

建筑工程施工中防渗漏施工技术分析

孟凡晓

中煤第一建设有限公司

摘要：建筑工程的防渗工程较为重要，其关系着建筑结构的稳定性与应用寿命有着直接影响因素，这就需要重视建筑工程的施工单位。建筑工程在实际进行防水防渗工作的同时，必须按照建筑企业规章制度的基本流程进行实际操作，在最大程度上保障建筑工程的工程质量。

关键词：建筑工程；渗漏；防渗漏施工

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.22.022

建筑工程质量在我国建筑行业中占据着重要位置，其是我国建筑行业的建设目标。因此，建筑工程质量在经济社会中占据着有利的地位，同时完全贴合广大人民群众的性质，所以这就意味着必须保障建筑工程的质量。在最近几年当中，防渗漏施工技术的提升难以在短时间内有效完成，只有对其施工技术的不断创新与全面优化，让施工单位对其技术不断深入研究，才可以进行实际应用，并且对其进行完善与全面优化。针对建筑渗漏这一问题，难以对其进行完全避免，必须采用科学合理的手段进行不断完善，全面提升建筑工程施工的质量，也就是说，只有建筑工程质量完全符合标准并加以有效保障，才能够满足城市居民的需求，给人们提供一个良好与舒适的居住环境。

一、建筑防渗漏施工的重要性

在对建筑工程防渗漏施工技术的重要性进行梳理与分析的同时，有利于建筑企业与建筑技术人员，不论在思维层面上还是在思想方面都有效形成了系统化的认知，充分了解与认知了防渗漏施工技术在建筑工程中的重要性，给施工技术在实际应用中打下良好的基础。因此，建筑工程应用防渗漏施工技术的同时，必须防止渗漏情况的出现，全面提升建筑工程的工程质量，保障建筑结构的稳定性，进而充分发挥其实用性，保障建筑工程项目的不同功能在最大程度上有效实现。从实际情况角度出发，必须将防渗漏施工技术在建筑工程中有序开展，不断提升建筑工程的质量，同时在最大程度上给建筑行业树立良好的形象，以及市场行业竞争力的全面提升，进而在很大程度上有着深远的影响。

二、引发建筑工程渗漏的主要原因

（一）缺乏合理的设计方案

建筑工程出现渗漏的原因有多种，在实际设计的过程中，并没有充分考虑建筑工程建设的环境以及结构的

承受力。这就导致了建筑工程的承载力出现了不均匀的现象，同时地基基础也因为不均匀因素而导致沉降、下沉以及热胀冷缩等严重现象，在这种情况下会发生裂缝，并且导致出现渗漏现象，不仅仅危害相对较大，同时在后期实际工作中难以对其进行有效弥补，而且还消耗大量成本。

（二）施工原材料质量不达标

建筑工程施工应用的原材料决定着建筑工程的质量。在建筑工程实际应用建筑材料的同时，控制其质量已经成为了建筑工程中的主要环节。就目前情况而言，大多数施工单位以及业主，为了不断提升当前的经济效益，就会采用严重违规以及完全不符合国家标准的建筑材料，进而引发严重的安全事故与渗漏。

（三）施工质量不合格

在建筑工程实际建设中，现场施工的工作人员必须深刻意识到建筑工程质量的重要性，结合施工现场的实际情况，按照相应的规范化以及标准化开展实际工作。与此同时，部分施工单位在工作中为了赶上施工进度与提升经济效益，往往会结合自身的工作经验随意操作，并不按照相应的规范流程进行操作。例如，在搅拌混凝土，运输与养护的过程中，并没有对其进行严格处理，同时建筑工程监理工程师也没有完全落实相应的制度，更没有对及其容易渗漏的关键部位进行有效控制与检验，从而在最大程度上影响了建筑工程的质量。

三、建筑工程防渗漏施工技术的应用

（一）外墙防渗漏施工技术

墙体出现裂缝的主要原因，是因为温度应力的不断变化，严寒地区有利于及时解决因为温度变形而导致外墙裂缝的严重现象，其中最好的解决方式就是采用外墙保温系统方式，在最大程度上有利于节能解决防水。所以，为了防止檐口与墙檐出现热桥现象，必须在实际设计中，将屋面内部的保温层不断延伸向檐口与墙檐部位，并且对其做好保温与屋面保温，将两者之间有效结合最终形成了闭合系统。另外，在全面提升外墙饰面密封性的同时，必须将其平整度全面提升，在实际工作的过程中，需要切合实际情况，保障饰面与墙体之间的质量，准确与确定墙体勾缝的严密性与密封性。在实际施工完成之后，必须及时对其进行淋水实验，在发展问题的同时对其进行及时处理。

（二）屋面防水防渗技术

当屋面在进行施工的过程中，必须预留足够的空间

当作建筑物的保护层，并且在实际施工中防止出现严重的裂缝现象。与此同时，在实际施工中，需要将不同性能的建筑材料进行分类，采用先进与节能环保的施工技术，只有这样才能够在实际应用中全面提升建筑工程的防水能力。例如，在选择应用卷材防水材料的同时，必须采用空铺压顶法，采用机械化固定法与自粘法等环保技术，不仅有利于完善与构建辅助配套的材料，同时还必须应用防水施工技术，保障屋面防水的工程质量。在采用涂膜防水施工技术的同时，必须保障防水层的稳定性与可靠性，将存在的杂质与泥浆全部清理干净，进而影响着防水层的铺贴。另外，在实际应用防水材料的同时，必须将性能较好的涂料加以应用，保障屋面防渗漏的性能，进而有利于减少因为屋面渗漏引发安全事故。除此之外，这就需要工作人员在工作之前，对建筑结构进行检查，将表面的杂物全部清理干净，明确梁板节点的相关位置，进而在最大程度上有效保障屋面工程的质量与稳定性。

（三）地下室防水防渗技术

应用卷材铺贴，卷材铺贴主要包括了这三种不同的方法，其一，卷材与基层之间完成涂胶以后，保障其粘住，这就才可以完成下一环节的工作。其二，在应用卷材铺贴以前，需要对地下室立桩的密度进行认知与了解，同时还需要对其卷材尺寸进行了解，保障铺设平面的水平与完整性。同时在铺设完成之后，充分利用滚筒压实的方式将内部的空气全部排放出来，保障卷材的密封性。其三，在卷材防水层在实际工作完成之后，必须保障其完全符合标准要求，同时在进行实际保护的同时，需注重防水层，并且保障铺设厚度始终保持在五厘米左右。

当地下室底板与立柱节点防水进行处理的同时，必须将柱子周边涂抹防止渗透的结晶材料，但必须保障材料的厚度在规定之内。在卷材接近立柱附近的同时，必须保障其在200毫米左右的空铺当中，将底板采用混凝土进行固定。

（四）厨房和卫生间防水防渗技术

由于厨房与卫生间的用水量与房屋结构无法相比，所以其实际用量不断加大，这就及其容易厨房与卫生间出现严重渗水的现象。与此同时，建筑工程队伍必须针对这一重大问题进行深入分析，在实际工作之前，需要对空间应用的建筑材料采用专业队伍进行检测，检查其是否完全符合标准要求，进而在实际工作中保障防水材料的应用符合建筑行业的标准。除此之外，建筑施工队伍必须限制孔洞的尺寸，采用特殊性的材料将不同管道之间相互衔接，防水防渗漏。当建筑工程项目在

全部完成之后，需要对卫生间与厨房的管道进行二次监测，保障在二十四小时之内不会出现水渗漏的现象，从而在最大程度上有利于保障建筑工程质量，并全面提升建筑工程防水防渗的施工技术。

（五）门窗防水防渗技术

为了不断提升建筑工程门窗防水防渗的性能，就必须完成以下几点：其一，在对外门窗口处粉刷涂料的同时，应当应用防水的泥浆，应用有弹力的材料，在采用这两种材料的同时，有利于及时处理窗洞与窗口的节点处。其二，在对门窗缝隙采用填充方式的同时，必须对其严格审核与检查。其三，在实际建设当中，必须采用防水性能较好的建筑材料与涂料。另外，在设计窗口外侧的同时，必须设计的较为低，方便在下雨天排水，而且防止窗口出现积水现象。

四、结束语

综上所述，建筑工程防水防渗漏已经成为了建筑人员最为头疼的最基本问题，同时也是建筑人员应当深入研究的重点课程。因此，倘若建筑工程发现了渗漏现象，不但会影响着建筑工程的质量，而且还会影响工程的整体性，甚至给城市居民在生活中造成严重的影响。所以，为了延长建筑的应用时间，减少病害出现的概率，就必须在建筑设计与实际建设中，完成相应的防水防渗漏处理工作，通过这一施工技术，在最大程度上有利于减少防水的情况发生，同时还可以全面提升建筑的应用性与实用性。除此之外，在结合防渗漏施工技术的应用情况时，从多个不同的角度出发，将防水防渗漏施工技术的重要性进行深入分析，在这种情况下，必须引导工作人员在实际工作中不断积累工作经验以及教训，不断创新与转变建筑工程施工的思路，优化与创新建筑工程的实际方法，从而全面推动防渗漏施工技术，并且将其完全应用在建筑工程当中科学与高效的应用。

参考文献

- [1]孙钢. 建筑工程施工中防渗漏施工技术分析[J]. 建材发展导向, 2020, 19(16):194-195.
- [2]王佳志. 建筑工程施工中防渗漏施工技术分析[J]. 建筑技术开发, 2020, 48(13):26-27.
- [3]黄世鸿,刘娇. 基于建筑施工中防渗漏施工技术分析[J]. 四川水泥, 2020(07):210-211.
- [4]卢伟. 建筑工程施工中防渗漏施工技术的运用[J]. 四川建材, 2020, 47(08):101-102+104.

作者简介:

孟凡晓, 1979-06-, 男, 汉族, 河北省吴桥县安陵镇孟家洼村, 本科, 工程师, 研究方向: 建筑施工。