

建筑工程施工中防渗漏施工技术的运用

成国荣

江苏省华建建设股份有限公司

摘要：建筑工程渗漏是比较常见的一种现象，如果不能及时采取有效方法进行治理，则会给居民带来极大的影响，甚至还会造成安全隐患等问题。如何在建筑施工中合理运用防渗漏施工技术，已成为现阶段值得深思的一个课题。本文从多个维度进行简要分析，期待能够带来一定的参考，助力行业发展。

关键词：建筑工程；防渗漏施工技术；效果

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.20.038

一、工程概况

香山里花园五期施工总承包工程（一标段）工程是由两层地下室、两栋（超）高层建筑，其中1栋地上45层，建筑高度138.2m，2栋地上44层，建筑高度135.2m。一标段总建筑面积约124147.58m²。地下室二层设有人防，平时为机动车停车库，战时为二等人员隐蔽所。人防分类甲类，共划分为2个防护单元，抗力级别为常6和核6级。

二、防渗漏施工技术的概念与应用意义

（一）防渗漏技术

防渗漏技术应用的主要目的就是提高房屋的防水性能，通常情况下，我国房屋建筑项目在建设过程中使用的建筑材料与建筑技术都差不多，而根据房屋功能的具体需求，施工人员应当对施工材料与技术进行选择，提高防渗漏工程的施工效果。如果房屋防渗漏施工存在质量问题，不仅会影响人们的居住体验，同时还会影响建筑整体的效果，严重时还可能导致建筑整体结构不稳。因此，施工单位在施工过程中应该重视房屋的防渗漏技术应用，加强对防渗漏工程的质量监管，解决房屋的渗漏问题，减少渗漏隐患。

（二）防渗漏技术的应用意义

防渗漏技术的应用能够进一步完善房屋的功能，满足居住者的居住需求。防渗漏技术的有效应用能够保护房屋建筑不受雨水的侵蚀，发挥建筑房屋的正常功能。而施工人员应该根据不同建筑的建设要求选择合适的防水性能材料，这样才能够最大限度降低渗漏发生，保障不同建筑的使用功能，同时还能够延长建筑的使用寿命，提高建筑的稳定性。其次，有效的防渗漏技术应用还能够提高住户的满意度，获取住户的信赖，促进建筑公司的持续发展。最后，加强对房屋防渗漏工程的管理与监督，进一步规范施工方案，同时还能够保障施工整体的安全性。当前我国使用的防渗漏施工技术一般都需

要依靠人工进行施工，受到人为因素的影响，施工过程中很容易出现质量问题，因此施工监理单位必须加强对防渗漏工程的监督与管理，这样才能够促进技术的应用，发挥防渗漏技术的作用^[1]。

三、导致建筑工程施工出现渗漏问题的原因分析

（一）方案设计方面问题

建筑工程一般都在露天的环境中进行建设，因此建筑工程总是要面对较为复杂的自然环境，设计人员在设计方案设计之前除要将土的侧压力及水压作用考虑进去，确保结构有足够的刚度还应该尽量将环境的所有因素考虑在内。然而由于我国目前从事建筑工程的高水平技术人员较少，大部分理论知识水平较高的人员缺乏实践经验，很多实践经验丰富的工作人员又存在知识理论不足的情况。这样一来，现有的设计人员很难在设计阶段把握住施工的重难点，导致最终的施工质量无法达到标准，整个建筑工程防渗水施工中存在很多的问题，难以达到施工的效果。

（二）材料质量方面问题

现如今，很多建筑企业更加关注于工程的前期设计以及施工质量监督问题，但是却忽略了对原材料质量的监管。甚至还存在有的单位为了获取更大的经济利益而选择成本较低、质量较差的材料进行施工，这样就无法保证工程的进度和质量，其防渗水的功能也无法实现。

（三）施工管理方面问题

一般来说，建筑工程都具有规模较大、工序较多、内容较复杂的特点，当一个建筑项目达成协议之后，施工单位往往会指派多家企业完成施工。这样一来，施工现场就会变得混乱，尤其是在施工管理方面，施工单位无法实现对企业的实时管理，各企业中也并没有能够对施工质量进行监管的专业人员，最后就会导致施工项目无法得到质量保证^[2]。

四、建筑工程施工中防渗漏施工技术的运用

（一）地下室防渗漏技术

相关人员在地下室开展施工期间，需要将变形缝当作关键的施工内容。众所周知，施工材料会基于时间的推移而整体性能有所降低，继而增加老化情况出现的概率。所以在实际施工的过程中，相关人员应当采取针对性的手段确保止水带的整体质量，并在实际浇筑期间还要尽可能地减少挤压止水带情况发生的次数。

（二）屋面防渗漏技术

倘若想要令屋面渗漏问题得到有效解决，那么就要

从以下几点入手加以优化,旨在令屋面防漏技术的使用效果得到进一步的强化:1)合理的设计。针对设计环节来说,相关设计人员应当在充分结合具体状况的基础上制定出切实可行的设计方案,并结合这一方案开展施工,将坡度提前留出来,目的是保障排水工作的顺利进行,以此来减少积水情况出现的概率。无论是对于钢筋混凝土的铺设环节还是钢筋混凝土的浇筑环节来说,均要充分保障其钢筋的材料可以迎合有关标准,并依据施工方案开展铺设工作,旨在最大限度地减少混凝土开裂情况出现的概率。2)对施工材料进行科学选择。从施工人员的角度出发来讲,应当在全面了解工程要求的基础上对施工材料加以选择,并在此基础上持续优化材料的铺设环节。采购人员在对卷材以及防水涂料进行采购的过程中,应当严格按照有关标准来对这些卷材以及防水涂料的以下性能做好测试工作:一是防水性;二是密封性,同时还要深度剖析其承受温度变化的能力。在具体施工期间,应当结合具体要求进行操作,为均匀涂抹有关材料提供应有的保障^[3]。

(三) 厨卫防漏技术

1)材料测试。施工人员在厨卫开展施工的前期阶段,应当提前对以下几点引起必要的重视:一是管道设备材料的质量;二是相关配件,旨在充分保障其可以与施工要求相匹配。2)调平地板和墙壁。施工人员在找平地板以及墙壁的过程中,应当采取针对性的手段科学把控好地面的坡度,并在此基础上充分保障地面的水可以畅通无阻地流淌。当相关防水材料准备就绪后,施工人员需要采取涂抹防水膜的方式来实现防水效果。在具体涂抹期间,施工人员需要在全面了解具体状况的基础上在两边抑或背面加以操作,同时还要想办法保障其各层的涂膜方向处于相同状态,旨在从源头上减少漏涂情况发生的次数^[4]。3)加强蓄水实验的管理,厨卫间的蓄水实验应做2次24h蓄水实验。即防水层施工完后进行第一次24h蓄水实验,确保无渗漏后施工找平层,待面层和设备安装完后进行第二次24h蓄水实验,最终以无渗漏和排水顺畅为合格。

(四) 外墙防渗漏技术

在开展防渗漏施工的时候,倘若有关技术标准无法达到预期的目的,就会增加渗漏情况发生的次数。基于这种状况之下,施工人员应当采取针对性的手段科学把控好墙体施工水平,并在填充期间以及铺设期间做好严格的把关,最后还要对以下几个方面做好相应的处理工作:一是钻孔;二是预留空洞封堵等。针对外墙施工流程而言,墙体因为存在裂缝、空鼓等一系列问题,所以会直接影响到房屋建筑的美观性,甚至还会增加渗漏情况出现的次数。这个时候相关单位就要采取有效措施科学把控好抹灰层的厚度以及密度,同时在处理水泥砂浆

期间还要往里面填入与之相匹配的抗裂剂,旨在从源头上降低裂缝情况发生的概率。

(五) 门窗防漏技术

一般情况下,施工人员在安装门窗的过程中,应当采取针对性的手段保障门窗结构的可靠性与真实性,而就门窗的连接位置而言,也要想办法确保其存在着较强的紧密性。除了要做好上述工作之外,施工人员还应当科学把控好门窗的水平角度,并在此基础上将与之相匹配的排水口留出来,这样做的目的是减少积水情况出现的次数。当安装工作结束后,施工人员还应当结合具体状况将以下几种材料倒入到接缝之中:一是细石,二是泥浆,三是水泥等;然后添加一定数量的抗裂剂,旨在从整体上强化其可靠性^[5]。

(六) 网格布铺以及特殊位置控制

房屋建筑工程施工在施工的过程中受到一些其他因素的影响,包括气候环境、天气变化以及人为因素等,这些因素都会给工程造成较大的影响,从而使得工程质量降低,导致渗漏问题出现等。在施工的过程中网格的铺设比较重要,施工人员需要根据网格面板情况做好处理工作,同时融合一些技术与手段,加强对其整理与改善。技术人员可以综合分析当前一些环境因素,并对外界因素对房屋造成的影响做出分析,这样的情况下可以确保自身的表面平整性,技术人员还可以利用胶浆进行处理,应该将胶浆的厚度控制在1.5mm左右,以此确保工作的有效性,同时提高整体的施工质量^[6]。

五、结束语

建筑施工期间,防渗漏技术的有效运用是非常关键的一项内容,能够切实强化建筑使用的可靠性与安全性,充分保障有关建筑物全面发挥出最大的价值。因此,要进一步强化对该技术的充分利用,并在全面了解相关标准的基础上来有效地进行防渗漏处理,旨在将施工水平加以提升,提供品质优良的工程建筑。

参考文献

- [1]王晓焯. 建筑工程施工中防渗漏施工技术分析[J]. 住宅与房地产, 2020(30):158-159.
- [2]许万利. 房建建设中防渗漏施工技术探析[J]. 四川水泥, 2020(11):188-189.
- [3]魏海瑞. 建筑工程施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术分析[J]. 建材与装饰, 2020(20):28~29.
- [4]田思宇,吴昊. 房建施工中防渗漏施工技术的应用研究[J]. 工程技术研究, 2020, 5(23):42-43.
- [5]范义东. 建筑工程施工的防渗漏技术研究[J]. 工程建设与设计, 2020(12):184~185.120
- [6]陈传杰. 房建施工中防渗漏施工技术的应用解析[J]. 居业, 2020(12):55-56.