

生命周期背景下建筑工程造价跟踪审计

徐晨捷

浙江欣成工程咨询有限公司

摘要：在信息化时代背景下，我国的经济迎来了前所未有的发展机遇，市场竞争越发激烈，也相应推动了建筑行业的发展。基于建筑行业专业视角予以分析，确定针对建筑工程项目的全生命周期实施跟踪审计可以切实保障整体工程质量，以实现对于整体工程材料及总造价的全面控制，借助标准化的成本控制方式，切实削弱工程建设成本，以促进其经济效益提升。为此，下文将简要介绍跟踪审计有关内容，明确在建筑工程全生命周期实施造价跟踪审计的重要价值，同时，结合现阶段建筑工程造价审计工作实践中所存在的各类问题提出相应的意见措施，以期推动我国建筑行业的可持续发展。

关键词：生命周期；建筑工程；工程造价；跟踪审计

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.23.083

近年来，建筑行业的市场竞争日益激烈，在此背景下，为了让建筑企业得以谋求一线生机，提升其行业竞争力，要求积极开展内部控制，针对施工成本进行合理管控，并在建筑工程项目施工的全生命周期内做好细致的跟踪审计工作，建立对于此项工作重要性的清晰把握，同时，充分关注建筑市场大环境，以开展高质量的造价跟踪审计工作，让建筑工程项目的质量得以充分提升，进而提升工程项目的建设品质，使其得以树立积极正面的形象，以推动企业的长足发展。

一、工程造价跟踪审计相关论述

（一）工程造价标准化跟踪审计

针对建筑工程项目实施造价跟踪审计，要求在审计部门及具有造价咨询资质企业的全力支持下，针对建筑施工项目实施全面控制。工程造价跟踪审计一般适用于施工数量较多的大型工程，其工程施工周期一般相对较长，且所需的全过程建设造价相对较高，需要针对工程项目的各个施工细节和结构进行清晰划定，以去确定工程项目的标准化要求和具体的实施方案，让工程项目的施工质量得以切实提升，以充分保障项目管理的质量和效率，并结合具体的工程目标标准敲定工程细节，使其得以更好适应项目的开展标准，以实现对于工程造价的高效管控。

随着科技的不断发展，也相应提高了工程跟踪审计的科学化水平，使其效率得到了充分提升，也相应保证了工程造价的合法性及真实性，要求积极采取标准化的跟踪审计方法，以充分维护工程项目参与方的合法权益，切实提升工程管理水平，以提升工程项目廉政建设的强度^[1]。

（二）全过程跟踪审计理论

何谓全过程跟踪审计？也即在工程项目开展的全过程中展开对于不沟通施工环节的标准化控制，以明确其可行性。同时，制定科学合理的方案，以充分保障施工方案的可行性，并在结束施工后展开对于项目的全面审计，以实现对于工程项目总造价的合理化控制，将其限制在预算范围内。

一般而言，建筑工程造价也即建筑施工建设阶段所需使用的费用，通常需要在建筑施工开始前建立明确细致的工程造价预算，以确定具体的建筑结构，为其制定一个统一的造价信息。同时，由工程师结合这一预算方案进行设计，关注各类施工材料，以保障施工质量为前提，实现对于施工成本的有效控制，同时，针对不同施工环节进行充分优化谁，以充分提升建筑结构的可靠性。最后，要求在实际施工阶段展开对于不沟通分项工程的标准化控制，以促进工程项目整体经济效益提升，达到在项目全生命周期内实施高效跟踪审计的目标^[2]。

二、建筑工程全生命周期造价跟踪审计要点

（一）施工开始前

要求在正式开展工程项目的实施造价跟踪审计，以强化对于项目招投标过程的成本控制强度，建立高效的工程项目招投标文件监督管理方案，同时，及时挖掘招投标文件中所存在的各类问题，并将其返回到建筑单位之中，责令建筑单位进行修正，以充分保障招投标文件编制的合理性，让后续施工过程中的项目可行性得到充分提升。

在施工项目开始前实施造价跟踪审计，需要积极强化招投标程序结构审查工作，以实现对于工程项目条款的充分审核，确定项目条款的合规化水平，让合同内容得以与招投标文件保持高度一致。此外，要求有关人员积极强化审计项目资金审查工作，以明确项目资金的实际来源情况，同时，积极强化项目资金风险预见措施，做好积极有效的风险管控，以充分保障项目全生命周期管理的质量，让各项施工作业得以有序开展，切实保障造价控制的有效性。

（二）施工过程中

要求在施工过程中实施造价跟踪审计，以建立对于不同施工环节的高效把控和充分管理，需要有关施工人员深刻把握造价跟踪管理不同阶段中的应用要点，积极提高对于建筑单位施工合同及施工条款等各项信息的审核力度，综合利用资料收集及数据分析的方式，确定施工企业在整体施工流程中的实际分包及转包状态，以充分展现造价跟踪的实际审计职能。此外，要求有关工作人员在实际施工过程中做好全面的施工现场签证执行审查工作，结合具体的现场签证审计工作流程，高效开展造价跟踪审计工作，以便建立对于各施工企业经济成本

的高效管控，让工程项目的经济价值得以充分彰显。

与此同时，要求有关人员不断强化施工单位机械设备性能及材料质量审查工作，以降低机械设备故障风险，避免因施工材料质量问题而影响工期，同时，切实保障工程项目的整体建设质量。

（三）工程竣工后

在结束工程项目施工后，要求有关跟踪审计人员充分关注建筑工程施工质量控制标准，结合竣工质量验收标准等条例法案，展开对于各项竣工工程项目的全面审查，以促进工程造价精细化管理水平提升，让审计结构的真实性和透明性得到充分提升，同时，结合工程项目的实际工程量状态开展高效的跟踪审计工作，以充分确保审计工作的客观性和公平性，并在发现问题的第一时间进行处理，进而提升项目的整体造价水平^[3]。

三、生命周期背景下建筑工程造价跟踪审计策略

（一）实施全过程跟踪审计的必要性

首先，针对建筑工程项目的施工全程实施跟踪审计，可以切实提升企业的成本费用控制水平。一般而言，建筑工程项目的施工周期普遍较长，且需要投入大量的资金，存在许多不确定性因素。要求在工程项目建设的全过程中融入全过程造价跟踪审计的理念，方可建立对于不同施工阶段和环节的全面把握，以确定某一具体分项目的实际工程费用调拨和支出情况，达到良好的资金落实跟踪效果，并据此展开对于成本费用的高效管控，以实现对于各类施工资源的充分优化和合理配置，降低资源浪费的风险，同时，为施工单位争取更多的利润增长空间。

其次，可以充分保障建筑工程项目的整体质量，采取全过程跟踪审计模式，可以建立对于工程项目建设情况的全面监督和高效管理，以促进跟踪审计任务的深化落实，让施工单位得以获取系统完善的施工管理方案，以充分保障该制度的执行效率，并以此为前提，展开对于施工人员行为的有效规范，针对各项施工工艺流程进行全面指导，以成分保障施工技术实施的规范化水平，让工程项目的建设质量可以得到充分保障^[4]。

（二）全过程跟踪审计策略

首先，需要积极运用正确合理的跟踪审计方法，提高对于造价跟踪审计工作的关注，确保可以充分预见施工过程中各项隐蔽的工程隐患，并据此展开对于材料采购、施工设计及工程监督等多项环节的全面审计，以便可以及时预见各类潜在的施工质量问题，并进行针对性指导。同时，需要积极提高对于材料供应商资质的审核强度，以此为前提，建立对于材料供应商生产及加工流程的清晰把握，同时，严控供应商材料质量，从问题源头入手，进行高效管控，以建立系统的材料供应链，让材料质量可以得到充分保障，以达到良好的经济成本控制效果。此外，要求针对施工设计和签证变更内容进行全面审查，使其得以充分契合建筑行业法律法规的规范要求。

其次，需要积极确定最为合理的建筑工程造价方案，需要结合造价全过程跟踪审计工作确定具体的审计工作开展机制，针对其中的各项规章制度予以深刻落实，同时，积极推进造价跟踪审计工作，以充分保障工作质量。需要有关人员在审计工作实践中积极开展造价预结算审查工作，结合具体的行业审查工作流程，实施全面细致的审核工作，以便建立对于工程建设不确定内容的充分预见和合理化评估，相应削弱建筑企业的工程施工风险，让造价跟踪审计工作的职能得以全面发挥。可以将对比审核法应用于审计工作实践中，并据此执行系统完善的工程项目方案，以强化施工设计审核工作，切实降低施工偏差。

再次，要求充分关注全过程跟踪审计工作的信息化水平。为充分保障项目开展全程的跟踪审计效率，切实提升审计工作的质量，要求建筑企业针对传统的审计工作内容进行优化，不断提升审计工作模式改革及创新力度，紧紧跟随时代发展的步伐，结合互联网信息载体，打造高效的建筑工程在线审计工作模式，以实现对于各类造价跟踪审计资源的充分优化和高效整合，进而提升整体建筑企业的造价管理效率和质量，使其得以高效完成审计工作任务。

最后，全过程跟踪审计工作人员的专业素质可能会受到审计工作质量的直接影响，需要积极开展从业人员素质培养，以促进其责任意识提升，建立对于建筑工程项目建设成本的高效管控，同时，以科学合理的审计机制为前提，提高对于工作人员的约束力度，使其得以严格履行自身的责任和义务。此外，需要建筑企业定期开展教育培训工作，在其中全面渗透法律法规，以充分提升相关人员的职业道德修养，展现其专业素养，让审计工作的开展效率得以全面保障^[5]。

结束语

总而言之，为更好适应建设项目审计的真实性需求，要求建筑企业在工程全生命周期内做好跟踪审计工作，以免发生腐败行为，同时，有效遏制各类资金贪污事故。要求有关建筑企业在跟踪审计全程建立完善的审计机制，积极强化对于项目不同施工阶段内成本的把控，以促进责任落实，切实规避各类贪污腐败行为。

参考文献

- [1] 李万泉,王小娟. 建筑工程造价全过程跟踪审计研究[J]. 建筑与预算, 2021(04):14-16.
- [2] 丁凯. 建筑工程造价跟踪审计在建筑工程全过程中的应用[J]. 居业, 2021(04):110-111.
- [3] 马宇明. 建设项目工程造价跟踪审计与合同管理研究[J]. 住宅与房地产, 2021(17):63-64.
- [4] 陈昕. 基于全过程控制的建筑工程造价跟踪审计研究[J]. 建筑与预算, 2021(09):23-25.
- [5] 黎淞麟. 新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策分析[J]. 技术与市场, 2020, 27(06):165+167.