

关于建筑工程管理在绿色施工背景下的优化方法分析

万霞

广东省构建工程建设有限公司

摘要：基于绿色施工背景，在建筑工程管理过程中，污染问题逐渐显露出来，这导致建筑企业的发展很难达到国家及政府的绿色施工标准，也不利于建筑企业可持续发展。对此，文章首先分析了绿色施工的意义，接着探讨了工程管理的现状，在此基础上，探讨了有关的优化措施，希望能为相关人员提供借鉴。

关键词：绿色施工背景；建筑企业；绿色施工理念；工程管理

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.22.082

引言

伴随城市化的发展，促使各个行业都获得了较快的发展，在这之中，建筑行业是经济发展的支柱行业，其发展规模也逐渐加大，与此同时，人们对工程管理水平也越来越重视起来，对此，建筑企业想要实现自身的健康发展，基于绿色施工背景，还应全面贯彻工程管理方面的工作，落实绿色施工理念，在具体的工程管理中，运用针对性的优化措施来增强管理水平，以实现建筑企业健康发展。

一、绿色施工的意义

基于经济水平不断增强的背景，使得人们的生活水平开始上升，与此同时，对于自身居住环境的要求也开始变高，希望居住的环境足够安全及舒适，这也给建筑企业带来了新的发展机遇，同时也在一定程度上提高了压力。针对建筑企业来说，具体进行施工时，应强调绿色而施工，并全面落实到位，唯有如此，才能进一步增强工程管理水平。事实上，对于建筑工程管理来说，绿色施工具有关键性的作用，要求建筑企业应加强对绿色施工的认知，唯有如此，才能促进后续施工的有序开展。（1）针对建筑企业而言，在开展工程管理时，实际包含的内容及环节是非常多的，且由于工程本身有很强的专业性及技术性，具体进行工程施工时，建筑工程管理极易被各种各样的因素所影响，而借助绿色施工，就能对建筑施工进行有效的规划，针对建筑企业具体开展的施工活动，也能实施科学的管理，有利于减少建筑活动对环境产生的破坏，从而促进环境可持续发展。（2）建筑企业进行绿色施工，能够有效降低资源浪费，针对原来建筑企业具体的建设来看，投入了大量的人力及物力，又因为没有科学的管理，造成了材料等资源的浪费，但是在开展绿色施工时，建筑企业可以结合施工周期，科学优化资源的配置，有效控制资源利用率，进一步加强资源的应用^[1]。（3）绿色施工能够促进

建筑企业明确自身的生态建设目标，进一步增强综合管理水平，从而全面提升自身竞争力。

二、建筑工程管理在绿色施工背景下的现状

（一）施工技术不够先进

就建筑企业而言，具体进行施工建设时，因为企业的发展历程相对较短，所以在施工中通常都是借助传统的施工技术，但是相较于国际先进水平，传统的施工技术还有很大的距离，实际进行运用时，往往会因为施工技术落后导致施工进度相对缓慢，这不但在一定程度上影响了建筑企业的施工建设进度，还使得工程管理质量不断降低。同时因为建筑企业进行建筑工程管理时，所涉及的内容是非常多的，若是建筑企业没有运用有效的施工技术，具体进行施工时，将很难有效确保施工质量，这将不利于环境和施工进度的发展，同时还会在一定程度上加重环境的负担。

（二）管理制度需要进一步健全

基于绿色施工背景，针对建筑企业而言，为了实现稳定、可持续发展，还应健全相关的管理机制，唯有构建相应的制度，才能更好地限制施工者的行为，降低污染问题产生的几率。但是根据目前的发展来看，大部分建筑企业在具体的工程管理中，都还未构建科学的管理机制，这将无法有效贯彻工程管理工作，因而各部门的分工缺乏一定的科学性，当发生施工质量问题，很难明确是谁的责任，这会进一步影响施工的审批及执行工作^[2]。同时由于没有构建管理机制，还造成了建筑工程管理同社会发展存在脱节现象，并未明确管理范围，所以有关的施工者在实际的施工建设中缺乏合理的依据，往往会产生一系列问题，这不但会对绿色施工理念的执行造成一定的影响，还不利于建筑企业将来的健康发展。

（三）人员素质有待提高

针对建筑企业来说，具体进行施工建设时，基于绿色施工理念的不断发展，大多数企业都运用了针对性的措施来满足绿色施工的规定要求，但是对于建筑工程管理而言，还有着诸多问题，这往往是因为施工者综合素质相对较低，在开展建筑工程管理时存在很大的困难。实际开展建筑施工时，针对大多数的施工者来说，他们的受教育程度普遍较低，在工程建设施工时缺少一定的责任意识，没有根据绿色施工理念进行有关的工作，这就致使具体进行施工时，相关的施工者极易产生操作性失误现象，在这之中，比较严重的问题就是资源应用缺乏科学性，导致资源出现大量的浪费，与此同时，从施

工现场来看,还有着很多垃圾乱丢等问题,这不但对环境产生了较大的不良影响,由于建筑垃圾很难进行处理,还会进一步对人们的生活水平造成不良影响。

(四) 监管需要强化

目前,我国在和谐社会的发展方面,对生态环境建设越来越重视,这使得建筑企业也迎来了更多的挑战,基于绿色施工的背景,要求建筑企业应结合具体状况,强化建筑工程每一个环节的监管工作,这样才能最大限度地防止产生诸多不确定性因素。但是在具体开展建筑工程管理时,对于大多数企业来说,因为他们比较注重经济效益,而很少会关注社会效益,在具体开展建筑工程管理时,也未做到有效的监管,这使得建筑工程缺乏一定的监管力度。有关的管理者在具体工作中极易产生失误问题,就具体的施工过程来看,往往会大量应用沙子及水泥等材料,且还没有运用针对性的防范措施,因而极易产生扬尘问题,这不但会在很大程度上影响生态环境,还不利于附近居民的生活水平。

三、关于建筑工程管理在绿色施工背景下的优化方法分析

(一) 有效提高技术水平

想要全面增强建筑工程管理水平,要求有关的建筑企业,应在实施绿色施工理念的同时,持续优化施工技术,以便进一步增强工程整体质量,与此同时,还能有效促进建筑工程的稳定发展。实际进行工程建设时,建筑企业应有效贯彻绿色施工管理理念,立足于环保的角度,针对设备的选取,应尽可能地应用低能耗设备,同时机器设备应根据污染警报器和降污设施,进一步减少施工污染,有关的建筑企业也应派遣专业人士开展设备的养护工作,从而提高设备的使用寿命,促进后续建筑施工的有效开展,为其奠定坚实基础^[3]。另外,有关的建筑企业还应顺应时代的发展,应用前沿的施工技术,针对建筑工程管理来说,应强调自身创新能力的发展,增强施工技术水平,把绿色施工理念同具体的施工相融合,这样不但能够提升企业核心竞争力,还能全面保证绿色施工的充分落实,以降低施工成本支出,全面促进企业经济效益的提高。

(二) 构建且完善管理体系

基于绿色施工背景,为了全面增强工程管理水平,要求有关的建筑企业应构建科学的管理机制,以保证每项工作的顺利进行。针对制度构建的过程来看,要求建筑企业应立足于具体的状况,按照工程施工进度等,构建针对性的管理机制,与此同时,还应根据多方面的因素,把绿色施工同管理机制进行融合,从而进一步增强工程整体质量。当管理机制构建完成之后,建筑企业应有效贯彻相应的制度措施。在实际的施工环节中,应注重建筑材料利用率,并对施工成本各环节的控制加以重视,运用科学的手段减少施工成本,提高废物的重复利

用,以达到节能减耗的目的。除此之外,还应尽可能地节约建筑成本,针对施工材料消耗加以明确,进而达到节能减耗的目的,进一步优化后续施工建设,减少施工中的污染,有效减少不确定性因素造成的影响,减少施工过程的风险,促进建筑工程项目的有序施工。

(三) 切实提升人员综合素养

对于建筑工程管理来说,有关的施工企业在全面实施绿色施工理念的基础上,还应综合分析企业内部员工的技术水平,根据具体状况定期及不定期组织相应的培训活动,从而全面增强工作者综合素质。就具体的实践来看,建筑企业可招聘有关方面专家召开讲座,加强施工者对绿色施工的理解,当培训工作结束之后,有关的建筑企业还应把培训内容贯彻到具体的施工中,进一步考核施工者的技术水平,只有这样,才能全面促进施工者技术水平的提升。同时对于建筑企业而言,还应促进环保人才的培育,在具体开展建筑施工时,应充分贯彻绿色施工的要求,在确保增强工程管理水平的基础上,实现建筑企业的健康发展。

(四) 强化工程管理的监管

伴随绿色施工理念的实施,想要促进建筑企业健康发展,要求相关的建筑企业应及时更新自身的思想观念,加强对绿色施工理念的认识,针对实际的工程建设活动,应着重考虑对环境造成的影响,这样在具体进行施工建设时,才能有效运用针对性措施防止对环境造成不利影响,与此同时,还应将这些措施贯彻到实际的施工建设中。对于建筑工程管理而言,结合具体的状况,可构建工程管理小组,以便更好地监管每一个施工环节^[4]。有关的管理者在具体进行监管时,应当清晰自身的岗位职责,在具体进行工作时,有效发挥自身的作用,针对施工各阶段的设备及技术等开展管控,以促进环保施工的有序开展。

结论

综上所述,目前我国及相关的政府部门,都发布了关于环境保护方面的政策,构建了有关的管理机制,对于建筑企业来说,在开展工程管理时,应全面落实绿色施工理念,以达到生态保护的目标,进一步增强工程管理水平,从而实现建筑企业健康发展。

参考文献

- [1]肖振峰.绿色施工背景下建筑工程管理的优化措施[J].砖瓦,2021(06):148-149.
- [2]李伦.绿色施工背景下建筑工程管理的优化措施[J].居舍,2021(10):130-131.
- [3]王文瑞.绿色施工背景下建筑工程管理的优化措施[J].居舍,2020(23):165-166.
- [4]赵创.绿色建筑背景下建筑工程项目质量管理的问题及对策[J].居舍,2020(21):170+198.