计问题探讨[J]. 住宅科技, 1988年11期.

(上接第14页)

景观、建筑已经成为城市发展要素, 需要通过合理规划使城市展现绿色生态内涵。而以城市规划管理要求为指导, 能够根据片区、节点风格、环保等各方面的要求进行细节处理, 使规划设计结果与城市发展需求相匹配, 继而顺利为城市居民创造宜居环境。

(五) 对城市资源开发配置的影响

在城市规划设计中, 容易出现土地资源浪费的问题, 不利于城市可持续发展。而根据城市规划管理内容, 对城市资源进行量化分析, 同时结合城市风土人情、历史人文等特点进行资源配置, 能够使城市资源得到充分利用和合理开发, 继而使城市规划设计水平得到提升。结合城市规划管理要求, 广州在城市资源开发配置方面主要围绕区域发展条件制定发展战略, 在重点城市加强交通、排水、防洪、通讯等基础设施建设, 促使城市功能结构得到逐步完善, 满足城市空间布局要求。针对广州各区发展不均衡、城乡发展差异大的问题, 围绕空间升级优化的目标, 城市规划设计采取了社区网格化治理模式, 在摸清城市人、房、设施、用地和产业等相关信息的基础上, 以社区为单位完成优质生活圈打造, 对医疗、体育、建设等各种公共服务体系进行完善, 促使城市服务向着均等化的方向发展。在实际进行资源开发方面, 按照城市规划管理的“多规合一”要求, 广州通过核查各种专项设施用地对相关部门进行了协调, 促使土地得到集约利用的同时, 为加快基础设施提供保障。在城市空间改造上, 为使城市品质得到提升, 从市民关心

内容出发, 对英雄广场、花城广场周边进行整治、改造, 彰显城市历史文化, 展现城市特色。在城市道路规划设计上, 结合市民需求打造宜人空间, 设计“小转弯半径”街道, 确保生活性交叉路口能够缩短过街距离, 得到安全性的提升, 同时使公共空间得到拓宽。在珠江景观带重点区域, 规划设计景观照明和文化环境艺术提升工程, 对码头、桥梁环境进行整治, 完成有轨电车、绿地空间配置。根据城市规划管理内容对城市功能展开定性分析, 然后根据经济、文化、技术等各项指标进行定量分析, 能够为城市资源规划设计提供依据。

三、结论

综上所述, 在城市规划设计中, 无论是设计方向确定、设计方案完善还是资源配置都将受到城市规划管理要求、内容等各方面因素的影响, 确保城市能够得到合理规划建设, 为城市可持续发展提供保障。在实践工作中, 还应深刻认识城市规划管理与规划设计的关系, 通过全面分析和实践考察科学开展城市规划工作, 继而使城市建设质量得到提升。

参考文献

[1]晏晓波. 分析城市规划管理对城市建筑设计的影响[J]. 工程建设与设计, 2019 (21): 108-109+113.
 [2]章乔晖, 吴爱丹. 大湾区视角下, 论道广州城市规划和金融发展[J]. 房地产导刊, 2019 (12): 40-41.
 [3]韩文超, 刘云亚, 刘松龄. 广州市城市总体规划发展回顾与展望[J]. 城市观察, 2018 (01): 76-88.