

房屋建筑工程施工技术与管理探讨

李富强

临沂商城控股集团有限公司

摘要：随着我国城市化进程的不断加快，房屋建筑工程的建设数量也得到了一定程度的增加。为了获得预期的房屋建筑施工效果，要求施工企业能够不断提升自身的施工技术水平，强化现场施工管理工作。只有这样才能获得预期的房屋建筑工程施工效果，满足人们的实际居住需求，本文主要就房屋建筑工程施工技术与管理进行探究分析。

关键词：房屋建筑工程；施工技术；现场施工管理

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.22.028

一、房屋建筑工程中的常见施工技术

（一）钢筋施工技术

钢筋作为房屋建筑工程中的重要组成，也是房屋稳定结构的重要材料，钢筋施工技术的应用效果也会直接影响到房屋的建造以及后续使用性能。因此建筑工程在房屋建筑施工过程中，工程设计人员需要对房屋工程进行整体分析，做好承力点的标注工作，随后就钢筋的使用数量以及捆绑方式进行明确，为后续钢筋工程施工起到良好的指导效果。在工程施工之前，还需要做好钢筋的预加工处理，减少施工时使用的时间，这样也能够提升施工进度基础上，促进施工质量以及施工效益进一步提升。在房屋建筑的钢筋施工过程中还需要进行连接技术的合理选择，一般情况下采用螺纹式连接技术，主要是将钢筋放置在机床上面，随后通过机器对其进行滚压处理，保障钢筋两端为直螺纹螺距，保障钢筋的连接效果。此外焊接钢筋施工中的一种常见连接方式，在焊接连接施工时，还需要对焊接温度以及时间进行合理控制，借此规避钢筋连接失败等问题出现，保障房屋建筑的钢筋整体施工效果。目前常用的钢筋焊接方式包含有电弧焊、气压焊、电渣压力焊等各种施工方式，不同焊接方式的应用优劣势也存在有一定差异，因此相关施工技术人员还需要进行焊接方式的合理选择，并且要做好焊接时间与温度的控制工作，借此保障钢筋的整体焊接质量，起到良好的房屋结构连接与稳定效果，对于房屋建筑工程施工质量以及后期使用安全性的提高也有着积极意义。

（二）混凝土施工技术要点

混凝土施工也是房屋建筑的重要施工环节，对于房屋建筑的稳定性与施工质量也能够起到良好的提升效果。在混凝土施工过程中，首先需要做好混凝土的合理配比，结合房屋建筑施工需求，按照一定的比例进行混

凝土配比工作，促进混凝土强度得到进一步强化。在混凝土搅拌过程中需要采用专门的搅拌设备进行搅拌工作，随后在结合了不同温度基础上进行搅拌时间的合理确定，气温在20~30℃时搅拌时间需要控制在60min。在混凝土灌浆施工时，还需要在灌浆完成之后对构件的表面用水喷洒的方式进行处理，保障构件外部的湿润性。

在混凝土浇筑之前，要做好塌落度的测试工作，保障混凝土质量满足施工标准。在具体浇筑过程中，需要将浇筑厚度控制在3~5cm之间，通过分层浇筑的方式进行工程施工，这样对于混凝土施工中的漏浆问题也能够起到良好的控制效果。在完成混凝土浇筑施工之后，需要采取相应的养护措施进行养护处理，对于后期混凝土裂缝等问题也能够起到良好的控制效果。在后期养护工作中，可以通过洒水或者覆盖的方式进行处理，避免内外温差过大所导致的混凝土裂缝出现。在施工过程中，对于新旧混凝土相结合的区域需要进行重点处理，确保其能够形成整体结构，对于房屋建筑工程的施工质量进一步提升。

（三）节能环保施工技术要点

近年来我国建筑行业得到了非常迅速的发展，节能环保技术在房屋建筑领域中也获得了良好的应用效果，其不仅能够满足现代人对于房屋建筑工程的实际需求，也能够有效避免房屋建筑施工与后期使用中的材料浪费情况，对于我国建筑行业的长远与健康发展也有着非常重要的意义。因此在目前房屋建筑工程施工过程中，还需要加强对节能环保施工技术的应用力度，首先需要进行施工材料的合理选择，尽可能的挑选一些性能强以及环保型高的施工材料，减少房屋建筑工程在后续施工过程中所产生的污染。其次要加强新型能源在房屋建筑施工中的应用力度。因为建筑行业一直是高能耗的行业，只有积极选择新型的清洁能源，才能够显著降低能源的使用。比如通过光伏发电等方式，能够有效减少房屋建筑在施工以及后期使用中的电能浪费情况发生。最后还要针对现场施工中产生的污染，进行针对性防护措施的定制，对于房屋建筑施工中产生的施工垃圾以及污水，还要采取针对性的改善策略，避免对于周边环境所造成的影响。在房屋建筑施工中，对于一些可回收的建筑垃圾，需要通过循环使用的方式进行处理，避免材料浪费的情况发生。此外在施工现场中，还需要对噪音污染、光污染以及空气污染等问题进行及时解决，借此减少房

屋建筑施工中所产生的污染情况发生，满足可持续发展理念下对于我国房屋建筑工程的实际施工需求。

二、房屋建筑工程的现场管理措施

(一) 构建完善的现场管理机制

在进行房屋建筑工程施工时，还需要在构建了完善现场管理机制基础上，才能够保障现场管理工作的有序开展，促进现场管理效果进一步提升，这样才能够满足现代建筑企业的实际发展需求，对房屋建筑工程施工质量与施工效益的提升也有着积极意义。首先需要做好现场施工管理制度的合理构建，对不同人员的管理工作内容进行明确，借此保障管理制度的有序落实。在现场管理工作开展过程中，还会涉及到多个方面的管理内容，并且会经常性出现管理制度过于形式化的问题，只有在构建了完善管理制度基础上，才能够保障房屋建筑工程各项施工管理工作的有序开展。此外在现场管理机制中，还需要进行奖惩机制以及责任制度的合理构建，对所有项目管理人员的工作表现给予相应的奖励措施，激发所有项目管理人员参与到管理工作中的积极性，对于项目管理人员的管理工作也能够起到良好的约束效果。此外要形成合理的现场管理结构组织体系，将现场管理职责落实到具体负责人身上，促进管理工作的规范性以及全面性进一步提升。在进行现场管理机制中，也可以结合工程内容来进行对应部门的设置工作，具体设置部门如图1所示。在各部门内也需要进行合理有效管理制度的构建，确保各项管理工作的有序开展，促进管理制度以及管理效率进一步提升。

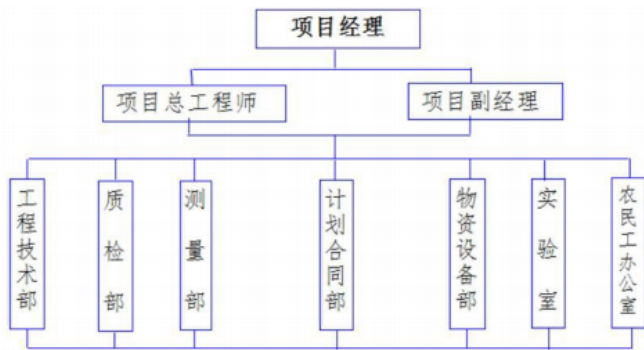


图1 现场管理施工组织体系

(二) 强化对管理人才的培养力度

在房屋建筑工程的施工管理工作中涉及到了多个方面的工作内容，施工管理技术难度比较大，为了提升房屋建筑工程的管理质量，企业还要积极打造一支高素质、高水平的房屋建筑工程管理队伍，要求施工管理人员能够及时进行最新管理制度以及管理技术的应用，落实工程管理水平，借此达到预期的房屋建筑工程施工管理效果。首先施工企业需要加强对企业管理人员的培训

力度，通过定期的组织培训工作，对培训对象进行房屋建筑工程管理内涵以及管理意义的详细讲解，让企业内部管理人员能够对管理工作的重要性有深刻的认知，这样项目管理人员才能够严格遵循相关管理规范进行工程施工，保障各项管理制度的有序开展。此外管理人员还需要发挥出自身的带头作用，要严格遵循绿色建筑工程的管理制度开展施工管理工作，并带动其他人员积极参与到工程管理工作中。最后还要加强信息化技术在房屋建筑管理中的重视力度，加强所有管理人员的信息化操作水平，并能够熟练掌握各种信息化技术手段开展施工现场管理工作。相关管理人员还要具备良好的创新能力以及信息化思维能力，这样才能够满足现代房屋建筑工程的实际管理需求，保障房屋建筑工程的整体施工质量。

(三) 做好施工材料的管理工作

施工材料质量也会直接关系到房屋建筑工程的整体施工质量，因此项目管理人员要加强对房屋建筑工程施工材料的管理工作，避免材料劣质对于工程质量所造成的影响。在进行施工材料采购过程中，需要对施工材料的性质与种类进行明确，并要尽量选择一些优质的生产厂商进行采购工作，来保障施工材料的整体性能。在施工材料入场之前，还需要做好性能检测工作，确保进入到施工场地中的所有施工材料都能够满足建筑工程的实际施工需求，从而获得良好的建筑工程施工效果。

(四) 加强对新型管理技术的应用力度

近年来我国信息行业得到了非常迅速的发展，在建筑施工领域中也获得了良好的应用效果。因此我国施工企业在进行房屋建筑工程施工过程中，还需要积极应用高清监控技术以及互联网技术等新型管理手段，不断强化自身的房屋建筑工程施工管理效果。通过新型管理技术的应用，能够促进施工管理水平以及管理效率进一步提升，保障房屋建筑工程的有序开展。

三、结语

综上所述，随着我国社会经济的不断发展，房屋建筑工程的施工数量以及施工复杂度也得到了一定程度的提升。因此在房屋建筑工程施工过程中，相关施工企业还要加强对施工技术的应用力度，不断强化自身的施工管理水平，这样才能够保障房屋建筑工程的整体施工水平，促进建筑工程施工质量进一步提升，从而为人们提供更加可靠与优质的建筑居住服务。

参考文献

[1] 胡卫科. 论房屋建筑工程施工技术与现场施工管理[J]. 价值工程, 2021, 40(8): 68-69.

[2] 巫雨玲. 浅述房屋建筑工程施工技术与现场施工管理[J]. 砖瓦世界, 2021(14): 29.