

深析建筑工程监理在施工质量中的工作思路构架实践

戴连习

四川省兴旺建设工程项目管理有限公司

摘要：现如今，我国正在不断提升经济水平，与此同时，也在不断增长建设建筑工程的数量，以能够实现国民生活、工作或学习的便利性。基于此，在建设建筑工程期间，必须要将监理工作的开展投入高度的重视，通过做实做细监督职责，从而保证施工质量，实现建筑工程的安全、稳定施工，促使建设企业可以将经济效益与社会效益逐渐提升。基于此，本文首先针对建筑工程施工质量监理的重要意义、存在的问题进行分析，并视作切入点，重点围绕建筑工程开展监理施工质量工作的相关策略展开深入探讨，以求能够不断推进建筑工程的持续性发展。

关键词：建筑工程；监理；施工质量；工作思路

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2021.21.109

前言

在迅速发展我国经济与社会期间，十分重要的物质性基础当属建筑工程，可以在工业生产以及国民工作与生活等诸多方面，发挥出卓越的贡献。而为了能够将建筑工程施工质量提升，就必须重视监理工作的顺利开展，通过了解其工作要点，不断改善监理工作中存在的不足，从而实现监理工作效率的提高，保障工程的稳定性、安全性以及耐久性。

一、建筑工程施工质量监理的重要意义

针对监理工作而言，存在内容不一致、繁杂性等特征，必须要通过多方面因素来控制建筑工程的质量，并且深入、全面了解信息化的建筑工程监理工作，对于建筑工程的具体要素、实际施工情况，从而对施工中重点环节做出明确规划，实现相关监理方案的制定与实施，达成控制施工质量的目标。可以说，只有确立一份切实可行、合理科学的监理方案，才能够真正确保施工作业与预期的质量相符。

而监理建筑工程的施工质量，就是为了能够将整体的工程稳定性、安全性、耐久性提高，在施工作业环节中所应用的所有措施与方法。其内容主要包含检查施工前的准备工作；检查控制、跟踪监测施工过程；针对较为关键且较为主要的施工工序，需要将相关规定、标准作为依据，从而展开旁站控制与建册，促使施工过程中的工艺以及所运用的施工材料能够与相关质量标准相符；检测施工工序产品；检测部分不易观察的工程以及检测施工工序交接；竣工后验收建筑工程。有些时候，还需要在施工作业期间开展旁站监测以及跟踪监测工作，与众多内容有所涉及，且存在过于繁琐的过程。通常的情况下，建筑工程的整体质量不仅能够对建筑工程

的整体价值做出体现，同时，还会对人们的财产安全、生命安全紧密相关。而在建筑工程开展施工作业期间，会对建筑工程的质量产生直接影响。因此，建筑工程施工质量监理工作的开展与强化存在至关重要的价值。监理建筑工程的施工过程，能够对施工作业期间一些安全隐患、质量问题及时发现，进而及时通过一系列的措施来予以处理^[1]。同时，能够在施工作业期间展开监测工作，进而向施工人员随时提醒注意事项以及正确操作方式。除此以外，利用施工技术标准、合同以及我国相关法规政策，进而管理与规范建筑工程施工的各个环节以及施工人员，为提高建筑工程的整体质量起到一定的协助作用。

二、建筑工程施工质量监理存在的问题

（一）监理工作方法落后

针对监理工作而言，必须要同建筑工程的施工发展相符，如果建设建筑工程期间发生新的问题，监理工作同样也需要及时对其做出正确的反映。但是，就当前的现状来看，在建设建筑工程的过程中，部分监理团队依然延续以往过于滞后的管理方式以及管理意识，无法对实际建设建筑工程的需要做出相应的满足，如此，不仅会对建筑工程的建设埋下不小的隐患，同时，也会造成各种质量问题的发生。

（二）技术力量缺乏

施工企业所建设起来的现场项目部门，绝大多数都与投标主体存在差异，只是对耗资的降低有所重视。绝大多数的技术人员都是刚从学校毕业的学生，普遍缺乏实践能力，其技术水平与监管能力都无法同建筑工程项目的建设相符^[2]。由于受到一些现实原因的阻碍，通常的情况下，建筑工程主要由所在区域的农民负责施工建设，绝大多数都没有经过正规、专业的培训，造成其普遍缺乏责任感以及技术水平。

三、建筑工程施工质量监理要点

（一）施工前

现如今，在我国现行法规中明确提出：在建筑工程的招投标环节中，监理企业不可参与其中，如此，将会导致在施工过程中，监理人员无法充分行使自身的监理权利。而造成此问题的发生，主要包含以下两个原因：

第一，业主没有正确认识招标监理工作，或者是对其重要性缺乏认识。

第二，监理公司自身缺乏参与招标监理工作的自主性与积极性。

目前，我国多数区域在监理结构方面呈现出复杂

性，设置工程现场期间，通常都是由二级监理单位负责，并非总监办负责，同时，两个机构之间缺乏传输与共享信息的效率。由此可见，为了能够将建筑工程监理效率提升，监理单位必须要在施工前创新与优化监理结构，同时，还必须要获取业主的信任，并且要求在招投标环节中，能够积极融入监理工作。

（二）施工中

在开展建筑工程的施工期间，施工企业必须要严格管理施工进度、质量以及成本，同样，这也属于监理工程师所必须要重视的工作。由此可见，在开展建筑工程施工期间的监理工作期间，可以将其划分为三个项目：

第一，监督与管理使用与配置器具、构件以及材料的情况，减少实际消耗量超出预算标准的现象发生。

第二，监督与管理程序、技术与工艺，减少在施工期间，发生任何安全隐患、质量问题。

第三，监督、管理协调与组织人员的情况，从而保障施工进度能够在可控制的范围以内，减少工期超出规定标准的现象发生。

总体而言，监理管理施工过程的主要目的在于，对施工进度与质量做出保障的同时，有效管控施工成本。

（三）竣工阶段

在建筑工程施工作业进入到竣工时期以后，监理工程师的主要工作便是后续维护以及质量验收。由此可见，监理人员必须要及时深入至施工现场，从而严格检查所有的环节，如果发现验收标准与施工要求之间存在不合理的现象，则必须要及时通知施工作业人员展开整改工作。否则，监理人员不可随意在验收表上进行签字确认。

四、建筑工程施工质量监理对策

（一）提高监理工作人员的素质

通过分析相关的调查研究报告，可以发现：监理工作人员自身的专业素质、综合素养，将会直接决定监理管理建筑工程施工过程的质量。由此可见，监理公司必须要定期为监理工作人员组织一些培训活动，从而将其责任心、综合素养提升，实现监理管理水平的提高，并且掌握更先进、更有效的监理管理方式。

（二）落实好前期准备工作

我国建筑工程的大力建设，必须要归纳至政府阶段性发展规划中，通过此，来保障建筑工程的合理性、科学性建设。在建筑工程立项的过程中，各个主管部门必须要遵循相关规范要求的条件下，实现选址、勘探等准备工作的有效进行，对所在区域中地质状况有所掌握，并且提出更为合适的方案。在可行性分析报告编制的过程中，必须要对地区经济文化特征做出充分考量，针对报告当中所涉及的全部内容，必须要做出客观论证，并且将报告交由监理人员进行审核，对其真实性、合理性做出保障。

（三）坚持标准化管理

必须要对“一协调、二管理、三控制”的监理标准严格执行，从而保障建筑工程监理管理工作的有序进行。确保在施工中的每一个步骤、环节，都能够具备相关的衡量标准，从而将标准化管理监理内容得以实现。通常的情况下，完善标准化监理管理，就必须要通过外部以及内部这两个方面同时开展：

首先，必须要完善并健全内部的监理规章制度，从而对建筑工程监理工作的合理性、可操作性做出保障，并将此作为基础，对相关工作人员以及监理部门的行为做出规范，全面降低由于监理人员个人工作水平对建筑工程监理管理工作产生的影响^[3]。除此以外，还需要将相关的奖惩制度确立，采取竞争机制，从而将建筑工程的内部监理管理保障工作强化。

其次，必须要合理制定支付结算、质量管理、工程进度管理、合同管理、信息管理等工作的标准。针对监理部门而言，必须要将这些标准作为依据，从而开展标准化的控制外部监理工作。

（四）健全质量监管机制

第一，应该保障质量责任的有效落实，从而对终身质量责任追究工作严格开展。针对监理部门而言，必须要将项目终身质量责任承诺等质量责任信息进行公开。由于工作调动等因素，导致项目负责人离开原企业，如果发现在原企业工作的过程中有严重质量问题、质量事故发生，同样需要依据相关法律法规制度、规定、标准，对其相关责任进行追究。

第二，质量监管部门可以通过购买服务这一方法的运用，从而将质量监管工作强化。针对质量监管部门而言，还可以通过委托社会机构、招标等方法，从而开展第三方检测、试验工作。同时，第三方检测、检测机构必须要保证工作公正、独立开展，针对第三方检测、检测机构所做出的检验结构，采取一票否决制，从而严格要求重新制作或者是采购违规构件、产品与材料。

结束语

综上所述，通过建设建筑工程，可以实现工业生产、国民的日常生活、工作与学习便利性提高。由此可见，必须要施工作业期间的监理工作要点有充分的了解，并且正视当前存在的问题，通过一系列的改进策略，进而保障施工作业能够在有效、稳定以及安全的环境下进行，提高施工作业的质量，促使建筑工程的建设能够为繁荣发展我国社会经济起到有力的推动作用。

参考文献

- [1] 罗子超. 探讨加强建筑施工监理的有效措施[J]. 低碳世界, 2021, 11(06): 150-151.
- [2] 杨乾. 房屋建筑工程监理质量控制中的管理模式探讨[J]. 房地产世界, 2021(12): 96-97.
- [3] 刘建顺. 浅谈建筑工程监理工作在施工质量监管与把制中的作用[J]. 江西建材, 2019(19): 264-265.