

城市更新中的城市设计策略思考

戚玉洁¹ 张文忠²

1. 青岛原创工程设计有限公司; 2. 上海联创设计集团股份有限公司青岛分公司

摘要: 本文首先阐述了城市更新与城市设计的概念,接着分析了现代城市的发展理念,最后对城市更新和风貌保护的城市设计研究进行了探讨。希望能够为相关人员提供有益的参考和借鉴。

关键词: 城市更新; 城市设计; 策略

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2021.01.032

引言

城市中的老城区、古建筑承载着城市的记忆,保留着城市的精神,如何延续这份记忆与精神,是值得研究的课题。而城市更新与城市设计则是造福于现代城市居民的一项重要举措,在提升城市功能、保护城市遗产、提高生活水平和生活质量以及美化城市环境等方面都具有一定的历史意义。我们要在尊重历史,保护风貌的基础上,努力打造生态城市、文明城市、绿色城市,进行合理规划、科学设计、有效治理,使城市厚重的历史能够留存在人们记忆当中,使市民可以享受到现代城市交通改造、基础设施建设、中心城区的巨大变化所带来的物质享受和精神享受,以积极的心态共同促进和谐社会的发展。

一、城市更新与城市设计的概念

(一) 城市更新

城市更新(Urban Renewal)是一种将城市中已经不适应现代化城市社会生活的地区作必要的、有计划的改建活动。城市更新包括再开发、整治改善、保护三种方式。再开发是指对城市中降低居民生活品质、环境恶化的地区进行拆除或重新规划;整治改善是指对城市中设施老化、建筑破损等地区进行建筑维修、设施更新等;保护是指对城市中的历史建筑、名胜古迹、传统风貌等实施整体环境的真实保护。

(二) 城市设计

城市设计(Urban Design)不同于城市景观设计或城市建筑设计,而是以城市作为研究对象,对城市整体面貌、城市公共空间功能等进行设计、规划和布局,使市民的生活空间更加舒适、方便、卫生、优美。城市设计涉及街道、园林、历史文物、文化遗产等方面。

二、现代城市的发展理念

(一) 生态城市理念

改革开放以来,经济的发展促进了城市规模的不断扩大,城市居民在物质生活水平得到提高的同时,对能源、电力、水资源的消耗,以及对交通、医疗、教育等公共服务的需求也在不断增加。与此同时,一系列的城市问题也开始不断出现,导致城市交通拥挤、住房紧张、环境污染、能源紧缺等等。在这种情况下,现代城市的发展理念也随着开始发生转变,人们开始向往人与自然协调发展的生态文明,以构建自己工作和生活的美丽家园。

(二) 文明城市理念

一个城市的综合价值,与其历史文明程度是分不开的。尤其是一些历史名胜,更是留存着沧桑的朝代痕迹,饱含珍贵的历史信息。现代城市的发展,不能以破坏或损毁历史文明为代价。同时,文化是一个城市的灵魂,如今,随着文化水平的不断提高,人们在追求现代生活方式的同时,也更加懂得如何爱护和保护历史文明,建设文明城市的理念更加深入人心,文明城市理念,既是对历史的尊重,也是对文化的尊重。

(三) 绿色城市理念

按照“一带一路”的整体规划,城市设计更要突出“公园城市”的特点。公园城市不是普通意义上的经济城市,也不是一般的生态城市,而是一种有机融合的生态经济城市,这种经济生态城市,既可以促进经济的可持续发展,又可以维持生态的可持续性。现代城市的绿色城市理念,是运用现代科技建造

新的建筑,拓展市民的生存空间,让城市有更多空间用于绿色发展,为市民提供更宜居的生活环境,从而更好地满足人民日益增长的优美生态环境需要。

三、城市更新和风貌保护的城市设计研究

城市设计在城市更新发展过程中,是一种非常高效的城市空间研究方法,为城市空间发展提供了系统思考和解决问题的思路,也为城市规划者提供了一个多方共同探讨的平台。城市设计作为一种研究与解决城市空间问题的方法,需要充分考虑原有城市的设计规划,在其基础上提出针对性的城市更新和风貌保护的设计方法。

(一) 进行有深度的、详尽的全面调研

每一座城市的发展历史和留存的历史建筑都是不同的,都体现了该城市的风貌特色,是珍贵的城市历史特色材料。为了实现城市设计的科学性和可行性,规划者应当组织专人对本城市的古建筑、老街区等充分地开展工作。调研内容从时间上包括基地的历史、现状和未来重大时间节点;从空间上包括平面的设计规划、三维立体的空间格局以及功能实现;从全要素来讲,包括所有的建筑、交通、景观、环境和基础设施,以及相关建筑开发需求和权限。在整体把握调研内容的基础上,对原有地段、建筑进行评估,进一步发现问题和解决问题。

(二) 提出针对性的城市更新总体发展战略

在梳理现状调研、相关规划研究的基础上,全面分析所研究地区的现状、空间布局、功能定位以及开发模式等方面存在的问题、自身优势、面临的机遇与挑战,并在此基础上提出该地区的未来发展方向及战略定位,要充分考虑可能遇到的问题并提出相应的解决方案。在此过程中,可以借鉴发达国家相似发展模式的城市在设计和管理方面的成功经验,同时还需要结合本城市实际情况,做到灵活应用,为后期城市治理与建设打好相关基础。

(三) 制订城市更新方案,建立政策实施机制

有了总体发展战略的指导,规划者需要通过合理的城市开发手法,对城市已有的土地建筑、规划和建筑内容提出系统的解决方案,对于一些重要的地块尽量提出一些较详尽的城市设计重大事件节点方案,编制各要素的建议性控制导则、图示,同时还应该重视对城市设计方案的实施策略和创新性政策的研究和制定。在整个城市更新与建设中,施工单位不得面对成本问题,需要充分考虑各项工程成本,控制资金使用。可通过采取动态更新的开发模式,实时监控资金的使用情况,从而实现动态更新与逐步过渡,同时也可以在一定程度上减轻政府的财政压力,有效保证城市治理与现代化建设的可持续性。

结束语

改革开放以来,中国社会全面开放的崭新格局逐步形成,城市化率逐渐增高,城市发展处于迅速上升但逐渐趋缓的阶段。在城市建设过程中,城市老化和城市日常运营等方面的问题也逐渐凸显出来。为了解决这些城市化过程中的实际问题,应该做好城市更新及风貌保护工作,紧跟时代潮流,灵活做出政策或工作改变,充分应对社会发展过程中现有的实际问题。城市设计和治理工作理念在此过程中的转变也会在一定程度上给相关工作带来建设性意见,从而使相关工作更灵活、更科学地展开。

参考文献

- [1]程鹏.城市更新中的城市设计策略思考[J].智能城市.2018(13)
- [2]郭珊珊.城市更新中的城市设计策略思考[J].住宅与房地产.2019(19)
- [3]王世福,沈爽婷,莫浙娟.城市更新中的城市设计策略思考[J].上海城市规划.2017(05)