

建筑装饰装修施工质量管理要点探讨

杨红楼¹ 崔俊强²

1. 鄂尔多斯职业学院; 2. 鄂尔多斯市天龙装饰工程有限公司

摘要:建筑装饰装修是为了更好的满足人们对建筑的使用要求,提升人们的生活品质。从我国最近十几年建筑装饰装修发展情况来看,国内建筑装饰装修行业的发展情况较为良好,但是在进行具体施工质量管理的时候,仍旧或多或少的存在一些问题。因此笔者在本文中,主要是从建筑装饰装修施工质量管理中存在的问题入手,进行了全面的总结分析,并在文章的最后,提出了相应的解决对策,以此实现我国建筑装饰装修施工质量管理水平的全面提升。

关键词:建筑施工;装饰装修;现存问题;管理方法

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.01.162

引言

随着现代化工业发展等级和人民生活质量的不断提升,当下各类产业发展对实体建筑的要求也逐渐从传统的模式中脱离出来,除了更加重视建筑的规模化生产之外,还愈发强调建筑的美观性和实用性。这种变化就提醒相应的施工企业应当从传统的思维模式中寻求改革与创新,要尽可能满足社会群众对建筑的基本期待。而装饰装修作为影响建筑工程使用寿命的重要因素,在这种情况下也应当受到更加高度的重视和关注,特别是就其施工而言,要尤为强调质量上的管理和控制。

一、建筑装饰装修施工质量管理中存在的问题

(一) 建筑结构中的隐患

建筑装饰装修一般都是在建筑的基本框架成型之后才得以落实的,所以建筑自身的结构也会在很大程度上影响着装饰装修的效果。如果建筑结构本身较为优越且设计合理,那么装饰装修工作在落实的过程中就会更加顺利,如果工程结构本身具有隐患和风险,已经承受了较重的负荷与压力,受力能力存在不足,那么装饰装修工作的开展也会遇到许多潜在的问题^[1]。此外,若是施工主体忽略了后续的装饰装修工作,擅自对原有的建筑结构进行修改,就必然会影响到整个工程的质量和效益,甚至会埋下严重的安全隐患,给后续的住户带来在人身安全损害。

(二) 环境因素的影响

建筑装饰装修工作需要同时满足美观性和实用性这两个要求,所以其具体的操作也依赖于周围的施工环境。如果周围的施工环境较为恶劣,粉尘污染和噪声污染较为严重,并且现场较为杂乱,施工材料随意堆放的话,那么装饰装修工作就必然会受到严重的阻碍^[2]。

(三) 技术层面的问题

装饰装修工作是需要特定的施工团队来完成的,而在团队中,不同的施工人员也必然存在着素质上的差别,技术水准也会有参差不齐的情况,有许多施工人员并没有具备相应的专业素养,他们没有理解施工图纸的内涵,也没有完全熟悉装饰装修工作的步骤,以至于影响了工程质量^[3]。

二、加强建筑装饰和装修质量控制的要点和有效途径

(一) 完善施工的质量管理责任制和相应的监督制度

通过对我国目前所采用的建筑装饰装修管理制度进行分析发现,整体的制度管理效果并不理想,主要是由于建筑装饰装修工程本身项目内容繁多,施工技术存在多样性的特点,再加上不同施工人员的个人素质差异性较为明显,导致我国的建筑装饰装修整体的管理难度比较大^[4]。因此为了全面提升建筑装饰装修的施工质量管理水平,必须要从制度的管理入手,全面提升制度管理的针对性,做出全面的调整,提高施工人员的责任意识,明确日常的责任分工,真正发挥出制度管理的重要作用^[5]。

(二) 加强对装饰施工材料的质量管理

原材料的种类和质量能够在很大程度上影响,甚至决定着装饰装修工作的外在体现。装饰装修工作相较于其他环节的施工来讲,具有更加明显的多样性特点,需要兼顾到不同的建筑部位,而且也要表现出不同的形态,所以其原材料的选择和使用也就更加复杂。对此,企业要加强对于施工图纸的研究,根据图纸中所表现出来的建筑部位,选择相应的原材料,制定出合理且科学的采购方案。同时,采购人员也应当做到货比三家,认真检查原材料供应商的资质,也要考虑到供应商和施工现场的距离,考虑到运输方式。此外,材料的选择应当以环保为首要原则,积极响应国家的号召和政策。在材料进入到施工现场之前,质检人员要对其出厂合格证进行检查,同时也要抽样调查^[6]。

(三) 加强装饰装修新技术应用的管理

随着我国科学技术的不断发展,各种新技术开始出现并被逐步应用在各行各业中。建筑装饰装修行业发展的根本就是为了满足人们对建筑的需要,因此相应的新技术的发展和运用速度很快。目前我国建筑装饰装修中所采用的新技术,本身具有良好的使用范围,而且能够快速的适应不同的施工环境,提升建筑装饰装修与环境的和谐发展。装饰装修企业,在进行日常施工质量管理的时候,要发挥出新技术的作用,提升技术对施工质量的提升作用^[7]。

(四) 提升装饰装修工作人员的素质与能力

尽管装饰装修工作依赖原材料的种类和质量,但其具体的操作都是由特定的施工人员来完成的,所以企业也应当加强对自身施工队伍的建设,要不断强化施工人员的专业素养,积累实践经验。在施工人员正式上岗之前,企业应当对其进行系统培训和教育,尤其是要锻炼其装饰装修的操作技能,帮助他们掌握更加复杂的工序。同时,企业也应当定时对施工人员的工作情况进行检查,设立相应的奖罚制度,激发出主体的积极性和主动性,创造公平竞争的良好氛围^[8]。

结束语

从整体上来看,建筑装饰装修施工质量的管理与控制,必须要从制度的管理入手,全面提升制度的优化水平,明确监督管理机制,更好的提升工作人员对质量的认知,发挥出人员管理的重要作用。对于不断更新的各种新技术和新方法,要合理的应用在建筑装饰装修中,真正发挥出技术的重要作用,推动我国建筑装饰装修行业的稳定快速发展。

参考文献

- [1] 王少国. 浅谈房屋建筑施工的质量与安全管理[J]. 建筑与装饰, 2020,(21):73-74.
- [2] 刘刚. 房屋建筑中钢筋工程施工质量控制分析[J]. 建筑与装饰, 2020,(21):18, 20.
- [3] 李振. 刍议建筑装饰装修工程施工质量与管理[J]. 建筑与装饰, 2020,(21):33, 35.
- [4] 邢建磊. 探讨建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 建筑与装饰, 2020,(21):78, 80.
- [5] 李红梅. 论建筑工程开展全过程造价控制与管理[J]. 经济研究导刊, 2020,(19):82-83.
- [6] 高占阳, 石晓斌. 建设工程结构优化设计管控要点研究[J]. 中国房地产(中旬刊), 2020,(7):66-70.
- [7] 李聪. 优化建筑施工管理以提高建筑工程质量[J]. 科学与财富, 2020,(7):292.
- [8] 李振. 刍议建筑装饰装修工程施工质量与管理[J]. 建筑与装饰, 2020,(21):33, 35.