

# 现代城市商业综合体建筑设计分析

阎文瑞

山西省建筑设计研究院有限公司

**摘要:**城市综合功能建筑具有功能多、层次感强、地域性显著等特点。在一个相对固定的空间环境中,可以有效地集中城市的商业区、住宅区、办公区、宾馆饭店等,而且各部门之间的关系是相互依赖的,而利用这种连接方式建设一座高效的综合性建筑,可以更好地满足城市向立体化发展的相关要求。

**关键词:**城市商业; 综合体; 建筑设计; 分析

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.01.235

## 引言

在现代城市建设中,建设城市商业综合体是非常必要的。在现代城市商业综合体建设中,城市综合体建筑设计是最基本、最关键的内容。好的建筑设计关系到商业综合体的合理性和优越性。通过对现代城市商业综合体建筑设计相关内容的优化和完善,有利于建设更加完善的现代城市商业综合体,也在一定程度上帮助城市更好的发展。

### 一、特点

#### (一) 交通

在建筑设计中,一般采用行道树式交通系统,科学合理地规划地下区域、地下夹层区域和立交桥,使建筑群内的所有空间区域有效连通,但也必须与城市的交通系统和建筑中的交通系统相结合,构建整个交通系统,使街道的空间非常多变。

#### (二) 购物和娱乐的有效结合

在以前的商业街上,购物和娱乐两者之间达成了有效的结合。利用城市中的综合性商业建筑取代之前封闭的商业区,不仅空间中的网络功能更加丰富,室内外空间也可以实现与城市景观的高效融合,实现购物与娱乐的有效结合,为人们打造一个购物娱乐休闲这三个方面交织在一起的公共场所。

#### (三) 空间

在建设期间,它不仅与城市的发展规模很好的匹配,而且与城市道路也有着相应的关联性。这就要求这类建筑在外部空间的大小必须在规定的范围内。

### 二、现代城市商业综合体建筑设计问题

在现代城市建设中,商业综合体涉及生活、办公、娱乐等多种功能,建筑面积大,用户密集。不同地区的地域气候和商业综合体的文化需求有很大差异。商业空间需要在满足现代商业功能变化的实际需求的基础上,这使得商业综合体建筑的设计面临很大的困难。在城市化进程中,商业业态日益细化。商业综合体的设计需要准确定位城市建筑中建筑的商业功能,保证建筑内部商业形态与外部社区、环境的和谐共生,在内外流线相结合的基础上突出鲜明的个性风格,满足用户的多样化需求,实现功能化和个性化。人性化的设计方法将使其成为城市标志性建筑。此外,网络购物的形式在中国越来越流行。为了提高消费者在购物过程中的体验感和归属感,商业综合体需要深入分析这种情况,通过设计亮点吸引更多的消费者。例如,人们对建筑的感知取决于它的外观和第一感觉。为了提高消费者的归属感,设计师需要营造一个自然、优雅、安静的公共空间,以缓解工作和生活压力。

### 三、商业综合体建筑设计的综合分析

#### (一) 商业综合体建筑设计的要点解析

##### 1. 重视商业综合体建筑内外部交通设计

现代城市商业综合体的人流量普遍较大,设计时应与外部交通预留缓冲空间,以解决客流和车流的拥堵问题。出入口的选择应靠近城市通道,以减轻客流疏散压力,为消费者提供

便利。在考虑流线的可达性和便利性后,可对交通流线进行布置,保证人车安全。

##### 2. 建筑设计应符合商业综合体的风格和功能

在现代城市商业综合体的设计中,要根据前期调研结果,协调周边环境和区域气候条件,保证内部商业业态的有效性。建筑的内外流线可以融为一体,形成一个集中方便的空间结构。建筑风格在满足当地居民消费需求的同时,也能在给城市空间环境带来积极影响的同时,体现其独特的建筑风格。

##### 3. 商业综合体的设计应注重功能空间的设计

消费体验在很大程度上会受到商业综合体内部空间结构的影响。在设计中,遵循消费者的消费习惯和行为习惯,例如,建立一条高效有趣的步行曲线,可以极大地提升消费活动的便捷性和愉悦性。提高建筑空间的艺术性可以引导消费者的消费行为。

### (二) 商业综合体建筑设计基本原则

一般来说,现代城市商业综合体的功能更为复杂,规模也更大。城市中心的商业区比较普遍,对城市的环境和形象有很大的影响。因此,在设计中要注意交通疏散和商业空间的价值。总体而言,设计前的研究工作需要充分准备,对功能布局和人车流线进行合理安排,充分发挥现代城市商业综合体的集聚效应优势,发挥现代城市商业的品牌效应搞好综合体建设,改善城市氛围。

### (三) 商业空间设计考虑因素

现代城市商业综合体的设计和规划应与城市总体设计和规划相协调。将在楼房底部设置百货公司或超市等零售商店,确保最大限度地发挥吸引人的功能。而餐饮业或食品业则要单独放置一层,便于商业综合体的整体管理和消费者的选择。对于每一层的空间结构设计,都要提高消费者的空间愉悦感。比如,可以结合具体的景观来提高空间的舒适性。在设计不同类型商业业态组合时,应事先进行研究,并根据研究结果分配护理空间资源。在分区内,商业购物区和休闲娱乐区位于不同的位置。另外,商业区的不同部位也要注意使用不同的建筑材料和施工工艺,达到了空间降噪和消防的目的。企业办公、居住、酒店将选择安静的区域作为施工区域,并采取一定的降噪措施。在底层设置接待空间,提高酒店的私密性,提升酒店的商业价值。

### 结束语

在现代城市建设中,商业综合体的建筑设计是一个非常重要的组成部分。商业综合体集餐饮、办公、娱乐、展览等功能于一体,在城市形象展示和城市发展中发挥着重要作用。为了保证现代城市商业综合体建设的科学合理,在商业综合体建筑设计中应特别注意科学严谨的设计。通过合理规划商业综合体内部空间、科学设计交通线路、协调功能区、优化建筑景观等方式,提高商业综合体建筑设计的合理性,进一步提高商业综合体建筑的功能和价值。

### 参考文献

- [1] 吴华. 城市商业综合体建筑设计探析[J]. 智能城市, 2018, 04(20): 51-52.
- [2] 邱懿. 基于实例分析城市商业综合体建筑设计应用[J]. 居舍, 2018, 16(21): 105.
- [3] 郝鹏. 现代城市商业综合体建筑设计分析[J]. 建设科技, 2018(08): 64-65.