

城市商业综合体建筑设计策略探析

侯珺

江西省建筑设计研究总院集团有限公司

摘要：随着现代化城市发展进程的不断加快，对城市商业综合体建筑的需求量越来越大。而城市商业综合体建筑作为一种新型的建筑类型，其也逐步成了完善城市功能，塑造城市形象的一种重要手段。其中，城市商业综合体建筑有效聚集了休闲、购物、娱乐以及餐饮等多种功能，极大的方便了人们的日常工作和生活。因此，在进行城市商业综合体建筑设计时，不仅要考虑其给城市居民带来的便捷性，而且还应综合考量其对整个城市发展的影响，确保兼顾美观和个性化的特征，以此也就能给城市的商业化发展提供强有力的动力。

关键词：城市；商业综合体建筑；建筑设计；策略

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.21.137

引言

较其他建筑类型不同的是：城市商业综合体建筑有明显的建筑风格，建筑类型主要以购物中心为主导，并且还汇集了多项其他城市功能活动，可有效的服务于各类消费人群。但是，由于城市商业综合体建筑功能性较强，故整体的内部结构比较复杂，相应的设计难度也较高。因此，在设计城市商业综合体建筑的内部空间和整体风格时，就应注重各项设计要点，确保积极打造高质量的城市综合体建筑，以此也就能满足各类消费人员的需求，提升城市的整体发展水平。本文就针对城市商业综合体建筑设计策略展开具体的分析与讨论。

一、城市商业化综合体建筑的主要特征

（一）规模集约化

随着城市商业化的不断快速发展，城市商业综合体建筑也就应运而生，并且具备较为明显的规模集约化的特征。其中，就针对建筑的功能性而言，其有效整合了办公、商业、住宿、餐饮以及娱乐等多种功能，给消费者需求的多样化和个性化提供了选择。并且城市商业综合体建筑还集成了不同形态的商业建筑设施，像：室内步行街、步行走廊等，有效满足了人们的多样化需求，并且也有效彰显了城市发展的商业性和多元性。因此，城市商业综合体建筑就具备明显的规模集约化的特征^{【1】}。

（二）以商业为主题

以商业为主题是城市商业综合体建筑所表现出的最为显著的特征。其不像其他普通商业建筑一样，其的服务对象主要是各类商业活动，并且建筑形式也有别于其他建筑类型。其中，为了更好的服务于商务，城市商业综合体建筑中就设计了步行走廊、步行街等元素，这样就能将不同的商业区域有效连接起来，更加凸显出城市

商业综合体建筑的商业化特征。

（三）业态比较复杂

城市商业综合体建筑不仅具备较为强大的休闲功能，而且还能满足人们日常办公和住宿的需求，故其的整体业态就比较复杂。而这些不同的商业业态主要是通过不同的空间组合聚集在一起的，这样就能最大化的发挥出规模化的效应，以此就能吸引更多的人流量，进而就能为商业的整体性发展带来更多的机遇。此外，随着人们生活质量的不断提升，人们的个性化越来越凸显，对于建筑的整体性要求也就越来越高。而城市商业综合体建筑集聚了购物、消费、娱乐等多项功能，这种建筑形式就更加贴合人们对物质和精神方面的需求，并且也更加符合当代消费者的生活方式和娱乐方式^{【2】}。

二、城市商业综合体建筑的主要设计原则

由于城市商业综合体建筑具备较强的功能性，并且整体的结构相对复杂，所涵盖的内部空间区域也较多。而要想更好的发挥出城市商业综合体建筑的应用功能，在进行具体的建筑设计时，就应遵循相应的原则，确保全面提升城市商业综合体建筑的设计水平，以此也就能更好的为人们提供高质量的服务。下面，就针对城市商业综合体建筑的主要设计原则展开具体的分析与讨论。

（一）整体性原则

整体性原则是在设计城市商业综合体建筑时所遵循的基础性原则。由于城市商业综合体建筑涵盖多项功能，且各功能区域也主要由不同的建筑空间节点连接而成，因此就更应注重建筑整体设计的协调性，避免各功能区域之间出现较大的差异性，否则就会影响整个建筑的美观性。其中，在具体设计时，应尽量统一协调内部空间的多样化元素，并统一建筑风格，尤其是要保证外部空间和城市风貌之间的协调性，这样就能更好的将商业综合体建筑与城市风光融为一体，以此也就能更好提升城市的整体形象。此外，建筑内部的店铺风格也应与城市的景观要素保持和谐统一，保证视觉连续性，这样才会具备更强的审美吸引力，避免消费者出现审美疲劳。但是，在遵循整体性设计原则的基础上，也勿忽略建筑的细节化设计，以此才能更好的提升整体的设计水平^{【3】}。

（二）人性化设计原则

消费者是城市商业综合体建筑的主要服务对象。因此，在设计城市商业综合体建筑时，就应将消费者作为活动的主体，确保整个建筑空间与人有较强的空间互动性，并且还应保证消费者在整个建筑中能够具备较强的舒适性，以此才能最大化的发挥出商业综合体建筑的功

能性价值。此外,为了更好的遵循人性化设计原则,对于建筑整体风格的设计,还应通过研究消费者的行为特征和环境心理,来合理的布局建筑的室内空间,确保整个内部空间流线清晰,这样也有助于消费者快速的找到自己想要前往的区域^[4]。

(三) 差异性设计原则

对于城市商业综合体建筑的设计而言,除了要遵循整体性原则,而且还应遵循差异性设计原则。其中,城市商业综合体建筑主要是由多种商业业态组成的,且建筑内部的各个空间区域也具备不同的服务功能。因此,在进行具体的建筑空间设计时,就应确保商业业态的多样化和商业布局的差异性,这样就能有效满足消费者不同层次的心理需求,确保消费者能够在消费过程中得到极大的放松和休息。

三、城市商业综合体建筑的主要设计策略

(一) 合理选择地理区位

城市商业综合体建筑的地理位置在一定程度上决定着其的总体发展水平,故较其他普通商业建筑不同的是,城市商业综合体建筑对地理位置的要求更高。因此,为了确保商业综合体建筑能够具备更高的经济效益,在选择地理区位时,应尽量选择大城市或者城市的核心区域地段,也可将其选择在商业中心、城市副中心或者即将成为市中心的地段,这样就会吸引更多的人流量。此外,还可将城市商业综合体建筑选在毗邻城市轨道交通和主要交通干线所处的地段,这样就能更方便人们的出行,相应的也就能吸引更多人的注意力。但是,在具体设计时,还应确保城市商业综合体建筑的商业活动不对外部交通造成干扰,并且应合理的设计基地的各个出入口,以此才能保证地理区位选择的合理性^[5]。

(二) 建筑外围结构的节能设计

城市商业综合体的建筑规模一般较大,故对能源的消耗量也较大。倘若在建筑设计中,不注重环保型设计,就会造成资源的大量浪费。譬如:在冬天,为了满足人们的体感舒适性需求,常常需要消耗大量的能源进行供暖。因此,在进行建筑设计时,就应注重建筑结构的热工设计。此外,对于建筑的门窗,还应考虑到建筑的窗墙比,确保能够合理的降低传热系数,必要时还可在建筑门窗中加设一定数量的密封条,保证建筑门窗的密闭性,以此也就能降低对能源的消耗。对于城市商业综合体建筑的墙体而言,一般都要求其具备保温性能。因此,在具体设计时,就可使用苯板或者挤塑板这些节能材料,这样就能有效提升外墙的保温效果。而对于屋面的保温材料,应尽量选择低吸水率且传热系数大的保温材料,并且颜色也应主要以浅色为主,这样既能减少屋面对太阳热量的吸收,而且还能给消费者呈现出一种温暖的感觉。

(三) 平面形态设计

对于综合面积较小的城市商业综合体建筑而言,其的整体布局一般呈现方形、原型和等点状的平面。但是,在具体设计时,也可采用线状平面。其中,在线状平面设计中,裙房通常都是以线状的形态展开,这样就能形成临铺的长街,且上部的建筑通常都在线状的末端,并且上下部结构会有很少部分的重叠,这样就能更加彰显出建筑的整体性。而面状形状平面设计也是一种常见的平面形态设计类型,该种类型的设计使得上下部的建筑结构呈现出完整的面状类型,并且整个裙房的面积比较广阔。该种设计造型具备灵活多变的特征,对于建筑的突出部分可让其向一个方向发散,也可让其向多个方向发展。此外,在进行具体的商业综合体建筑设计时,还应考虑消防因素。一般的商业综合体建筑面积较高,一旦发生火灾险情,就给火灾的及时扑救带来了较大的困难,因此,就应结合建筑的整体布局结构,来合理的设计建筑的消防通道,并且也应根据消防等级,来合理的布置有关管道,确保当火灾险情发生时,能给救援工作的展开提供充足的资源^[6]。

结论

不断研究与分析城市商业综合体建筑的设计策略,对于全面提升城市商业综合体建筑的设计水平,全面发挥出城市商业综合体建筑的多样化功能以及有效满足消费者的多样化和个性化需求,促进城市的可持续稳定发展都具有至关重要的作用。因此,我们应首先认识与了解城市商业化综合体建筑的主要特征和城市商业综合体建筑的主要设计原则,进而从合理选择地理区位、建筑外围结构的节能设计以及平面形态设计三个方面来有效开展城市商业综合体建筑的设计工作,并且在整个建筑设计过程中,还应综合考虑交通、地址、内在特性、外在特性、平面布局以及空间形态等多种要素,以此才能真正的展现出城市商业综合体建筑所具备的商业价值和社会价值,进而就能更好的彰显出城市的文化特色,满足人们在物质方面以及精神方面的多样化需求。

参考文献

- [1] 吴晓华. 城市商业综合体建筑设计策略探析[J]. 四川水泥, 2020(07): 320-321.
- [2] 李志. 城市商业综合体建筑设计策略探析[J]. 住宅与房地产, 2020(18): 256.
- [3] 高翔. 城市商业综合体建筑设计策略探析[J]. 居舍, 2020(13): 69.
- [4] 杨远峰. 城市商业综合体建筑设计策略与方法探析[J]. 居舍, 2020(03): 110.
- [5] 王凌君. 城市商业综合体建筑空间集约化设计策略探讨[J]. 中国住宅设施, 2018(03): 14-15.
- [6] 袁颖. 城市商业综合体建筑空间集约化设计策略探讨[J]. 门窗, 2013(10): 169-173.