

浅谈建设工程全过程工程造价控制管理

沈浩斌

广东省建科建筑设计院有限公司

摘要：目前，我国建筑行业正在快速发展，但是与此同时也存在了很多不足，其中较为显著的便是工程的成本在逐渐升高，这样不仅不利于建设单位自身的效益，还会造成资源的浪费，因此需要相关施工单位做好造价控制管理，在保障自身效益的同时提高工程质量。但是现阶段，建设工程造价控制管理还存在问题，需要相关人员根据问题有针对性的进行解决，因此本文主要通过对其中的问题进行分析，并以此为依据提出相关解决策略。

关键词：工程造价；全过程；管理

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.21.133

造价管理与控制对工程的整体质量有着重要的影响，不仅可以很好的帮助企业面对施工材料价格波动的问题，提高工程质量，还可以对施工现场的施工进行一定的约束，加强施工现场监督，从而减少一些问题的发生。总之，利用明确的规章制度对科学的工程造价进行约束是必不可少的，只有合理的进行工程造价才能够减少各方面问题的出现，才能够使企业以及人们的利益得到保障。

一、工程造价控制管理发展历程

我国开展工程造价管理已经有很长时间，主要经历了以下几个不同的发展阶段。第一阶段是1950年到1957年，此时新中国刚刚成立不久，对于工程建设方面还存在一些不足，因此主要是借鉴在苏联概预算的定额管理制度，以此为参考依据建立了相应的企业管理制度，成立了管理的组织。在第2个阶段是1958年到1966年，在这个阶段，开始下放概算与定额的具体管理权限，但是由于不同地区定额项目有所不同，所以会面临一些问题，导致相应的概预算控制投资作用就开始出现削减。第3个阶段是1967年到1976年，在这一时期撤销了关于该预算和定额的具体管理机构，进而导致许多人失业，出现了一定的就业危及。第4个阶段则是1977年到90年代，这个阶段我国的造价管理已经有了明显的进步，开始成立标准的定额，颁布了相关的文件以及具体的指标，在1990年专门成立了关于建筑工程的造价管理协会，对于之后造价工作的开展提供了一定的条件。而在第5个阶段就是20世纪90年代初期截止到现在，在一段时间内，暴露出来了计划经济存在的一些弊端和漏洞，使得市场竞争遭受到了严重的遏制。

二、建设工程全过程工程造价控制管理的意义

工程的造价控制和管理与整个项目施工的所有环节

都有着紧密的关联，其重要性主要体现在以下几个方面。首先，对工程造价的控制和管理直接影响着整个工程施工的质量，尤其是在关键施工顺序中更要重视工程造价的控制和资金安排的合理性，从而有效的避免建设工程项目施工中停工待料情况的发生。其次，有效的造价管理可以很大程度上控制工程的成本，提高企业自身效益。在工程成本中原材料占比较大，相关施工单位进行严格的造价管理与控制可以有效避免不必要的原材料浪费，从而可以很好的降低施工成本，保证企业效益。此外，聘请专业的人士对企业的物资管理进行具体的数据分析，通过合理的方法以及大数据的支持对物资的费用进行最佳计算，从而将施工资源进行合理的分配，不仅可以将工程的物资成本控制在科学的范围内，还能提高加快施工进度，实现工程质量以及企业利润的相互平衡。

三、目前建设工程全过程工程造价控制管理存在的问题

（一）缺乏完善的管理制度，创新性不足

从目前我国建设工程造价管理情况来看，仍旧没有形成一个较为完善的管理体系，相关工程造价管理的制度以及应用的各种标准并不健全，这种情况下导致工程造价管理无法得到更进一步的发展。造成这种情况的主要原因是由于部分施工单位忽略工程管理，所以对于建筑工程造价管理当中成本的控制工作也存在着一一定的忽视性。导致目前工程造价新的管理内容，还有应用的管理机构是非常欠缺的，并没有一个固定的标准和体系，这严重制约了我国建筑工程管理工作有效发展和创新进步。

（二）缺乏完善的预算体制

从建筑工程造价的角度可以发现的是，如果说在具体的工作当中缺乏比较完善的预算体制，那么就无法真正的控制工程的造价管理。但是通过实际调查情况发现，大部分施工单位缺乏完善的预算体制，并无法很好的对建设工程做好预算，所以很容易在后续的施工过程中出现超出预算的情况，在这种情况下势必会影响工程造价管理。相关单位要想更好的提高工程造价管理质量，需要进一步深入的研究市场的价格，确保预算编制这一项工作的合理性。

（三）与市场要求不符合

由于我国工程造价管理模式存在一定的问题，所以在开展管理工作时很难与市场要求保持一致。在发展市场经济体制的过程中，为了能够让政府更好地发挥对工

工程造价的宏观调控力度，我国采取了动态和静态相结合的管理模式。即是每一个地区的主管部门都会使用单价法编制呈现当地地区的平均成本价的工程预算定额，在实施价格管理上，必须要符合不同阶段调整市场动态的价格，只有这样才能够成功的将指导价和指定价巧妙的联系起来，最后才能够定期或者是不定期的公布造价指导性系数，在这样一个基础之上，才能够明确整个工程的造价内容。

（四）管理人员专业水平不足

建筑工程建设相对来说较为复杂，尤其是造价管理具有较强的专业性，所以需要专业人员来开展工作，但是通过调查发现，大部分施工单位造价管理人员存在专业水平不足的问题。由于建设工程相应的管理人员不具备有专业的知识素养，在有关造价管理方面不够专业和谨慎，从而无法开展有序工程造价管理工作，导致工程成本与预设不符，不仅影响施工单位的经济效益，还会对工程质量造成一定的影响。

四、加强建设工程全过程工程造价控制管理的策略

（一）加强决策环节中的造价管理

在决策环节当中，工作人员所负责的主要内容就是帮助建设企业选择出更加合理的设计方案，所以在这个阶段，相关人员需要加强造价管理，选出合理的方案，控制工程成本。首先，管理人员可以借助以往的数据抽取造价指标，这样可以在时间紧迫的情况下知道工程估算造价的开展。比如，在开展一个类型相似的工程单方造价的时候，可以对这个项目大概所需要的全部资金做一个简单的估算，然后在相应的数据库里面根据以前比较类似的工程模型实施一定的调和改善，这样就可以很好的估算出新建这个项目的总体投资额。通过这种方式不仅能够减少一些不必要的人力浪费，还能够让新建项目对于投资数额估算上更加准确和具体，为建设企业筹备足够的资金提供一个强而有力的保障。

（二）加强设计环节中的造价管理

施工图设计对于工程开展有着极为重要的意义，施工图设计不仅包含施工具体方式、施工材料等，施工图设计的专业水平对工程项目的成本消耗、造价以及施工工序程度有很大的影响。因此，设计师在设计图纸时，要对图纸内容查漏补缺，熟悉施工场地，选用较为合适的施工材料。施工图纸的完善，不仅降低了施工时的难度，还避免了原材料损失，合理地降低造价格。

（三）加强招投标阶段的造价管理

在进行工程建设的时候，如果工作人员能够科学合理的使用招投标这种方式，那么可以更好的保证建设工程项目当中一些比较潜藏的问题，对于一些细节问题把控的会更加到位。首先，需要严格筛查招标文件中存在的一些不合理情况，比如如果出现了一些有可能低于成本的投标文件，评标的工作人员就必须要认真真的

去核实投标报价项目当中是否存在一些疏漏的地方。其次，还要检查施工技术方案是否设计的科学和合理，报价结构相对而言是否齐全等等，这样可以很好杜绝一些投标中的不良行为，避免对工程后期造成影响。除此以外，还需要加强对于项目招投标文件的具体编制管理，明确不同的编制格式，谨慎的使用，各方面的文字也要更加严谨的进行表达。

（四）加强施工过程中工程量的控制

工程量是进行工程造价管理控制的一个重要的基础，因此相关管理者需要对项目工程量的多少进行精准的计算，在对工程量进行控制时可以从以下几个方面进行。首先，负责人员要在对施工图纸熟悉的情况下对整个工程施工过程中的人力、物力以及财力进行较为准确的估算，从而在工程中得到相应基本的造价标准。其次，相关人员需要在对工程量的计算中做好记录，建设工程工程量较大，往往会出现重复计算或者是漏算的现象，此时可以有效借助BIM技术，对实物的工程量进行统计，为预算编制的有效分析提供更加准确的信息，当前计算量的相关软件，可以直接选择计价模式，比如说清单计价的规则，能够帮助工作人员直接形成工程量的清单。

（五）加强竣工验收方面的造价管理

竣工结算是整个工程造价的最后一步，有效的对这一阶段进行造价管理，能够避免项目的施工单位在工作的过程当中出现高估冒算的现象。首先，需要相关人员进一步确定施工材料是否存在一定的差价，并且需要对这些差价进行审核记录。因为建设工程工期较长，在这个过程中施工材料的价格会出现一定的波动，如果未做好材料价格审核工作，会对于项目工程造价工作的开展会产生负面的影响。其次，需要重点审核投资金额相对比较大的工程，比如说混凝土在施工的时候会不会出现交叉计量的情况或者是门窗的体积有没有被扣减等等。

结语

建设工程项目全过程造价管理控制具有高度复杂和专业性的特点，要想工程在项目完成后具有较高的经济效益，并且建筑的质量能够有保证就必须严格的完成造价管理控制的工作。但是在整个造价管理工作过程中仍旧存在许多问题，所以，各个施工企业在对项目进行造价管理时一定要极度的严格以保证建筑行业的质量和效益，主要可以从决策环节，设计环节，招投标环节进行控制管理，也需要格外注意工程量的核算。

参考文献

- [1] 褚伟. 工程项目目标成本管理与财务风险控制[J]. 合作经济与科技, 2017,(9):92-93.
- [2] 黄智勇. 试议我国建设工程项目管理存在问题及对策[J]. 广西工学院学报, 2018,(1):82-84.