

# 加强房屋建筑施工质量管理的措施

章剑

安徽三建工程有限公司

**摘要：**在新时期，人们的生活质量得到改善，经济收入得到提升，对于房屋建筑的需求出现了一些变化，这虽然推动了房屋建筑企业的发展，但是在开展房屋建筑施工时很可能会由于一些因素的影响，导致其质量并不符合要求，无法满足新时期人们需求，在这一情况下，房屋建筑企业应该认识到自身的优势和不足，制定适宜的措施进行改善，提升自身质量管理能力。本篇文章简要介绍了房屋建筑施工质量管理的作用，分析了房屋建筑施工质量管理出现的不足，并提出了相关改善措施，希望能够为房屋建筑施工质量管理工作的顺利开展提供支持。

**关键词：**房屋建筑施工；质量管理；措施

**【DOI】** 10.12254/j.issn.2096-6539.2021.21.105

房屋建筑施工质量管理工作的开展能够在一定程度上决定房屋质量，对于房屋建筑企业以及居住群体而言有着非常关键的作用。因此，房屋建筑企业必须要做好质量管理工作，满足人们的居住需求，从而增强自身的整体实力，获得更好的发展。

## 一、房屋建筑施工质量管理的重要性

第一，能够使房屋建筑管理能力得到提升，质量管理是房屋建筑工程的关键内容，运用恰当的措施进行质量管理工作，能够对于工程管理工作进行改善，降低由于质量问题出现风险的概率，将消耗的成本控制在一定范围内<sup>[1]</sup>。第二，能够为房屋建筑企业创造较多的经济收益。开展质量管理工作能够对于施工各个环节情况进行系统、全面分析，从某种角度来说，提升了资金和人力资源、材料等利用率，避免了不必要的消耗，降低了资金投入，增加了收益。第三，可以使工程质量得到改善。房屋建筑施工质量管理能够在保证施工安全的前提下，对于各个环节进行细致管理，确保工程的质量能够符合要求，这从某种角度来说，提升了施工的规范化程度，为房屋建筑企业的进一步发展提供了支持。

## 二、房屋建筑施工质量管理的不足之处

由于一些因素的影响，房屋建筑施工质量管理还存在着一些不足之处，较为常见的问题可以总结为以下几点：

### （一）所运用的管理体系并不健全

从当前的情况分析发现，由于我国监督管理部门在进行工作时并不关注房屋的质量，这就导致在进行管理的过程中并不规范，从某种角度来说，阻碍了建筑行业

的可持续发展。所运用的管理体系并不健全，无法规范的对于房屋建筑施工进行质量管理，这就导致在开展验收工作时，缺乏统一的标准<sup>[2]</sup>。

### （二）并不注重材料购买管理工作的开展

所运用的材料是否符合标准、材料的质量等会对于房屋建筑质量产生较为直观的影响。但是，从实际分析发现，建筑企业过于关注自身可以获得的经济收入，并不注重对于材料的购买和管理工作，这就导致材料的质量并不符合要求，无法为施工的顺利开展提供支持，在一定程度上还会缩短房屋的使用时长，导致其安全性下降。

### （三）进行的监督管理工作并不恰当

进行房屋建筑施工，需要严格按照要求规范施工不同阶段，确保所运用的施工技术、操作方式符合标准，提升施工质量。但是，从当前情况分析发现，房屋建筑企业并没有意识到监督管理工作的作用，在进行这一工作时过于随意，并没有健全的制度作为保障，在施工的过程中存在着较多的安全问题，无法得到妥善处理<sup>[3]</sup>。

### （四）工作人员并未形成质量安全观念

在开展房屋建筑施工时，工作人员必须要认识到质量安全的重要性，并在这一观念的引导下进行工作。尤其是质量管理工作人员，更应该坚持质量安全思维，对于施工各个环节进行系统的管理。但是，从现实情况分析发现，建筑企业所运用的管理思维较为传统，并没有及时的进行创新，再加上施工的过程中并没有相关标准作为依据，这就导致在开展质量管理时过于随意，质量并不符合要求，无法体现出施工质量管理的最大化作用。甚至有部分房屋建筑企业为了满足自身的经济需求，将施工时间进行压缩，选择使用一些质量并不符合要求的材料，这就导致在施工的过程中存在较多质量安全问题。

## 三、开展房屋建筑施工质量管理需要遵循的原则

想要改善房屋建筑施工质量管理，需要从多个角度出发系统的进行分析，并遵循以下原则。首先，要认识到质量管理工作的重要性<sup>[4]</sup>。质量管理工作包含着多个方面的内容，难度比较高。需要有专业程度较高、整体实力较强的工作人员负责。但是大部分管理人员将经济收益作为关注的重点，在进行质量管理时过于敷衍，难以发挥管理工作最大化的作用。因此，相关人员需要结合现实，将质量管理落到实处，组织员工参与到学习之中，运用合理的工作方式，为后续质量管理工作

的开展提供支持。其次,要提升质量管理工作的现代化程度。从实质上分析发现,质量管理工作的开展仍然需要工作人员配合开展。为了降低人为管理过程中出现的不足,可以运用现代化的管理思维和措施进行工作,并结合现实对于现代化管理系统进行应用,这能够在降低工作负担的同时,使管理工作更加高效优质的开展,从某种角度来说,也能够推动质量管理人员的发展。最后,要分析评价质量管理工作效果。工程质量的分析评价对于工程施工而言是非常关键的。质量管理工作要和施工的各个环节相联系,这需要管理人员自觉约束,并做好监督管理工作,了解质量管理工作人员的状态变化等,从而为质量管理工作的顺利开展提供保障。

#### 四、房屋建筑施工质量管理措施

房屋建筑施工质量管理工作的的重要性不言而喻,但是目前在进行房屋建筑施工质量管理时仍然有着一些不当之处,导致其无法发挥最大化价值,这就需要相关人员从整体角度出发,明确问题出现原因,并制定适宜措施对其进行整改<sup>[5]</sup>。相关人员可以从以下角度出发来提升房屋建筑施工质量管理水平:

##### (一) 在尚未施工前开展质量管理工作

第一,构建健全的质量管理体系。想要将建筑施工质量控制一定范围内,必须要健全的质量监督管理制度作为保障。建筑企业应该认识到质量管理的重要性,加大力度对其进行监督,明确不同工作人员的责任和义务,并对于工作人员的工作情况进行分析评价,这能够较为有效的提升质量管理工作效果。第二,要在尚未施工前开展管理工作。需要进行现场考察,初步分析进行施工需要投入的资金,并立足于现实开展建筑图纸设计,对其进行优化,确保其能够行之有效。

##### (二) 在施工过程中进行质量管理

第一,在施工的过程中开展监督管理工作。想要使建筑工程充分的发挥作用,就必须确保建筑工程质量能够符合要求,因此相关人员必须要对于施工的各个环节进行质量监管。在确保房屋建筑施工质量能够满足需求的基础上,降低进行施工需要花费的时间,并将成本控制在一定程度上,运用现代化技术进行施工,发挥质量监督管理工作发挥最大化作用。

第二,做好质量管理工作。因为房屋建筑工程复杂程度比较高,在进行质量管理时需要考虑到多个方面的内容,分析可能会对于质量管理产生影响的因素,为建筑施工项目管理标准化的开展提供保障。这需要管理人员对于房屋建筑质量管理工作进行细致划分,组织工作人员参与到质量管理学习之中,对于工作更加认真负责。除此之外,还应该对于现代化施工设备和技术进行

应用,尽可能的选择一些节能环保材料,在提升质量的同时降低其对于周围环境造成的不利影响,创造更多的生态效益。

第三,在尚未施工前应该进行预防。质量安全监督管理工作的开展能够较为有效的降低安全问题出现概率,改善建筑工程质量。为此,建筑施工单位应该认识到建筑工程质量管理的作用。定期的对于材料质量进行检查,确保所应用的材料质量能够符合要求。在这个过程中,还应该对于现代化技术进行应用,确保所运用的技术是符合要求的,保证每一个质量监督阶段都有专门的负责人进行审核,尽可能的避免由于质量问题出现风险的概率<sup>[6]</sup>。

第四,要在结束施工后开展质量管理工作。在结束房屋建筑工程质量验收之后,还需要定期的进行检查维护,这需要由第三方检验机构负责。如果在这个过程中发现房屋质量并不符合要求,要第一时间和相关负责人员进行沟通,重新开展施工,确保房屋的质量能够符合要求,为人们提供更高质量的居住体验。

#### 五、总结

根据上文来进行分析,房屋建筑施工和人们的生命及财产安全息息相关,如果在施工的过程中出现较为细微的问题,都可能会对于后续的使用造成不利影响。为此,必须要注重房屋建筑施工质量管理,加大力度分析质量管理过程中出现的不足之处,有针对性的对其进行改善,确保房屋建筑质量能够符合要求,为人们提供高质量的居住体验,这不但能够为房屋建筑企业创造较多的经济收益,提升其社会影响力,从某种角度来说,还能够推动房屋建筑行业的可持续发展,保障人们的生命和财产安全。

#### 参考文献

- [1] 陈杰. 探讨加强房屋土建工程质量的策略[J]. 大众标准化, 2020(12)
- [2] 肖万春, 高莉圆. 国外典型国家农村房屋高质量管理的主要做法与启示借鉴[J]. 湖南省社会主义学院学报, 2020, 21(03)
- [3] 王萍. 城镇房屋建筑物使用安全性能评价及管理体系研究[D]. 浙江大学, 2015
- [4] 毛思保. 探讨如何提高房屋质量控制与施工管理策略[J]. 四川水泥, 2015(12)
- [5] 郑胜蓝, 蔡乐刚, 陈洋. 城市房屋使用安全管理现状分析与对策研究[J]. 住宅科技, 2016, 36(01)
- [6] 李海湛. 论建筑工程项目中的建筑质量管理[J]. 智能城市, 2017, 3(07)