

新形势下建筑工程造价的动态管理与控制对策

邹春燕

中南粤水电建设有限公司

摘要：建筑作为我国城市化建设的根本，也是“十四五”规划的重要基础。工程造价对于整个建筑行业是极其重要的，关乎着我国的民生问题。基于新时期背景，伴随社会的深入发展，我国建筑行业虽然已经获得了较好的成效，但是在实际进行工程建设时，却还是会受到多种因素所影响，这导致很多工作都不能有效解决，从某种角度来看，严重限制了建筑行业的发展，比如工程造价，在开展全过程动态控制时，如果可以进一步健全相关的制度，那么将在很大程度上增强工程的经济效益。这是由于科学的全过程动态控制，不但能有效防止工程建设过程中的资源浪费情况，还能进一步增加施工单位的经济及社会效益，进而促进建筑行业的持续发展。

关键词：新形势；建筑工程造价；动态管理与控制

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.22.094

引言

近些年，随着城市化建设的速度加快，对于建筑行业提出了更高的要求。人们生活水平持续上升，对于基础设施建设提出较高的希望，企业为提升自身实力，扩大效益，对于建筑成本也给予约束，建筑造价管理显得尤为重要。因造价管控贯穿于建筑的整个环节中，硬性因素较多，管控有一定的难度。目前来说造价工作存在的问题较多，有些因素直接影响着建筑工程的效率，因此，加大对造价工作的管控显得尤为关键。当前在科技较快发展的时代，BIM技术运用显得非常重要。

一、建筑工程造价的特点

一般的建筑施工工程都包括项目决策、建筑设计、建筑施工、建筑验收等几个程序，每个程序都会或多或少产生影响工程造价的因素，且都难以预计。例如，在建筑施工的过程中，仅仅一个施工构件信息发生变化就会影响工程造价。目前，大部分的建筑工程都是由若干个分项工程组成的，例如房屋建筑工程通常是由土建施工、混凝土浇筑、钢筋工程等小模块组成的。由此看来，在对工程造价进行管理时，首先要对组成该工程的小模块进行造价评估和管理，然后再将各个分项模块的造价管理进行合理整合，最后再核算整个项目的工程造价。建筑工程因为规模较大，所以需要较张永斌甘肃第一建设集团有限责任公司工程师长的时间来完成。因此生产具有流动性，而产品具有固定性是项目施工中的一个比较显著的特点。建筑产品的造价一般会受到工时、

时间等因素的影响。由此看来，工程造价是不断变化的，建筑企业必须时刻观察建筑工程的动态变化，结合实际情况和市场需求，对工程造价进行动态管理。一般情况下，人们难以控制自然因素对造价的影响，只能进行动态化管理以适应环境。

二、建筑工程造价管理存在的问题

（一）招投标管理不够明晰

就建筑工程的价格而言，其主要包括三个组成部分，分别为合同款项、追加合同款项以及其他款项。这三个部分的金额数据共同决定了工程整体的造价。合同款项主要是指根据所签订的合同内容确定的金额，是工程整体造价的基础，也是三个部分中所占比例最大的金额组成部分。在工程项目的实际进行过程中，项目工程的整体造价是通过建筑管理机构所指定的招投标书来确定的。由此可见，招投标管理对于工程造价而言是十分关键和重要的。就目前的招投标管理情况而言，很多建筑企业已经按照招投标的形式来推进自身的工程项目，但其招投标制度还不够完备，招投标书的文件术语不够专业和规范，同时标底的确定与实际状况不完全相符，由此使得企业的招投标管理不够明晰，从而使企业的工程造价情况受到一些负面影响。

（二）合同管理不够规范

就目前的建筑行业而言，部分企业将自身的重心放在了技术和工程建设上，而对合同管理较为疏忽，由此使得其在建设工程中出现一些不规范的问题，这对工程项目的整体进展是十分不利的。合同管理主要体现在合同的签订和合同中权利与义务的履行等方面，只有合理的合同条款和严格的合同职责履行才能够使得工程项目的进展更加规范，同时也能够使得整个工程项目的利益得到维护，但目前部分建筑企业对合同管理不够重视，由此使得所签订的合同中存在一些不合规定的条款，进而使得建筑工程出现一些违法的情况，这不仅会在一定程度上影响自身工程项目的效益和名誉，也会为消费者带来一些不利的负面影响。因此，合同管理人员应当重视对合同的审查，尽可能确保合同中涉及的义务和权利与自身相符，从而使得项目的进展具有更强的条理性和规范性。

（三）原材料的价格和质量

建筑施工的原材料受市场波动的影响较大，建筑企业只能被动承受市场波动对工程建设的影响。简单来说，原材料价格随市场变化而上涨也会导致工程造价上

升。同时,在施工过程中,如果没有对原材料的质量进行严格把控,也会导致工程建设不达标,不仅会浪费原材料,还会让建筑工程存在巨大的安全隐患。

(四) 设计方案变更

在施工过程中,经常会出现原有的设计方案在实际的施工过程中难以实施或效果不明显的问题,从而不得不出设计变更的问题。特别是在消防方面,尤其现在高楼遍地都是,受火灾危险性的影响,不得不考虑消防方案的审核和备案,确保方案的妥当,从而减少火灾的发生。还有其它方面,有的设计方案与实际结合得不紧密,方案不能够满足人们的需要,也会出现不同的变更。如果方案设计出现变更,直接影响到建设工程造价成本。设计方案的变化不仅影响施工进度,也会增加施工的成本,最终使造价成本控制目标偏离工作要求。因此在设计方案时,应深入了解使用用途,避免出现大的方案变更。同时,预留一定的设计变更空间,做好资金的分配。

三、建筑工程造价过程的动态管理与控制措施

(一) 转变管理理念

作为企业来说,首先应健全规章制度,明确各自职责,让建筑企业管理人员及各专业人员认识到加强建筑工程造价动态管理对于企业管理的重要性,形成一种“企业是我家,我是企业管理者”的良好氛围,让企业的每位管理者都能够自觉的参与企业的管理当中,进而在企业内部的相关工作人员开展造价管理工作的过程中积极配合这一工作。在具体的工作开展的实施过程中,企业内部按照各自职责落实工作,加强对工作开展进度的监督与管理,从而确保工程造价动态管理能够发挥其原有的效果。

(二) 重视方案设计

建筑工程设计需以工程造价管理以及控制为基本依据,结合建筑工程周边环境、建筑本身的特性实施,从而保障设计方案合理,在保障符合实际的使用效果外,符合建筑工程设计标准,避免后期由于设计缺陷增加设计人员工作压力,保障建筑工程造价管控的有效性。因此,设计单位在进行建筑工程结构以及其他部分的相关设计中,需要考虑到建筑工程造价的控制和管理,对其涉及到的相关因素进行专业的总结与分析,保证设计方案在招标中更具有市场竞争力。

(三) 设计审核阶段

设计阶段对于建筑工程造价的影响程度高达七五成。设计水准的高低在很大程度上影响着建筑工程造价的合理性。设计阶段强化建筑工程造价控制具有很强的现实价值。有助于提升建筑项目投资计划的科学性,改善建筑工程设计方案,缩减工程工期,减少项目成本,实现投资效益最大化。同时还能够变事后管理为事前管

理,变被动管理为主动管理。当前诸多企业注重工程竣工阶段的项目造价结算工作,往往不注重设计环节中的预算管理,从而导致各方面资金在工程实践过程中布局不合理。所以在设计时期,建筑企业要强化对设计阶段的造价管控力度。比如完成好目标成本的预测工作,全面地掌握项目造价结构,合理分配投资资金,提升资金利用率。除此之外,针对建筑工程设计出多系列的设计方案,对各个方案展开对优化比较,明确最佳设计方案。一旦明确方案,施工单位就要为设计图纸提供自主审查。审查的核心在于主体结构是否科学,设计工艺技术有无符合标准,如果不符,那么就要求相关单位重新优化方案。

(四) 提高造价管理人员综合素质

工程造价管理是一门具有较强专业性且与时俱进的学科。因此,相关从业人员应当重视自身专业素质的提升,通过不断了解行业发展状况和专业领域的变化来提高自身的综合素养,这样才能够使得工程造价管理工作达到理想的效果。对于建筑企业而言,管理者应当对工程造价管理的相关工作人员进行及时地更新,从而为企业选择更加有能力和适合的工程造价管理人员,进而使得企业的工程造价管理工作能够更加有序和高效地进行。除此之外,相关管理人员应当重视工程造价管理工作专业能力的提升,通过相关的培训来增加工作人员对该行业发展现状的了解,同时可以增加相关人员的实践机会,通过现场勘查和社会调查来丰富员工的工作经验,从而使其能够更加适应变化多端的施工项目。

结束语

近几年,伴随建筑行业的深入发展,对建筑企业来说,其市场竞争也越来越激烈。在建筑工程造价中,全过程动态管理属于非常复杂的工作,虽然在实际工作中获得了一定的成效,但是在具体执行时,还有着很多问题。基于这一现象,建筑单位应持续强化工程造价的控制工作,可开展全过程动态控制,包括工程的招投标及设计环节等的造价控制,主要是为了增加工程的经济及社会效益,从而促进建筑单位的持续发展,为其奠定夯实基础。

参考文献

- [1] 凌敏. 浅谈建筑工程项目造价的全过程动态控制[J]. 房地产世界, 2020(19):15-16.
- [2] 张静. 建筑工程造价全过程动态控制工作研究[J]. 绿色环保建材, 2020(08):136-137.
- [3] 崔欣欣. 建筑工程管理中全过程造价控制的意义探讨[J]. 建材与装饰, 2020(12):192-193.
- [4] 于丹丹. 工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和作用[J]. 科学与财富, 2020(008):237.